

## עיריית אל-טירה

### צו הארנונה לשנת 2021 – תעריפי 2020 מקודמים ב- 1.10%

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), ומכוח שאר הסמכויות המוקנות לעירייה לפי כל דין, החליטה עיריית אל-טירה בישיבה מספר 21/2020 שהתקיימה בתאריך 28/6/2020 להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 2021 (01.01.2021-31.12.2021), בשיעורים המפורטים להלן:

#### פרק 1 – הגדרות:

1. "מטר מרובע" – כל מטר מרובע משטח בניין או חלק ממנו.
2. "נכסים", "רחוב", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "מחזיק" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ויחולו על כל סוגי הנכסים המשמשים לכל מטרה שהיא בתחומי העיר אל-טירה.
3. "שטח בניין מגורים" – שטח המבנה הינו סך כל השטחים הנתונים בתוך המסגרת של הבניין, בכל אחד ממפלסיו, או בשטחים הצמודים לו, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי כניסה, יציע, מדרגות, עליית גג, פרוזדורים, מקלט, ממ"ד, סככות, חנייה, מחסן, מבנה בין אם הוא צמוד לבניין ובין אם הוא נפרד ממנו. בבניין ייכלל הרכוש המשותף ויחשב לחלק משטח כל דירה ודירה.
4. "שטח בניין שאינו משמש למגורים" – כל השטח המקורה בכל קומה וקומה לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכוונות, מחסנים, מקלט, מרפסות, בריכת שחייה, יציע, עליית גג, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר מכל מין וסוג, חניונים מקורים ושאנים מקורים וכיו"ב, וכולל שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ- 3,000 מ"ר. הרכוש המשותף יתווסף לכל יחידת שטח עפ"י השטח היחסי של כל שטח ושטח, במרכזים מסחריים מקורים (קניונים) יראו את המחזיק ביחידה, כמחזיק בחלק היחסי של השטחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחוייב בחלקו בשטח הציבורי המשותף.
5. "בנקים" – בנק כהגדרת מוסד בנקאי בסעיף 1 לחוק בנק ישראל, התשי"ד-1954, ו-"תאגיד אחזקה בנקאית", כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים, או תאגיד בשליטתו ו/או מטעמו של בנק, וכן שלוחות בנק הדואר.
6. "מבטחים", "חברות ביטוח", "סוכנויות ביטוח" – כמשמעותם בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, כפי שהוא חל בישראל.
7. "מוסכים" – כל מבנה לרבות סככה שעושים בהם שימוש למתן שירותים לטיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצה לרכב.
8. "תחנת דלק" – כל מבנה, לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמונים וכן מבנה או סככה המשמשים לעסקי התחנה, שטח התדלוק וההמתנה לתדלוק, לרבות, שטח המיכלים התת-קרקעיים והשטחים הנלווים למעט מסעדה.
9. "מיכלי אחסון" – ממגורה ומיכל אחסון מכל סוג שהוא. השטח לחיוב הארנונה, יהיה, מכפלת שטח התכסית במספר הקומות. ("קומה" – לעניין זה ולכל עניין אחר בהודעה זו, עד 3 מטר).

**פרק 2 – הטלת ארנונה :**

מוטלת בזו ארנונה כללית לשנת 2021, על המחזיקים בתחום השיפוט של העיר אל-טירה. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם). התעריפים קבועים בש"ח לכל מ"ר. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה. התעריפים לשנת הכספים 2021 עודכנו בתוספת 1.10% לעומת תעריפי 2020.

תעריף בש"ח למ"ר	קוד סיווג	תאור הנכס
<b>בניינים המשמשים למגורים</b>		
36.08	160	1. מבנה מגורים
36.08	960	2. מחסן למבנה מגורים
36.08	163	3. בתי אבות
<b>בניינים שאינם משמשים למגורים</b>		
<b>משרדים, שירותים ומסחר</b>		
70.83	800	1. משרדים
70.83	320	2. חנויות מכולת
70.83	220	3. בתי קפה ומסעדות
82.72	201	4. עסקים אחרים
76.15	310	5. תחנת דלק (כל מ"ר בנוי מכוסה)
82.72	340	6. רשת שיווק ירקות סיטונאות
92.73	360	7. סוכנות רכב
70.83	831	8. מרכזיית טלפונים
70.83	832	9. מרכזי חלוקה, טלפון וכבלים
70.83	741	10. בריכת מים ומאגר מים כולל יתרת השטח
85.63	805	11. מבנים ומתקנים המשמשים לתחנת טרנספורמציה, גז ודלקים
83.79	835	12. מבנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים
120.65	802	13. בניינים המוחזקים ע"י משרדים ומוסדות ממלכתיים ולא ממלכתיים
12,070.78	821	14. באר מים סוג א'
3,989.07	822	15. באר מים סוג ב'
94.54	850	16. מרפאות ובתי מרקחת

