

# بلدية الطيرة



## עיריית טירה

מכרז מס' 5/2025

תכנון אדריכלי והנדסי להקמת מבנה חדש 18

כיתות לבי"ס אלזהרא סמל 418095

פברואר 2025

## עיריית טירה

### מכרז מס' 5/2025

#### שירותי תכנון אדריכלי והנדסי להקמת מבנה חדש 18 כתות לבי"ס יסודי

#### אלזהרא סמל מוסד 418095, סמל אתר 1438534

העירייה מזמינה קבלת הצעות לבחירת מתכנן שיספק עבורה שירותים הנדסיים, הכוללים בין היתר, שירותי תכנון אדריכלי והנדסי להקמת מבנה חדש 18 כתות לבי"ס יסודי אלזהרא סמל מוסד 418095 בטירה עפ"י הפרוגרמה שמצורפת למסמכי המכרז בגוש 7775 חלקי חלקות 17,55,56

את תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש באתר העירייה **תמורת סך 1,000 ₪ שלא יוחזרו.**

שאלות ובקשה להבהרות יועברו לעירייה על-ידי המציעים בכתב מודפס בלבד, עד תאריך **13.2.2025**,

בדוא"ל: [michrazim@tira.muni.il](mailto:michrazim@tira.muni.il)

**תשובות ישלחו לכל הפונים כולל העלאה לאתר העירייה עד תאריך 16.2.2025.**

הצעת המשתתף במכרז עם כל יתר מסמכי המכרז וכל המסמכים הנלווים תוגש בהעתק 1 חתום בהארד קובי וגם סרוק על גבי דיסקון קיי.

**את ההצעות יש להגיש במשרדי העירייה עד תאריך 20.2.2025 שעה 12:00** במעטפה סגורה במסירה ידנית בלבד אל תוך תיבת המכרזים שבבניין העירייה.. לא תתקבל הצעה לאחר המועד האמור.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,  
מאמון עבדאלחי,  
ראש העירייה

## תכולת חוברת המכרז:

| מסמך |                                      |
|------|--------------------------------------|
| א'   | הצעת המציע                           |
| ב'   | הצהרה בדבר ניגוד עניינים והעדר קירבה |
| ג'   | הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות        |
| ד'   | תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום         |
| ה'   | חוזה                                 |
| ו'   | אישור עריכת ביטוחים                  |
| ז'   | פרוגרמה                              |

## • תנאי ההצעה להתקשרות

### א. כללי

1. עיריית טירה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תכנון (להלן: "השירותים"), לשם: **תכנון אדריכלי והנדסי להקמת בית ספר יסודי חדש אלזהרא בגוש 7775 ח"ח 17,55,56**.
2. הצעת המחיר כוללת השכר של האדריכל המתכנן הראשי עם רשיון וכל היועצים/המהנדסים הנדרשים שיעבדו תחתיו עם תעודות ורשיונות בהתאם לכל מקצוע ותחום לרבות:
  - 2.1. מודד מוסמך להכנת תוכנית מדידה מצבית לשטח הציבורי לחלקות 17,55,56 וסביבתו לפי הנחיות ודרישות ועדת התכנון והבניה טירה.
  - 2.2. אדריכל נוף ופיתוח וחניה
  - 2.3. מהנדס קונסטרוקציה עם רשיון
  - 2.4. מהנדס חשמל ותקשורת.
  - 2.5. יועץ נגישות.
  - 2.6. יועץ בטיחות.
  - 2.7. מהנדס תנועה.
  - 2.8. מהנדס מים וביו.
  - 2.9. מהנדס מיזוג אויר.
  - 2.10. יועץ איטום.
  - 2.11. יועץ קרקע ובדיקת קרקע
  - 2.12. יועץ תחבורה
  - 2.13. יועץ בניה ירוקה במידה ויוחלט על מבנה ירוק
  - 2.14. יועץ אקוסטיקה במידת הצורך
  - 2.15. בדיקת אופין רשת מים
  - 2.16. שרותי העתקות והדפסות ופלוטים.

### • נושא ההצעה

1. העירייה מבקשת לקבל הצעות להתקשרות עם יועץ בתחום (להלן: "היועץ") שבמסגרת תפקידיו והתחייבויותיו ייכללו גם המטלות המפורטים להלן:
  - 1.1. הכנת תוכנית אדריכלית לפרויקט בשלמותו ובהתאם להנחיות משרד החינוך כולל בקשה להיתר(להלן: "התוכנית האדריכלית"). **מצ"ב פרוגרמה לביה"ס 18 כיתות**, המתכנן יכין תכנית ראשונית בהתאם להנחיות משרד החינוך לתכנון בתי ספר ובהמשך יתאים התכנון במידת הצורך, עבודת התכנון תכלול מספר חלופות לאישור המזמין. תכולת העבודה כוללת:
    - 1.2. הגשת תוכנית אב ובינוי כולל חלופות לאשור העיריה
    - 1.3. הכנת תוכנית אדריכלית כולל חלופות לאישור העיריה ומשרד החינוך (18 כיתות)
    - 1.4. טיפול בקבלת ההיתרים הדרושים לתוכנית האדריכלית לרבות, אישור משרד החינוך.
    - 1.5. טיפול בכל העניינים הטכניים ו/או המקצועיים הכרוכים בהכנת התוכנית האדריכלית.

- 1.6. הכנת תכניות בכל התחומים שבסעיף א.2.
- 1.7. תכנון מפורט למכרז ולביצוע.
- 1.8. הכנת כתבי כמויות והכנת מפרטים טכניים למכרז
- 1.9. ליווי ופיקוח עליון של הפרויקט הכוללת שנת בדק
- 1.10. סיוע מקצועי, ככל שיידרש לוועדת המכרזים ו/או ועדת יועצים ומומחים, ו/או כל וועדה רלוונטית, לרבות בכל הקשור לבחירה ו/או המלצה על זוכה ו/או כל עניין אחר הכרוך בעבודת הוועדה הנ"ל. הפרוגרמה המצ"ב **הינה** ספציפית לביה"ס יסודי 18 כיתות . מובהר כי המתכנן יעבוד ויתכנן עפ"י הפרוגרמה הנ"ל ובמידה וידרשו שינויים בין השאר ע"י משרד החינוך או נציגים מטעמו או העירייה יבצע המתכנן כל שנדרש ללא תוספת תשלום כלשהו והוא מצהיר בזאת כי אין ולא יהיו טענות ותביעות בנושא .

#### **לוח זמנים:**

1. **שלב א':** גמר הכנת תכנית אדריכלית לבית ספר יסודי 18 כיתות בהתאם לפרוגרמת משרד החינוך ואישורה במשרד החינוך כולל בקשה להיתר- **עד 30 יום מאשור תוכנית המדידה והבינוי ע"י העיריה.**
2. **שלב ב':** גמר הכנת תכנון אדריכלי והנדסי מפורט ומלא ל- 18 כיתות לרבות הכנת כל המסמכים הנדרשים לקבלת היתר , טיפול בקבלת ההיתרים הדרושים - **עד 30 יום מקבלת הודעה בכתב מהעיריה להתקדמות לשלב ב'**
3. **שלב ג':** גמר הכנת תכניות מפורטות למכרז/לביצוע, לרבות כתבי כמויות ומפרטים טכניים ותיק מכרז /ביצוע מושלם- **עד 30 יום מקבלת הודעה בכתב מהעיריה להתקדמות לשלב ג'**
4. **כל איחור מצד המתכנן בלוחות הזמניים הנ"ל מעבר לשבעה ימים יביא ההסכם לביטול .**

