



**יום רביעי בתאריך 15/03/2017 שעה 19:30
פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מס' 05/2017**

נוכחים :

עו"ד מאמון עבד אלחי – ראש העיר
עו"ד סאמח עיראקי- מ"מ ראש העיר
ד"ר וליד נאסר – סגן ראש העיר
ד"ר סאמר סמארה- חבר
מרי מחמוד נאסר- חבר
מרי חוסאם סולטאן – חבר
מרי שאדי עקפה – חבר

נעדרים :

עו"ד סאמר סמארה היטלי - חבר
מרי חוסני סולטאני- חבר
מרי ראיד קאסם- חבר
מרי מועין קאסם- חבר
מרי בסאם אבו חיט- חבר
מרי מגדי מסארוואה- חבר
מרי עבד אלסלאם קשוע- חבר

סגל עובדים :

עו"ד מוניר נאסר- יועמ"ש בעירייה
מרי בסאם נאסר- מהנדס העירייה

תושבים :

מרי אמין מצרי

הישיבה התחילה בשעה 20:00.

מוניר נאסר : היות ועברו 30 דקות (חצי שעה) ניתן לפתוח בישיבה.

מאמון עבד אלחי : **סעיף 1 לסדר היום -** לאשר העתקת תשתיות עירוניות המצויות בגוש 7765 חלקה 80 וחלק מחלקה 7/80 או לשלם פיצויים לבעלי המקרקעין הנ"ל במקום ההעתקה.

מרי אמין מצרי יש לו בעלות על מגרש קטן פרטית, העירייה העבירה תשתיות ניקוז לפני כמה שנים, כולל גם תשתית קו מים ותשתיות לקווי חשמל. מרי מצרי מבקש לפנות את כל התשתיות מהקרקע הנ"ל או לשלם לו פיצויים, מרי מצרי נא תסביר לחברי המועצה על הסוגיה הנ"ל.

אמין מצרי : את המגרש שבנדון אני קניתי אותו מאבו עמאד בשטח של 470 מ"ר ואני מבקש בהתאם למה שהזכרת מקודם.

מאמון עבד אלחי : אני מפנה את רשות הדיבור פונה למהנדס העיר שייתן חוות הדעת שלו.

בסאם נאסר : לפי דעתי, יש להעביר את הסוגיה הנ"ל לצורך קבלת שומה בהתאם משמאי לצורך הערכת העלות במקרה ונצטרך להעביר את התשתיות.

מאמון עבד אלחי : אני מציע לבדוק את כל העלויות אם צריך לפנות את כל התשתיות (עלויות העתקה) ויש להכין מפה מצבית של הקרקע. מהנדס העיר יבדוק את השומה וייתן חוות דעת



מקצועית וזאת לאחר בחינת אפשרות פתרונות חלופיים להעתקה מקרקע פרטית לדרך ציבורית כולל עלות ההעתקה לשטחים ציבוריים.

החלטה – הוחלט לאשר פה אחד.

מאמון עבד אלחי: סעיף 2 לסדר היום - דיון ואישור תוכנית מס' 403-0215640 ותוכנית מס' 403-0216101.

נתקבלה דרישה מועדת התכנון והבניה המחוזית, כי התוכניות הנ"ל יקבלו אישור מועצת העיר. מדובר בתוכניות מפורטות המצויים באיזור התעשייה בטירה, לפני כמה חודשים אושרו שתי התוכניות הנ"ל בוועדה המקומית. איזור התעשייה הינו דבר חיוני מאוד לעיר טירה, הם מהווים הכנסה מכובדת לבעלי הנכסים באיזור, מביא הכנסה לעירייה דרך ארנונה וכן מספק תעסוקה לתושבי טירה, אני ממליץ לאשר את התוכניות.

בסאם נאסר, מהנדס העיר הסביר את התוכניות וענה לשאלות החברים והתנהל דיון בין חברי המועצה.

חוסאם סולטאן: אני בעד אישור התוכניות.

וליד נאסר: אני בעד אישור התוכניות.

סאמח עיראקי: אני בעד אישור התוכניות.

ד"ר סאמר סמארה: אני בעד אישור התוכניות.

מתמוד נאסר: אני בעד אישור התוכניות.

שאדי עקפה: אני בעד אישור התוכניות.

מאמון עבד אלחי: לאחר שהתנהל דיון בין החברים ומהנדס העיר הסביר לחברים וענה על כל השאלות של החברים אני מבקש להצביע.

החלטה – הוחלט לאשר פה אחד.

הישיבה נסגרה 100:21 בערב.

וליד נאסר: היום הייתה שריפה בלב השרון והיו שני הרוגים, מדובר באחריות המוטלת על חברי המועצה בכל הנוגע לסוגיה זו. אומנם מדובר בנכס מושכר שם, אבל המועצה האזורית חייבת לכל מה שקורה בתחום השיפוט שלה, על כן אני מציע לחבריי במועצה, כי החל מהיום אנו חייבים לעשות מיפוי לכל בתי העסק המצויים בתחום טירה.

רשם הפרוטוקול
חאזם פדילה