תאור הנכס		קוד סיווג	תעריף בש"ח למ"ר
<b>בנקים וחברות ביטוח</b>			
1.	בנקים ומוסדות פיננסיים	330	671.48
2.	חברות ביטוח, מבטחים	331	679.51
<b>תעשייה</b>			
1. תעשייה סוג א'			
א.	תעשיות הייטק למיניהם, תעשיות הקשורות לחומרי גלם (כדוגמת: זהב, יהלומים וכסף), תעשיות תוכנה	406	149.56
2. תעשייה סוג ב'			
א.	כל תעשייה שלא הוגדרה בסוג א' ו/או בסוג ג'	407	73.62
3. תעשייה סוג ג'			
א.	תעשייה הקשורה לבתי בד	408	73.62
ב.	תעשייה הקשורה לחומרי בנייה (כדוגמת: ברזל לבנייה, בלוקים וכיו)	408	73.62
<b>מלאכה</b>			
1. בתי מלאכה			
2. משחטות ובתי מטבחים			
3. מוסכים ופנצ'רייה			
<b>קרקע תפוסה</b>			
1. שטח קרקע לצורכי מרכזיית טלפון			
2. שטח קרקע לצורכי הובלה, אגירה, שאיבה, או דחיפת מים לתחנת טרנספורמציה			
3. קרקע תפוסה			
4. קרקע תפוסה לתחנת דלק			
5. קרקע תפוסה לבנקים			
6. קרקע תפוסה למוסדות			
7. קרקע תפוסה לחניון רכב			
8. קרקע תפוסה לתחנת שאיבה			
9. קרקע תפוסה לעריכת אירוע			
10. קרקע המשמשת כאולם אירועים			
<b>חניונים</b>			
1. חניונים מקורים ולא מקורים			
<b>מבנה חקלאי</b>			
1. לולים או עסק לגידול עופות			
2. מבנים קלים המשמשים לגידול בעלי חיים			
3. חממות			
4. מבנים המשמשים כחממות או בתי צמיחה			

תאור הנכס		
תעריף בש"ח למ"ר	קוד סיווג	
<b>נכסים אחרים</b>		
138.01	902	1. מיכלי אחסון
194.42	901	2. בניינים ומתקנים שלא פורטו במקום אחר בצו זה
<b>אדמות חקלאיות</b>		
0.0335	640	1. מטעים שלחין לכל מ"ר
0.0225	645	2. מטעים בעל לכל מ"ר
0.0335	650	3. אדמות שלחין לכל מ"ר
0.0180	660	4. אדמות בעל לכל מ"ר
<b>נכסים לטיהור מאגרים ובריכות לטיהור מי שופכין</b>		
53.39	742	1. מאגרים ובריכות פתוחים
95.26	743	2. מאגרים ובריכות סגורים / מקורים
226.26	744	3. מתקנים אחרים
8.95	745	4. קרקע תפוסה במכון טיהור

### פרק 3 – תשלומים והנחות :

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו ה- 01.01.2021.
2. המשלמים את הארנונה לשנת המס 2021 עד 31.01.2021, יקבלו הנחה בשיעור של 2% ו/או כל שיעור אחר שייקבע עפ"י חוק, מסכום החיוב בפועל ובתנאי ששולמו כל יתרות הארנונה עד ל- 31.12.2020.
3. המשלמים בהוראת קבע יהיו זכאים להנחה בשיעור 2% ו/או כל שיעור אחר שייקבע עפ"י חוק.
4. למרות האמור בסעיף 1 לעיל, החליטה מועצת העיר לקבוע לארנונה הכללית הסדר לפירעונה ב- 6 תשלומים נושאי הפרשי הצמדה למדד 10/2020 שפורסם בתאריך 15.11.2020 ועד למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום. מועדי התשלומים הינם: 16.1.2021, 16.3.2021, 16.5.2021, 16.7.2021, 16.9.2021, 16.11.2021.
5. הסדר תשלומים, לא יחול במידה ותידרש העירייה ליתן אישור לביצוע כל שהוא בלשכת רשם המקרקעין או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו, ישלם המחזיק את יתרת חיוב הארנונה עד סוף שנת המס במזומן, וזאת לפני מתן האישור המבוקש.
6. ארנונה שלא תשולם במועד, תישא הפרשי פיגורים בתנאים ובשיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980, בתוקפם מעת לעת.
7. תושב שלא שילם שני תשלומים המפורטים בסעיף 4 לעיל במועד, יבוטל הסדר התשלומים ויתרת הארנונה תעמוד לפירעון מיידי החל מהמועד החוקי לתשלום הארנונה, דהיינו מ- 01.01.2021.

8. מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מיסים עפ"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, בתוקפן מעת לעת. **את הבקשות יש להגיש עד לתאריך 30.4.2021**. תשובות לבקשות שיוגשו עד המועד הנ"ל ינתנו לא יאוחר מתאריך 30.7.2021. הגשת בקשה או כוונה להגשת בקשה, אינה פוטרת, מעכבת, או מקטינה תשלום כלשהו.
9. מועצת העיר, מאמצת בזאת את שיעורי ההנחה המירביים כפי שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993.