#### **ג. תנאי סף להגשת הצעות**

1. רשאים להשתתף בהליך זה יחידים, תושבי ישראל, או תאגידים הרשומים כדין בישראל (להלן: **"המציע"** ו/או: **"המשתתף"**), העומדים במועד להגשת ההצעות בכל התנאים הבאים, ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:
  - 1.1. נכון למועד הגשת ההצעה, המשתתף **הינו אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים עם רשיון. יש לצרף תעודות השכלה ורשיון בתוקף**
  - 1.2. **המשתתף הינו בעל ניסיון קודם מוכח בתכנון מוסדות חינוך** במימון משרדי ממשלה ו/או רשויות מקומיות , ותכנן בעצמו במהלך ה-15 השנים האחרונות תכנון אדריכלי מפורט של 3 בתי ספר לפחות בגודל 12 כתות לימוד במימון משרד החינוך, עליו להמציא אשורים מתאימים לכך כולל אשור מ. חינוך לתוכניות והיתרי בניה.
  - 1.3. **המשתתף הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, ומנהל ספרי חשבונות כחוק** לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו-1977.
  - על המשתתף לצרף אישור רו"ח/ח/פקיד שומה על ניהול ספרים, ואישור על שיעור ניכוי מס במקור, וכן תעודת עוסק מורשה לענין מע"מ.
  - 1.4. על המשתתף לצרף המלצות בכתב לפחות מ-3 רשויות/גופים
  - 1.5. לצרף אשור/ קבלה לרכישת מסמכי המכרז

1.6. משתתף אשר התקשרות עם העיריה עלולה להעמידו במצב של ניגוד עניינים - אינו רשאי להשתתף בהליך. לעניין זה "ניגוד עניינים" יחשב גם ניגוד עניינים כהגדרתו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2014, וכן כל מצב של קרבת משפחה לעובד עיריה/או לחבר מועצת העיר. על המשתתף לחתום על הצהרה להוכחת עמידתו בתנאי זה בנוסח המצורף **כמסמך ב'**.

#### **ד. התמורה**

1. כנגד ביצוע התחייבויותיו במלואן על פי ההתקשרות, יהא זכאי המציע לתמורה בשיעורים כפי שיופיעו בהצעה **במסמך א'** שתיבחר על ידי העיריה.
2. סכום התמורה ישולם ע"י העיריה למציע שייבחר [היועץ] בתנאים של שוטף + 45 יום, ממועד סיום אותו שלב בגינו מבוצע התשלום ו/או אחרי שבוע ימים מתאריך התשלום בפועל מהגורם המממן (המאוחר מבין שניהם) וכן המצאת חשבונית מס לידי העיריה.

#### **ה. תקופת ההתקשרות**

1. תקופת ההתקשרות מתחילה עם כניסת ההסכם לתוקף ובכפוף לקבלת הרשאה תקציבית ממשרד החינוך ומסתיימת במועד שבו ישלים המציע הזוכה את ביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמך זה ועד גמר שנת הבדק של הפרויקט. העיריה מודיעה בזאת כי שמורה לה הזכות שלא להזמין את התכנון המפורט.
2. על אף האמור, העיריה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב למציע, ולמציע לא תהייה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה היחסית המגיעה לו עפ"י מסמך זה בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף.
3. כמו-כן: על אף האמור, אם המציע לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי ההצעה ו/או ההסכם, העיריה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש למציע.

#### **ו. הצעת המשתתף ואופן הגשתה**

1. ההצעה תוגש על גבי הטופס המצ"ב **כמסמך א'**, חתומה ע"י המציע, ובצירוף כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם לדרישות ההליך, לתוך מעטפה סגורה, ללא שיהיו עליה פרטים מזהים של המציע.
2. המציע ימלא את כל הנתונים והפרטים, וכן ירשום בטופס ההצעה את שיעור התמורה המוצעת על ידו בהתייחס לכל שלב ביצוע.
3. חל איסור על המציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות ו/או הסתייגויות כלשהן על המסמכים הכלולים במסמך זה או לשנות תנאי כלשהו מתנאי ההצעה.
4. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. העיריה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה, והמציע חייב יהיה לעשות כן.
5. **על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים כדלקמן:**

5.1. חוברת המכרז וכל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף הנדרשים בהליך.

5.2. נוסח הצעת המשתתף כשהיא חתומה על ידו-מסמך א' ;

- 5.3. העתק תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום, חתום ע"י המשתתף ומאומת כדין בידי עורך-דין ;
- 5.4. הצהרה על היעדר ניגוד עניינים ועל היעדר קרבה לעובד העירייה ו/או לחבר מועצה בעירייה, בנוסח לפי **מסמך ב'**.
- 5.5. כתב התחייבות לשמירה על סודיות, המצ"ב **כמסמך ג'**.
- 5.6. אשורים מתאימים לתוכניות בתי ספר שקבלו אשור תכנון ממשד החינוך והיתרי בניה.
- 5.7. המלצות בכתב.
- 5.8. אישור קיום ביטוח נאות (להלן: "האישור") הכולל ביטוח אחריות מקצועיות, בנוסח/בתנאים שבמסמך המצ"ב, ו/או כפי שיסוכמו עם יועץ הביטוח של העירייה. על היועץ המתקשר להחתים את מבטחו לצורך אישורם את האישור ולהחזירו לעירייה לצורך בקרת היועץ. תוקף האישור יוארך במשך כל תקופת ההתקשרות עם היועץ, בהתאם לנוהל אישור זה. כל אישור והארכתו יועבר לבקרת היועץ עבור העירייה.
- 5.9. כל יתר המסמכים והאישורים הנדרשים בהליך, כשהם חתומים ע"י המשתתף ;
- 5.10. היה המשתתף תאגיד - יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי ההליך מחייבות את המשתתף על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.

## **ז. בחירת המציע – בחינת ההצעות**

1. עמידה בכל תנאי הסף שבסעיף ג' (כולל אשור /קבלה לרכישת חומר המכרז)
2. משקל התמורה במסמך א' = 45%
3. משקל האיכות = 55% שכולל:
  - 3.1. ניסיון המציע: על המציע להיות אדריכל עם רישיון ורישוי ובעל ניסיון מוכח ב - 15 השנים האחרונות בתכנון ופיקוח עליון של הקמת 3 בתי ספר בגודל של 12 כתות לימוד לכל מבנה יש להמציא את ההיתרים למבנים האלה וחשבון סופי לביצוע ו/או אומדן מכרז – משקל עד 15%
  - 3.2. כל היועצים והמהנדסים שעובדים מתחת לאדריכל ובאחריותו הם גם בעלי ניסיון בעבודות הנ"ל בעשר השנים האחרונות ויש לצרף את ניסיונם והתעודות שלהם - משקל עד 9%
  - 3.3. קורות חיים ותעודות - משקל 5%
  - 3.4. שלוש המלצות בכתב כולל שמות וטלפונים - 2 נקודות לכל המלצה ובסה"כ משקל 6%
  - 3.5. ראיון ומצגת לעבודות התכנון שבוצעו בפני חברי ועדת המכרזים - משקל 20%
4. אין הוועדה מתחייבת לקבל את ההצעה שבה מופיעה התמורה הנמוכה ביותר ;
5. הוועדה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לפנות למציעים, או למי מהם, לקבלת פרטים, השלמות, ו/או הבהרות, בפניה.
6. הוועדה תהיה רשאית שלא לדון בהצעה כלשהי, ככל שנראה לה כי המדובר בהצעה תכסיסנית, או שהמציע לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כגון אם הציע הצעה זולה במיוחד.
7. לצורך ההחלטה יוכלו חברי הוועדה להתחשב בכל נימוק רלוונטי, לבקש ולקבל חוות דעת נוספות ו/או חיצוניות כפי שייראה להם, להסתמך, לטוב ולרע, על ניסיון קודם עם מי מהמציעים הן שלה, המלצות הגורם המקצועי בעירייה, הן של רשות מקומית אחרת, והן של כל גורם אחר.

8. כמו כן יידרש המציע שהצעתו תיבחר, לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י דין להתקשרות עמו, וכן להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי הדין ;

### ת. ההתקשרות/ההסכם

1. בנוסף לאמור עד כה לעיל, ומבלי לפגוע בזכות העירייה לדרוש מהמציע לחתום על חוזה מפורט, עיקרי ההתקשרות בין הצדדים הינם :

- 1.1. תקופת ההתקשרות: החל ממועד ההכרזה על המציע הזוכה, ומסתיימת במועד שבו ישלים המציע הזוכה את ביצוע כל התחייבויותיו ע"פ מסמך זה כולל גמר שנת בדק.
- 1.2. העירייה תהייה זכאית להביא להתקשרות עם המציע הזוכה לידי סיום, בהתקיים אחת מן הנסיבות הבאות המפורטות להלן, ולא יהיה בכך משום הפרת ההתקשרות על ידה ו/או משום הקנית זכות למציע ו/או עילת תביעה כלפי העירייה :
- 1.2.1. הוגשה בקשה למנות למציע כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוגשה בקשה להכריז על המציע כפושט רגל, ואם הינו תאגיד - הוגשה לגביו בקשה למתן צו פירוק ו/או למתן צו להקפאת הליכים.
- 1.2.2. המציע הינו שותפות ואחד השותפים נפטר או הוגשה לגביו אחת מן הבקשות המפורטות בסעיף לעיל – או בקשה להכריז עליו פסול דין, וזאת אף אם השותפות לא פורקה. לעניין סעיף זה "שותפות" לרבות חברה שהיא מעין שותפות, או שותפות לא רשומה.
- 1.2.3. נגד המציע, או נגד בעל שליטה בו ו/או מנהלו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בעבירה שיש עימה קלון.
- 1.2.4. המציע ו/או בעל השליטה בו, ו/או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת או מתן שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 1.2.5. הוכח לעירייה, להנחת דעתה, כי המציע אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההתקשרות עמו מסיבה בריאותית, כספית, או מכל סיבה אחרת.
- 1.2.6. המציע העביר בפועל את ביצוע העבודה נשוא הסכם זה, במלואה או בחלקה, לכל גורם אחר.
- 1.2.7. המציע איננו ממלא אחר ההוראות של העירייה או מי מטעמה ו/או איננו מבצע את התחייבויותיו לשביעות רצונה.
- 1.3. המציע יהיה "קבלן עצמאי", בין יחיד ובין תאגיד, המנהל פנקסי מס כחוק. בין הצדדים לא יחולו בשום שלב שהוא "יחסי עובד - מעביד".
- 1.4. המציע יחזיק במשרד שבו יהיו, בין השאר, אמצעים זמינים ליצירת קשר שוטף, שירותי מחשב והדפסה, וכן מכשיר פקסימיליה.

## מסמך א' - טופס ההצעה

שירותי תכנון אדריכלי והנדסי להקמת מבנה חדש 18 כתות לבי"ס יסודי אלזהרא סמל מוסד 418095  
בטירה עפ"י הפרוגרמה שמצורפת למסמכי המכרז בגוש 7775 חלקה 17,55,56 .  
האמזן המשווער לביצוע הפרויקט הינו כ-14,000,000 ₪ כולל מע"מ. השכ"ט המקסימלי שהעיריה  
מציעה הוא 6% מעלות הפרויקט ללא עב' נוספות דהינו סך 840,000 ₪. כולל מע"מ

1. הצעת המחיר של היועץ : בתמורה למילוי מלא של כל התחייבויות נותן השירותים, כמפורט במכרז ובהסכם, בגין ביצוע עבודות תכנון וניהול תכנון, ופיקוח עליון לפרויקט – השכ"ט הינו בשיעור של \_\_\_\_\_% מעלות הפרויקט ללא עב' נוספות (הצעה שתהיה מעל לאחוז המוצע ע"י העיריה תפסל)
2. הצעת המחיר כוללת השכר של האדריכל המתכנן הראשי עם רשיון וכל היועצים/המהנדסים הנדרשים שיעבדו תחתיו עם תעודות ורשיונות בהתאם לכל מקצוע ותחום לרבות:
  - 2.1. מודד מוסמך להכנת תוכנית מדידה מצבית לשטח הציבורי לחלקות 17,55,56 וסביבתו לפי הנחיות ודרישות ועדת התכנון והבניה טירה.
  - 2.2. אדריכל נוף ופיתוח וחניה
  - 2.3. מהנדס קונסטרוקציה עם רשיון
  - 2.4. מהנדס חשמל ותקשורת.
  - 2.5. יועץ נגישות.
  - 2.6. יועץ בטיחות.
  - 2.7. מהנדס תנועה.
  - 2.8. מהנדס מים וביוב.
  - 2.9. מהנדס מיזוג אוויר.
  - 2.10. יועץ איטום.
  - 2.11. יועץ קרקע ובדיקת קרקע
  - 2.12. יועץ תחבורה
  - 2.13. יועץ בניה ירוקה במידה ויוחלט על מבנה ירוק
  - 2.14. יועץ אקוסטיקה במידת הצורך
  - 2.15. בדיקת אופין רשת מים
  - 2.16. שרותי העתקות והדפסות ופלוטים.

3. מובהר לשני הצדדים כי ההסכם יכנס לתוקף רק לאחר קבלת אישור תקציבי עבור ביצוע עבודות התכנון מהגורם הממן / משרדי ממשלה / מפעל הפייס.
4. בנוסף לכך ידוע למתכנן כי המימון של הפרויקט הנו ממשרדים ממשלתיים לכן כל תנאי התשלום ומועדיהם יהיו כפופים לשחרור הכספים בפועל ויידחו מועדים אלה בהתאם לקבלת הכספים ע"י העירייה ואין המתכנן זכאי להפסיק העבודה או לראות בכך הפרת הסכם מטעם העירייה או לדרוש

**פיצוי בגין איחור בתשלום עקב פיגור בקבלת הכספיים ע"י המזמינה. הוראה זו גוברת כל הוראה אחרת העומדת לה בסתירה.**

5. בכל תשלום ביניים או שלב תשלום ייערכו התחשבויות/קיצוז מתאימים.
6. " **עלות הפרויקט בפועל**" לעניין חישוב שכר הטרחה והסכם זה הינה התשלומים שישולמו בפועל על-ידי המזמין לקבלנים הקשורים באופן ישיר לעבודות בפרויקט ללא עב' נוספות, ואשר אושרו על-ידי מהנדס העיר. אולם "עלות הפרויקט בפועל" אינה כוללת את המפורט להלן:
  - 6.1.1. מחיר הקרקע נשוא הפרויקט והמיסים הנדרשים ביחס לקרקע.
  - 6.1.2. אגרות והוצאות בגין היתרי בניה ורישיונות.
  - 6.1.3. תשלומי חובה מוניציפאליים ותשלומי חובה ממשלתיים.
  - 6.1.4. תשלומים לחברת החשמל לישראל בע"מ, לבזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ ולגופים מוסדיים אחרים.
  - 6.1.5. תשלומים לרשות מקרקעי ישראל.
  - 6.1.6. הוצאות מינהלה.
  - 6.1.7. עלות ציוד - בין אם הוא מחובר למבנה ובין אם לאו - שלא נרכש או תוכנן במסגרת עבודות נותן השירותים ולא טופל על-ידו.
  - 6.1.8. ריבית, עמלה וכל עלות אחרת של הון.
  - 6.1.9. מס ערך מוסף המצטרף לתשלום כלשהו (נותן השירותים יהיה זכאי לקבל מע"מ על התמורה המגיעה לו והנגזרת מחשבונות הקבלן לפני מע"מ)
  - 6.1.10. עבודות נוספות במהלך הביצוע אשר המתכננים לא כללו אותם בתכנון שלו/הם
7. התמורה אינה כוללת תשלומים והוצאות אגרות שתידרשנה על-ידי הרשויות לצורך הוצאת היתר בנייה ותשלומי חובה אחרים.
8. התמורה הינה התמורה הכוללת, הסופית והמרבית לה יהא זכאי נותן השירותים בגין ביצוע כל העבודות, לרבות ביצוע שינויים בתכנון שאינם מהותיים - עד 20% מהיקף התכנון - וכל הפעולות המתחייבות מכך וכן את ההוצאות בגין התקשרות של נותן השירותים עם יועצים אחרים מטעמו כפי הנחוץ לו. (וזאת מבלי למעט מהדרישה כי התקשרות משנה כפופה לאישור מראש ובכתב מהעירייה).
9. **סדר ותנאי תשלומי התמורה**
  - 9.1. נותן השירותים יהיה זכאי במהלך ביצוע העבודות לתשלומים מן התמורה הנגזרת מעלות הפרויקט בפועל, בשיעורים ובשלבים המפורטים להלן, בכפוף לביצוע כל שלב של העבודות לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובתנאי שהמזמין אישר בכתב כל חשבון שיגיש נותן השירותים בסיום כל שלב - כנדרש בהסכם :