#### **פרק 4 – ערר על קביעת ארנונה :**

1. מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית, רשאי בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
  - 1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
  - 1.2 נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס או השימוש בו.
  - 1.3 נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון גודל הנכס.
  - 1.4 הוא אינו מחזיק בנכס.
2. מנהל הארנונה ישיב למשיג בתוך 60 יום מיום קבלתה אצל מנהל הארנונה.
3. לא השיב מנהל הארנונה בתוך 60 יום, יחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שירשמו ובלבד שתקופת המתנה זו לא תעלה על 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.
4. הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני ועדת הערר.
5. על החלטת ועדת הערר, רשאים העורר ומנהל הארנונה, לערער בפני בית המשפט לעניינים מקומיים בשיבתו כערכאת ערעור בתחום שיפוטו בה נמצאת עיריית אל-טירה. הערעור יוגש בתוך 30 יום מיום מסירת החלטת ועדת הערר למערער.
6. כל עוד לא הסתיים הליך ההשגה, הערר והערעור, יש לשלם את הארנונה במועדים הקבועים בצו זה. כל הגשה ו/או כוונה להגיש השגה אינה פוטרת, מקטינה או מעכבת כל תשלום שהוא.

## פרק 5 – הנחות :

סוג ההנחה	אחוז ההנחה	עד מס' נפשות	מוגבל בשטח עד (במ"ר)	מסמכים דרושים הערות
<b>אזרח ותיק</b> א. גבר שמלאו לו 67 שנה, או אישה שמלאו לה 62 שנה. ב. ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם. ג. אם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן הנחה רק אם סך כל ההכנסות של המתגוררים באותה דירה מכל מקור שהוא, אינו עולה על פי 1.5 מהשכר הממוצע.	30%	1 אזרח ותיק ----- +2 אזרחים ותיקים	100 מ"ר	תלוש שכר / הכנסות מכל מקור שהוא ב- 3 החודשים האחרונים. + צילום תעודת זהות של מבקש ההנחה. + מצב חשבון בבנק ל- 3 חודשים האחרונים.
<b>אזרח ותיק</b> – שאינו מקבלת/ת גמלת הבטחת הכנסה ומקבלת/ת אחת מן הקצבאות מאת המוסד לביטוח לאומי: זקנה, שאירים, תלויים, נכות בשל פגיעה בעבודה	25%		100 מ"ר	אישור מן המוסד לביטוח לאומי על קבלת הקצבה, מועד תחילתה ורציפותה.
<b>אזרח ותיק</b> – המקבל מאת הביטוח לאומי גמלת הבטחת הכנסה ומקבל אחת מהקצבאות הבאות: זקנה, שאירים, תלויים ונכות בשל פגיעה בעבודה.	100%		100 מ"ר	
<b>אזרח ותיק-המקבל קצבת זקנה לנכה</b>	100%		100 מ"ר	אישור מן המוסד לביטוח לאומי על קבלת הקצבה, מועד תחילתה ורציפותה.
<b>נכות רפואית</b> – 90% ומעלה	40%			אישור מן המוסד לביטוח לאומי.
<b>נכה</b> – בעל דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה, המקבל קצבה עפ"י סעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי.	80%			אישור מן המוסד לביטוח לאומי.

מסמכים דרושים הערות	מוגבל בשטח עד (במ"ר)	עד מס' נפשות	אחוז ההנחה	סוג ההנחה
תעודת עיוור			90%	עיוור/ת – בעל/ת תעודת עיוור/ת
אישור מן המוסד לביטוח לאומי.			70%	מקבלי גמלת סיעוד
צילום תעודת זהות עדכנית ואישור מצה"ל על שירות סדיר של הילד/ה.			20%	חד הוריי – הורה יחיד – כולל ילד עד גיל 21 ובתנאי שהוא משרת בשירות סדיר בצה"ל
אישור מן המוסד לביטוח לאומי על רצף קצבת ילד נכה משנת 2003 ואילך.	100 מ"ר		33%	ילד נכה – (עד גיל 18) – זכאי להנחה גם לאחר גיל 18 ובלבד שקיבל קצבה של ילד נכה ברציפות משנת 2003
אישור מן המוסד לביטוח לאומי על רצף בקבלת הגמלה משנת 2003 ואילך.			70%	גמלת הבטחת הכנסה
			70%	גמלת מזונות
אישור משרד הביטחון ו/או אישור מן המוסד לביטוח לאומי לנגעי פעולות איבה	70 מ"ר	עד 4	66.6%	נכי צה"ל, שב"ס, שוטרים, נפגעי פעולות איבה
	90 מ"ר	מעל 4	66.6%	
אישור משרד הביטחון	70 מ"ר	עד 4	66.6%	הורים שכולים
	90 מ"ר	מעל 4	66.6%	

**הנחות לפי מבחן הכנסה** – העירייה תפעל למתן הנחות לפי מבחן הכנסה בהתאם לטבלת ההנחות שיפרסם משרד הפנים. שיעורי ההנחות שינתנו לפי מבחן הכנסה, יהיו המקסימאליים בהתאם למפורט בטבלה שיפרסם משרד הפנים.

**בכבוד רב**

מאמון עבד אלחי  
ראש העירייה