| <u>תנאי תשלום:</u>                                                                                                                                                                                                                     | אחוז התשלום מהשכ"ט | לוח זמנים מכסימלי לגמר כל שלב בימים |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| שלב א': גמר הכנת תכנית אדריכלית לבית ספר יסודי 18 כיתות בהתאם לפרוגרמת משרד החינוך ואישורה במשרד החינוך כולל בקשה להיתר.                                                                                                               | 20%                | 30 יום                              |
| שלב ב': גמר הכנת תכנון אדרכלי והנדסי מפורט ומלא ל-18 כיתות לרבות הכנת כל המסמכים הנדרשים לקבלת היתר, טיפול בקבלת ההיתרים הדרושים                                                                                                       | 30%                | 30 יום                              |
| שלב ג': גמר הכנת תכניות מפורטות למכרז/לביצוע, לרבות כתבי כמויות ומפרטים טכניים ותיק מכרז/ביצוע מושלם.                                                                                                                                  | 30%                | 30 יום                              |
| שלב ד': גמר ביצוע סופי שכולל -ליווי הביצוע ופיקוח עליון כולל שינויים/התאמות/פתרונות במהלך הביצוע לרבות קבלת כל האשורים הדרושים ע"י הועדה לתכנון ובניה, משרד החינוך, מפעל הפיס וכל גורם מאשר אחר ומסירת המבנה והפיתוח לעיריה ללא הערות. | 20%                | לא רלוונטי                          |

העירייה שומרת לעצמה את הזכות להזמין התכנון המפורט בשלבים בהתאם להרשאות משרד החינוך מובהר בזאת כי באם לא תתקבל הרשאה תקציבית ממשרד החינוך לא תוזמן העבודה

#### פרטי המציע:

שם המציע: \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה/ות וחותמת: \_\_\_\_\_

פירוט ניסיון קודם, המלצות (ימולא ע"י המציע – ניתן לצרף מסמכים)

ניסיון קודם: ניתן לצרף מסמכים

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

המלצות: ניתן לצרף מסמכים

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## מסמך ב'

### הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

1. הנני מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הדין הבאות:
  - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות, הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 1.2. כלל 12 (א) של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו ;
  - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
  - 2.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  - 2.5. אני מצהיר כי הפרטים שמסרתי לעיל נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
  - 2.6. אין בהתקשרות עם העירייה או בביצוע כל ההתחייבויות על פיה כדי להעמידני במצב של ניגוד עניינים עם העירייה ואני עומד בכל תנאי הכשירות הקבועים בחוזר המנכ"ל.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## מסמך ג'

### הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות

1. המציע מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ההתקשרות ו/או ביצועה, במהלכה או לאחריה. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה, לרבות עפ"י סעיפים 117-120 ו- 267 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, וכן עפ"י סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981.
2. המציע מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לעבודות על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ההתקשרות או ביצועה, הן בעת ביצוע השירותים נשוא ההתקשרות והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. המציע מתחייב לשמור בסודיות כל מידע ו/או נתון ו/או מחיר, ו/או תכונה ו/או לקות בקשר לכל אחד מהגורמים הכרוכים בביצוע ההתקשרות, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של המציע לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית עפולה.
4. המציע מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העיריה לשם מתן העבודות ולהשיבם לעיריה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.
5. התחייבותו של המציע על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין העיריה לבין המציע יגיע לקצו. האמור בהתחייבות יחול לא רק על המציע אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו, והמציע יהיה אחראי גם על כל הפרת של התחייבות זו ע"י מי מהם.

---

תאריך

---

חתימה

## מסמך ד'

### תצהיר דבר תשלום שכר מינימום (תאגיד)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "נותן השירותים") לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:
    - (א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
    - (ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.
    - (ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
  - לעניין סעיף זה-  
"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.  
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
    - (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.
    - (2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
      - (א) בעל השליטה בו;
      - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים
    - (ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;
  - "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).
  - "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
2. הנני מצהיר כי תוכן תצהירי-אמת.

שם המצהיר + חתימה

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_

בחדש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיע בפני במשרדי \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה

עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

עו"ד

## מסמך ה'

### חוזה

שנערך ונחתם בעירייה טירה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין: עירייה טירה

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין: היועץ/נותן השרות \_\_\_\_\_

(להלן: "היועץ")

מצד שני;

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז מס' 5/2025, שירותי תכנון אדריכלי והנדסי להקמת מבנה חדש 18 כתות לבי"ס יסודי אלזהרא סמל מוסד 418095 עפ"י הפרוגרמה שמצורפת במסמך ז' למסמכי המכרז בגוש 7775 חלקי חלקות 17,55,56 בטירה

להלן: ("המכרז");

**והואיל:** והיועץ הגיש הצעתו למכרז זה;

**והואיל:** והעירייה החליטה לקבל הצעת היועץ בדבר ביצוע עבודות תכנון אדריכלי והנדסי להקמת מבנה חדש 18 כתות לבי"ס אלזהרא (להלן: "המכרז") בהתאם לתנאי המכרז חוזה זה ונספחיו (להלן: "העבודות/השירותים");

**והואיל:** וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירות נשוא המכרז בהסכם זה;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

- 1.1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עמו.
- 1.2. כותרות הסעיפים משמשות לנוחות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין העיריה לבין היועץ, אם היו.

## **2. השירותים**

- 2.1. העירייה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מתחייב ליתן שירותי ייעוץ ולווי שוטף, בקשר עם הפרויקט, בתחומים המפורטים, בהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל ו/או מנהל הפרויקט, כהגדרתם בחוזה זה, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה (להלן: "השירותים").
- 2.2. השירותים יבוצעו על ידי היועץ על בסיס האמור במסמכי המכרז 5/2025 ובהצעת המחיר מטעמו, מסמך א', שאושרה על ידי העירייה. בכל מקרה של סתירה בין הצעת המחיר לבין חוזה זה, יגברו הוראות חוזה זה.
- 2.3. התחייבויות היועץ למתן השירותים, לרבות לביצוע העבודות ו/או (לפי העניין) הפעולות המפורטות בסעיף זה לעיל, באות להוסיף על כל חובה של היועץ לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן שירותים מסוג השירותים אותם הוא מעניק לעירייה.

## **3. תקופת החוזה**

- 3.1. מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה יעמוד בתוקפו החל מיום חתימת החוזה/כנסתו לתוקף למועד סיום ביצוע השירותים בפועל וגמר שנת הבדק.
- 3.2. על אף האמור בס"ק (1) לעיל תהיה העירייה רשאית להביא החוזה לידי גמר לפני תום תקופת החוזה או להפסיקו במהלך התקופה בהודעה מראש בכתב ליועץ 30 יום מראש וזאת, מבלי שתצטרך לתת נימוקים לצעד זה.
- הופסק החוזה כאמור יהא היועץ זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת העיריה, כמועד סיום החוזה.
- 3.3. היועץ מודע לכך ומסכים, במפורש, כי זכותה של העירייה לקצר את תקופת החוזה כאמור בסעיף זה לעיל, הנה זכות מהותית, יסודית ומוחלטת המוקנית לעירייה על פי חוזה זה, כי הוא לא יהא זכאי לפיצוי, החזר הוצאות ו/או דמי נזק כלשהם בגין קיצור תקופת החוזה על ידי העירייה כאמור, וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, נגד העירייה בגין ביטול חוזה זה.

## **4. הצהרות היועץ**

היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

- 4.1. כי ידועה לו מהות השירותים הנדרשים על פי חוזה זה וכי הנו בעל ניסיון מקצועי, ידע, מומחיות, ציוד, וכוח אדם מיומן ומוסמך לביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה כולל כל היועצים שעובדים איתו. כן מצהיר היועץ כי קיימים בידו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין וכי יבצע את השירותים במירב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי במועדים ובמקומות שידרשו בנסיבות המקרה ו/או כפי שיקבע על ידי העירייה, הכל לפי העניין כולל כל היועצים שעובדים איתו. היועץ מצהיר כי ימשיך להיות בעל היכולת הדרושה כאמור משך כל תקופת חוזה זו כולל כל היועצים שעובדים איתו.
- 4.2. כי יעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים, באיכות ובמועדים הנדרשים. היועץ יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים בסיווג המצאים ובעלי רישיון מתאים וגם יעסיק יועצים חיצוניים על חשבונו בסיווג מתאים ובעלי רישיון מתאים (אם נדרש סיווג או רישיון על פי דין).
- 4.3. כי ידוע לו כי האחריות לטיב השירותים והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.
- 4.4. כי מצא את השירותים נשואי חוזה זה מתאימים לביצוע על ידו.
- 4.5. כי אין כל מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי חוזה ובין אחרת, והוא ו/או מי מטעמו לא מצויים בניגוד אינטרסים, בקשר להתקשרותו בחוזה זה ו/או בקשר לביצוע כל התחייבויותיו על פיו; והוא לא קיבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו מניעה ו/או מגבלה כאמור ו/או לגרום להימצאותו בניגוד אינטרסים כאמור.
- 4.6. כי הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על-פי חוזה זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, לפי מיטב כללי המקצוע, ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות, והוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו, וישקיע את כל הזמן, המרץ, תשומת הלב, המסירות והנאמנות לביצוע כל התחייבויותיו על-פי חוזה זה, ובכלל זה הוא מתחייב שלא לעסוק במשך תקופת החוזה בכל עבודה או עיסוק אחר אשר יש להם נגיעה ו/או קשר, במישרין ו/או בעקיפין, לשירותים נשואי חוזה זה ו/או לפרויקט ו/או למכרז ו/או לעירייה, אלא בכפוף ולאחר קבלת אישור לכך מהעירייה (אם וככל שיתקבל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, אשר לא תהא חייבת לנמק את החלטתה), בכתב ומראש. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות היועץ על פי סעיף 7 להלן, אלא רק להוסיף עליו.
- 4.7. כי לא יעסיק צד שלישי כלשהו בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בכל עבודה ו/או מטלה ו/או משימה ו/או בתפקיד כלשהו הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין לפרויקט, למשימות ולכל התחייבויותיו על פי חוזה זה ללא אישור מראש ובכתב של העירייה.
- 4.8. כי ידוע לו שהעירייה מתקשרת עימו בחוזה זה, בין היתר, בהסתמך על מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטים בחוזה זה.
- 4.9. כי יהיה זמין ונגיש לצורך ביצוע השירותים ו/או כנובע מכך, ובכלל זה יהא ניתן להשיגו בכל עת במהלך שעות העבודה המקובלות, במשך כל תקופת החוזה.
- 4.10. כי ישתף פעולה עם העירייה וישתתף בישיבות של העירייה הנוגעות לחוזה זה ו/או למתן השירותים ו/או לפרויקט, בהתאם לדרישת העירייה.
- 4.11. כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

## 5. תיאום ופיקוח

5.1. כנציג העירייה לביצוע השירותים, ישמש \_\_\_\_\_ או מי שהוסמך מטעמו (להלן : "המנהל").

5.2. היועץ מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה תוך שיתוף פעולה עם המנהל ולקבל את הנחיות המנהל וזאת מבלי לגרוע מאחריות היועץ ומחובותיו על פי חוזה זה, או על פי כל דין.

5.3. למען הסר ספק, פעולותיו של המנהל לא יטילו על העירייה אחריות כלשהי לגבי טיב השירותים והאחריות הבלעדית לביצוע השירותים ובגינם תחול על היועץ.

5.4. היועץ ימסור למתאם, ועל פי בקשת המנהל, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים מידי פעם בפעם וכן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו.

## 6. התמורה ותנאי התשלום

6.1. תמורת ביצוע כל השירותים ויתר התחייבויותיו של היועץ בהתאם להוראות חוזה זה, לשביעות רצונה המלאה של העירייה, יהא היועץ זכאי לשכר טרחה בשיעור % \_\_\_\_\_ שהגיש במסך א'

### מעלות הפרויקט בפועל ללא עב' נוספות

גובה ההתקשרות עם היועץ לצורך ההתחשבות עד גמר שלב ג' הוא: ש"ח כולל מע"מ

| תנאי תשלום:                                                                                                                                                                                                                             | אחוז התשלום מהשכ"ט | לוח זמנים מכסימלי לגמר כל שלב בימים |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| שלב א': גמר הכנת תכנית אדריכלית לבית ספר יסודי 18 כיתות בהתאם לפרוגרמת משרד החינוך ואישורה במשרד החינוך כולל בקשה להיתר.                                                                                                                | 20%                | 30 יום                              |
| שלב ב': גמר הכנת תכנון אדריכלי והנדסי מפורט ומלא ל-18 כיתות לרבות הכנת כל המסמכים הנדרשים לקבלת היתר, טיפול בקבלת ההיתרים הדרושים                                                                                                       | 30%                | 30 יום                              |
| שלב ג': גמר הכנת תכניות מפורטות למכרז/לביצוע, לרבות כתבי כמויות ומפרטים טכניים ותיק מכרז /ביצוע מושלם.                                                                                                                                  | 30%                | 30 יום                              |
| שלב ד': גמר ביצוע סופי שכולל -ליווי הביצוע ופיקוח עליון כולל שינויים/התאמות/פתרונות במהלך הביצוע לרבות קבלת כל האשורים הדרושים ע"י הועדה לתכנון ובניה, משרד החינוך, מפעל הפיס וכל גורם מאשר אחר ומסירת המבנה והפיתוח לעירייה ללא הערות. | 20%                | לא רלוונטי                          |

העירייה שומרת לעצמה את הזכות להזמין התכנון המפורט בשלבים בהתאם להרשאות משרד החינוך

## **מובהר בזאת כי באם לא תתקבל הרשאה תקציבית ממשרד החינוך לא תוזמן העבודה**

- 6.2. מוסכם כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של היועץ והיא כוללת, בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, הוצאות נסיעה, אש"ל, הדפסות וכל הוצאות משרדיות ו/או אחרות של היועץ ו/או מי מעובדיו ו/או נותני שירותים ויועצים אחרים בהם הוא נעזר, והיא כוללת ההוצאות בגין העתקות אור, שכפולים וכיוצ"ב. למען הסר ספק, היועץ לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף בגין ייעוץ שוטף ו/או השתתפות בישיבות ו/או בגין כל פעולה הנעשית על ידו בקשר עם הפרויקט אשר נמסר לו לייעוץ.
- 6.3. היועץ יגיש לעירייה חשבונות לתשלום, על פי השירותים, אליו יצרף דו"ח מפורט של העבודה שבוצעה בפועל.
- 6.4. כל חשבון ודו"ח מפורט (כאמור לעיל), אשר יוגש על ידי היועץ, ייבדק תחילה על ידי המנהל או מי שנקבע על ידו ויאושר על ידי המנהל.
- 6.5. לא אישר המנהל את החשבון האמור, יחזיר המנהל את החשבון לידי היועץ על מנת שיתקנו, בהתאם להנחיות המנהל. אישר המנהל את החשבון - ישולם הסכום הנקוב בו במועדים הנקובים בסעיף 6.6 להלן. הוחזר החשבון ליועץ - יחול מניין הימים כאמור בסעיף 6.6, מיום בו אישר המנהל את החשבון המתוקן.
- 6.6. כל סכום אשר אושר על ידי המנהל ישולם לידי היועץ בתנאי שוטף + 45 ימים מהיום בו אושר החשבון (או החשבון המתוקן) על ידי המנהל, כנגד חשבונית מס כדין.
- 6.7. התמורה תשולם ליועץ בהעברה בנקאית לחשבון הבנק אשר פרטיו ימסרו לעירייה במועד חתימת הסכם זה. לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים.
- 6.8. התמורה כוללת מס ערך מוסף שישולם על ידי העירייה ליועץ במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה.
- 6.9. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים ו/או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על היועץ וישולמו על ידו.
- 6.10. התמורה הנה סופית, קבועה ומוחלטת וכוללת תמורה נאותה והוגנת ליועץ, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים הנדרשים וכן יתר התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה או על פי כל דין והיועץ לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהעירייה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה וכאמור להלן, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 6.11. היועץ ימסור לעירייה אישור תקף מאת פקיד השומה על שיעור פטור מניכוי מס במקור או אישור לניכוי מס מופחת, והעיריה תפעל על פי אישור כאמור, כל עוד הינו בתוקף. לא יומצא לעירייה אישור מפקיד שומה כאמור, תנכה העירייה מהתשלומים המגיעים ליועץ על פי חוזה זה את סכומי מס הכנסה על פי דין.

## **7. ניגוד עניינים ואיסור מתן שירותים לצד שלישי**

- 7.1. היועץ מצהיר כי נכון למועד חתימת חוזה זה אינו קשור בחוזים אחרים ו/או בהתקשרויות אחרות אשר יש בהם כדי לגרום לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים על פי חוזה זה עבור העירייה ובין גורמים אחרים עבורם מבצע היועץ שירותים זהים ו/או דומים ו/או אחרים, ומתחייב כי בכל תקופת חוזה זה לא יתקשר בחוזה ו/או התקשרות אחרת ו/או לא יבצע שירותים אשר יהיה בהם

כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור. היועץ יודיע לחברה בדבר כל חוזה ו/או התקשרות ו/או ביצוע שירותים אשר יש ו/או יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.

7.2. היועץ מתחייב לא להגיש לכל צד שלישי, לרבות הקבלנים או למי מטעמם, כל שירות בקשר להכנת התכנון וההצעות, יעוץ, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבוניות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות אחר בקשר לכל פעולה אחרת בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או לפרויקט, בין שהשירות כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה - פרט לשירותים מטעם העירייה החלים עליו במפורש בתוקף חוזה זה. התחייבות זו אינה מוגבלת בזמן.

## 8. העדר יחסי עבודה

8.1. היועץ מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כיועץ עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה.

8.2. היועץ מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין היועץ או מישהו מטעמו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים והיועצים שיועסקו מטעם היועץ בביצוע השירותים, ויתר התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של היועץ בלבד ולא יוצרו בינם ובין העירייה כל יחסי עובד ומעביד.

8.3. בכל עת ובכל מקרה שבו תהיה העירייה סבורה שאחד או יותר מעובדי היועץ ו/או מי מטעמו, העוסקים במתן השירותים על פי חוזה זה, אינו ממלא את תפקידיו שבגדר השירותים כראוי, תהיה העירייה רשאית, ללא צורך בהסבר כלשהו, בהודעה בכתב, לדרוש מאת היועץ כי אותו עובד/יועץ יוחלף בעובד/יועץ אחר. היועץ יהיה חייב למלא דרישה, כאמור, ללא דיחוי מבלי שהעירייה תשא באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך.

8.4. היועץ מתחייב כי ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לעירייה ו/או למנהל, לרבות לפקח, להדריך או להורות ליועץ, ו/או לעובדים מטעם היועץ, ו/או למי מטעם היועץ אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהינה ליועץ ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם העירייה.

8.5. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של היועץ, או כל מי מטעם היועץ הנם עובדים של העירייה, בין ביחד עם היועץ ובין בנפרד, כי אז מתחייב היועץ לפצות ולשפות את העירייה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהעירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

## 9. אחריות

9.1. מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, יהא היועץ אחראי לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם לעירייה ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל של היועץ של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או עקב ביצוע פגום של השירותים המפורטים בחוזה זה.

9.2. למען הסר ספק, היועץ מקבל על עצמו אחריות מלאה לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לעירייה ו/או לכל צד שלישי

שהוא עקב מעשה או מחדל תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש], או לפי כל דין אחר, למעט נזק שנגרם אך ורק עקב רשלנותה של העירייה שליחיה ו/או עובדיה, ולמעט נזק שנגרם מפאת נסיבות אשר אינן תלויות ביועץ.

9.3. אם העירייה תידרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייב בזאת היועץ לשפות את העירייה בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לעירייה מאת היועץ על פי חוזה זה.

9.4. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי העירייה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו ליועץ ו/או שישולמו על ידו תוך ו/או בקשר לכך ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על העירייה לשאת בהם.

## 10. ביטוח

10.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב היועץ לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא חוזה זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בחוזה זה לעניין ביטוחי אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. (להלן: "**ביטוחי היועץ**").

10.1.1. אחריות כלפי צד שלישי.

10.1.2. חבות מעבידים.

10.1.3. אחריות מקצועית.

10.2. היועץ מתחייב, לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי העירייה אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה (להלן: "**אישור ביטוחי היועץ**"), המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).

10.2.1. מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות היועץ על פי חוזה זה על נספחיו.

10.2.2. מוסכם בזה על היועץ כי המצאת אישור ביטוחי היועץ הינה תנאי יסודי בחוזה זה וללא המצאת אישור ביטוחי היועץ לא יוכל להתחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

10.3. ביטוחי היועץ יורחבו לכסות בין היתר גם את אחריותו של היועץ בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של היועץ (היה והיועץ ייחשב למעסיקם), ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו הביטוחים לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריותם למעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ.

10.4. על היועץ להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית, על היועץ להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.

10.5. היועץ מתחייב כי ביטוחי הרכוש של היועץ (במידה וייערכו) יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי היועץ כלפי העירייה ו/או מנהליה ועובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10.6. פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי היועץ על פי סעיף 3 לנספח אישור ביטוחי היועץ תורחב לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

10.7. פוליסת חבות מעבידים הנערכת על ידי היועץ על פי סעיף 2 לנספח אישור עריכת ביטוחי היועץ תורחב לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "מקרה ביטוח") למי מהעובדים המועסקים על ידי היועץ תוך כדי ועקב עבודתם בקשר עם חוזה זה, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי היועץ ו/או לעניין חבות היועץ כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

10.8. למרות האמור בסעיף 10.7 לעיל, מוסכם כי במידה והיועץ אינו מעסיק עובדים ו/או אינו חברה בע"מ, רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כאמור בסעיף 10.7 לעיל ובסעיף (2) לאישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור בסעיף 10.16 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו. היועץ מתחייב כי במידה ויעסיק עובדים לצורך מתן השירותים נשוא החוזה, לעירייה, יערוך היועץ את הביטוח כמתחייב מן האמור בסעיפים 10.1.2 ו-10.7, לעיל ובסעיף (2) לאישור עריכת הביטוח וימציא לעירייה אישור כנדרש על פי חוזה זה.

10.9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.8 לעיל ובמידה והיועץ אינו עורך ביטוח חבות מעבידים, מתחייב היועץ להמציא לידי העירייה, לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה, הצהרה בגין אי העסקת עובדים כשהיא חתומה כדן על ידי היועץ.

10.10. פוליסת ביטוח האחריות המקצועית הנערכת על ידי היועץ על פי סעיף 3 לנספח אישור ביטוחי היועץ תורחב לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה ו/או מחדל רשלני של היועץ ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

10.11. היה ולדעת היועץ יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב היועץ לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי:

10.11.1. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך היועץ מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10.11.2. בביטוחי אחריות נוספים או משלימים שיערוך היועץ, לגרום לכך, כי הביטוח יורחב לשפות את העירייה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי היועץ, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

10.12. למען הסר ספק מובהר בזאת כי תנאי הביטוח ו/או גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי היועץ, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על היועץ, ועל היועץ לבחון את חשיפתו לחביות ולקבוע את תנאי הביטוח וגבולות האחריות בהתאם. היועץ מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בכל הקשור לתנאי הביטוח וגבולות האחריות המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.

- 10.13. ביטוחי היועץ יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח ליועץ ולעירייה הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי היועץ יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי העירייה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.
- 10.14. בכל פעם שמבטחו של היועץ יודיע ליועץ ולעיריה כי מי מביטוחי היועץ על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח היועץ עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 10.13 לעיל, מתחייב היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לעירייה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
- 10.15. ביטוחי היועץ יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי מבטחי היועץ מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 51 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 3183 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- 10.16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח היועץ, והוא פוטר בזאת את העירייה מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על היועץ). אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- 10.17. היועץ מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 10 זה (**ביטוח**) לרבות באישור ביטוחי היועץ, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם חוזה זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב היועץ כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחיו.
- 10.18. היועץ מתחייב להודיע לעירייה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב היועץ לשתף פעולה עם העירייה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס היועץ, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר העירייה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות העירייה על פי ביטוחי היועץ.
- 10.19. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ יהיה אחראי לשפות את העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מאי קיום ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי היועץ ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו. בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלות על היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- 10.20. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור יקבע בפוליסות כי אי קיום ו/או הפרה בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי היועץ, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי היועץ, לא תפגענה בזכויות העירייה על פי ביטוחים אלו.
- 10.21. לא יאוחר מ – 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי היועץ, מתחייב היועץ לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח כאמור בסעיף 10.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה

- נוספת, היועץ מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי היועץ, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בחוזה זה על נספחיו.
- 10.22. היועץ מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי היועץ כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או המשך מתן השירותים והעירייה תהיה זכאית למנוע מהיועץ את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה שהאישור ו/או ההצהרה, כאמור בסעיף 10.9 לעיל, לא הומצאו במועד המוסכם כנדרש.
- 10.23. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי היועץ, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם על ידי העירייה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם אחריותו של היועץ על פי חוזה זה או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמה.
- 10.24. למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי היועץ כאמור בסעיפים 10.2 ו-10.21 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות היועץ על - פי חוזה זה על נספחיו.
- 10.25. העירייה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או את פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי היועץ כאמור לעיל והיועץ מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 10 זה (**ביטוח**).
- 10.26. היועץ מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של העירייה ביחס לאישורי הביטוח ולפוליסות וזכותה לבדוק את הפוליסות ולהורות על תיקון כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח והפוליסות כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 10.27. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי העירייה תהיה רשאית לעכב כל סכום לו היא זכאית על פי תנאי סעיף 10 זה (**סעיף הביטוח**) מהתמורה העומדת לזכות היועץ בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה ובתנאי שהודיעה על כך ליועץ בכתב לפחות 7 (שבעה) ימים מראש.
- 10.28. מוסכם בזה על העירייה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי העירייה, יושב ליועץ הסכום המעוכב (כאמור בס"ק 10.27 לעיל) בניכוי הוצאות שנגרמו לעירייה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
- 10.29. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על היועץ בלבד, ובכל מקרה לא על העירייה ו/או על מי מטעמה.
- 10.30. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב היועץ למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 10.31. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של היועץ לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- 10.32. מובהר, כי הוראות סעיף 10 זה (**ביטוח**) הן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

## **11. העברת זכויות**

- 11.1. היועץ לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מחוזה זה, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליו וזאת ללא אישורה מראש ובכתב של העירייה. הסכימה העירייה לבקשת היועץ כאמור לא יהיה בכך לשחרר את היועץ מהתחייבות, מאחריות או מחובה כלשהי על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה.
- 11.2. העירייה תהא רשאית להעביר ו/או להמחות את החוזה ו/או את התחייבויותיה ו/או זכויותיה על פיו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה, לכל גורם אחר, לרבות לתאגיד עירוני שבאחזקתה, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת היועץ. היועץ נותן בזאת, מראש, את הסכמתו להעברת זכויות ו/או התחייבויות העירייה כאמור לעיל. לבקשת העירייה, יחתום היועץ על כל המסמכים הדרושים לצורך העברת זכויות ו/או התחייבויות העירייה כאמור לעיל.

## **12. ביטול החוזה והפרתו**

- 12.1. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 3.2 לעיל ומכל זכות וסעד העומדים לעירייה על פי חוזה זה או הדין, העירייה תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש ליועץ. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של חוזה זה 30 (שלושים) יום מיום מסירת ההודעה ליועץ או מועד ארוך יותר, אם יפורט בהודעת העירייה כאמור. הופסק החוזה כאמור יהא היועץ זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה.
- 12.2. בוטל החוזה כאמור לעיל בס"ק (1) לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.
- 12.3. מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות מזכויותיה של העירייה על פי סעיפים 3.2 ו-12.1 לעיל (להוציא את תקופת ההודעה המוקדמת הנדרשת בסעיפים האמורים), העירייה תהא רשאית להביא חוזה זה לידי סיום באופן מיידי, במתן הודעה בכתב של ליועץ, במקרים המפורטים להלן:
- 12.3.1. הוגשה נגד היועץ או על ידו בקשה לפשיטת רגל ו/או בקשה לפירוק ו/או בקשה לכינוס נכסים ו/או להגנה מפני נושים ו/או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ובלבד שהבקשות, ההחלטות או הצווים לא הוסרו או בוטלו תוך 30 (שלושים) ימים מיום קבלתם; ו/או
- 12.3.2. הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי היועץ או על נכסים מהותיים של היועץ ו/או נכסים הדרושים ליועץ לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מיום הטלתו; ו/או
- 12.3.3. היועץ הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה ו/או חוק מס ערך מוסף; ו/או
- 12.3.4. היועץ הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, ולא תיקן את ההפרה גם לאחר שקיבל התראה בכתב על כך מהמנהל ו/או מהעירייה, תוך פרק הזמן שנקבע בהתראה האמורה ו/או היועץ הפר את חוזה זה בהפרה יסודית; ו/או
- 12.3.5. המנהל ו/או העירייה התרו ביועץ בכתב, כי השירותים המבוצעים על ידו, כולם או חלקם, אינם מבוצעים לשביעות רצונה של העירייה, והיועץ לא נקט מיד עם קבלת

התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע השירותים לשביעות רצונה של אחוזות החוף ;

ו/או

12.3.6. העירייה תקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי היועץ אינו יכול לבצע את השירותים על

פי חוזה זה, כולם או חלקם, מכל סיבה שהיא ; ו/או

12.3.7. יימנע הביצוע של השירותים של היועץ מסיבה חוקית או מסיבת כוח עליון או כתוצאה

מנסיבות שאינן תלויות בעירייה, ובלבד שהמניעה האמורה לא הוסרה תוך 7

(שבעה) ימים ממועד היווצרה.

### 13. הוראות לסיום חוזה זה

במקרה של סיום מוקדם של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, תחולנה ההוראות הבאות :

13.1. היועץ לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין כל נזקים, הפסדים ו/או הוצאות שיגרמו לו, אם ייגרמו,

עקב סיום חוזה זה, לרבות תביעת פיצוי על השקעותיו, אם וככל שיהיו השקעות כאמור, ו/או

תביעה בגין אובדן רווחים ו/או הכנסה, למעט זכותו לקבלת התשלומים שהתגבשה זכותו של

היועץ לקבלם בגין השירותים שבוצעו בפועל על ידו, בהתאם להוראות סעיף 12.1 לעיל, ואשר

טרם שולמו לו על ידי העירייה.

13.2. היועץ יעביר לעירייה את כל החומר, התוכניות והמסמכים, בליווי אישור בכתב חתום על ידו,

לפיו הוא העביר לעירייה את כל החומר, התוכניות והמסמכים, ואלה לא נותרו בידו או בידי

מי מטעמו, במקור או בהעתק.

13.3. העירייה תהא רשאית למסור את המשך ביצוע השירותים לכל מי שתמצא לנכון, וכן להעביר

לגורם האמור ו/או לכל גורם אחר את כל החומר והמסמכים בקשר לפרויקט.

### 14. קיצוץ ועכבון

14.1. בשום מקרה, ועל אף האמור אחרת בכל סעיף המתייחס לקיצוץ, ניכוי ו/או עיכוב הכלול בכל

חוזה או חוק שהוא, לא יהא היועץ זכאי לקצוץ, לנכות ו/או לעכב סכום כלשהו שעליו לשלם

(אם וככל שעליה לשלם) על פי הוראות חוזה זה.

14.2. ליועץ אין ולא תהא זכות עכבון כלשהי, ומכל סיבה שהיא, לרבות עכבון על מסמכים ו/או

תוכניות ו/או כל חומר אחר, כלפי העירייה.

14.3. העירייה רשאית לנכות ו/או לחלט ו/או לעכב ו/או לקצוץ מכל סכום אשר יגיע ליועץ בין על-

פי חוזה זה בין על פי חוזה אחר בין הצדדים ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין

שאינו קצוב, כל סכום המגיע או שיגיע ליועץ מאת העירייה, בין על-פי חוזה זה ובין בדרך

אחרת כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת בגין ביצוע

הניכוי ו/או החילוט ו/או העיכוב ו/או הקיצוץ.

### 15. שמירת סודיות

15.1. היועץ מתחייב זה כי הוא עצמו, לרבות עובדיו ו/או מי מטעמו, ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא

יודיעו, לא ימסרו, ולא יביאו לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע

חוזה זה והשירותים על פיו.

15.2. לצורכי סעיף זה "ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, שרטוט, רשימה,

מפרט, חשבון, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או עשויים לשמש

מקור לידיעה.

15.3. היועץ מצהיר בזה כי ידוע לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין,

התשל"ז-1977 חלים על חוזה זה.

- 15.4. היועץ מתחייב לחתום על הצהרת סודיות למילוי אחר הוראות סעיף זה, להחתים את עובדיו וכל הבא מטעמו לצורכי ביצוע השירותים על התחייבות בנוסח דומה ולמסור לעירייה ו/או למנהל, לפי דרישתם, כל הצהרה שנחתמה כאמור.
- 15.5. היועץ ימסור לעירייה מיד עם דרישתה או עם תום חוזה זה - הכל לפי המוקדם יותר - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע השירותים.
- 15.6. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות החברה, על פי חוזה זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי ליועץ אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לעירייה או שיגיעו לידי היועץ בשל כל דבר ועניין הקשור לחוזה זה.

#### **16. העדר ויתור**

במקרה והעירייה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והעירייה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

#### **17. חובות היועץ**

בחוזה זה כל החובות החלים על היועץ חלים גם על עובדיו, שליחיו או מי מטעמו של היועץ וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להפך, וזאת כשאין כוונה אחרת משתמעת.

#### **18. אישור ניהול פנקסי חשבונות**

עם חתימה על חוזה זה, מתחייב היועץ להעביר לחברה אישור תקף בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.

#### **19. סמכות שיפוט**

הצדדים מצהירים ומסכימים כי סמכות השיפוט המקומית בעניינים הקשורים ו/או הנובעים מחוזה זה, תהא לבית המשפט המוסמך בעפולה או בנצרת.

#### **20. הודעות**

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום וממוענת כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממושרד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדו ו/או במכשיר פקסימיליה ומועד המסירה או מועד שיגור הפקסימיליה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

#### **21. כתובות הצדדים**

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

היועץ

---

עיריית טירה

## מסמך ו' - אישור על קיום ביטוחים

| אישור קיום ביטוחים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | תאריך הנפקת האישור ( )                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> |          |                                       |
| מבקש האישור *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | המבוטח   | אופי העסקה *                          |
| <b>שם:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | שם       | <input type="checkbox"/> נדל"ן        |
| ת.ז. / ח.פ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ת.ז. / ח | <b>X שירותים</b>                      |
| <b>מען:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | מען      | <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | <input type="checkbox"/> אחר:         |
| מעמד מבקש האישור *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | <input type="checkbox"/> משכיר        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | <input type="checkbox"/> שוכר         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | <input type="checkbox"/> זכיון        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | <input type="checkbox"/> קבלני משנה   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | <b>X מזמין שירותים</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | <input type="checkbox"/> אחר:         |

| כיסויים    |                                        |              |                      |             |            |                           |              |
|------------|----------------------------------------|--------------|----------------------|-------------|------------|---------------------------|--------------|
| סוג הביטוח | חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום הביטוח |              |
|            |                                        |              |                      |             |            | מטבע                      | סכום         |
|            |                                        |              |                      |             |            |                           |              |
|            |                                        |              |                      |             |            |                           | 2,000,000 ₪  |
|            |                                        |              |                      |             |            |                           | 3,000,000 ₪  |
|            |                                        |              |                      |             |            |                           | 10,000,000 ₪ |
|            |                                        |              |                      |             |            |                           | 2,500,000 ₪  |
|            |                                        |              |                      |             |            |                           |              |
|            |                                        |              |                      |             |            |                           |              |

|                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *:</p> |
| <p>ביטול / שינוי הפוליסה *</p>                                                                                                         |
| <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p> |

|              |
|--------------|
| חתימת האישור |
| המבטח:       |

## מסמך ז'

### **פרוגרמה מצורפת בנפרד**