

יום שני 28 אפריל 2025

פרוטוקול ישיבת המועצה שלא מן המניין 102-2025

נוכחים ראש העיר וחברי המועצה שלהלן שמותיהם:

עו"ד מאמון עבד אלחי, ראש העיר	עו"ד סאמח עיראקי
ד"ר וליד נאסר, סגן ראש העיר	ד"ר סאמר סמארה
מר עבד אלסלאם קשוע	אינג' פאדי עיראקי
מר גמאל מטר	מר תמים נאסר
מר חוסאם סולטאן, משנה לראש העיר	מר מחמוד נאסר
אינג' פאדי סמארה	מר מוחמד דעאס, מ.מ. ראש העיר
מר ראני מנסור	מר מוהנד מנסור, משנה לראש העיר
מר מגדי נאסר	מר ראני סולטאן

סגל משתתפים

מר מוניר נאסר - יועמ"ש	מר ראיד מנסור - תושב העיר
מר יוסף חאסקיה - גזבר העירייה	
אינג' ח'אלד מנסור – מהנדס	
מר אורן פרומר - יועץ חברת חכם	

הישיבה נפתחה בשעה 20:10

על סדר היום:

1- אישור פרוטוקול מועצה שלא מן המניין מס' 101-2025. (מצ"ב)

מאמון עבד אלחי: האם למי מחברי המועצה הערות בעניין הפרוטוקול של הישיבה שלא מן המניין מס' 101-2025?

חוסאם סולטאן: כן, אני יש לי הערה למרות שהפרוטוקול תוקן כפי שבקשתי אבל חסר בו משפט, היה צריך להוסיף שהשמות המוצעים יוגשו על ידי ועדת השמות אל חברי המועצה בישיבתם כדין ואז הם יחליטו לקבל את השם אם לאו.

פאדי סמארה: מה עם השידור חברים, היה אמור להיות שידור?

מאמון ע. אלחי: לאור המצב בו נמצאת העיר (מקרי רצח) ישנם גם עוד חברי מועצה שפנו אליי, שבקשו לא לשדר לאור האבל והמצב הקשה בו נמצאת העיר. אני מאמין שלא תהיה בעיה עם השידור אבל המצב הנוכחי לא מאפשר לאור האבל.

ברוך הבא חבר המועצה החדש מר מחמוד נאסר.

2- אישור החלטת ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים בדבר מינוי מהנדס העיר

מאמון ע. אלחי: כידוע לכם ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים התכנסה ביום 6.4.25 ובחרה מהנדס חדש והוא מר בסאם אבו ציאם והמליצה על מינויו כמהנדס העיר, אנו מבקשים מכם לאשר את החלטת ועדת המכרזים בדבר מינוי מהנדס העיר.

פאדי סמארה: האם אפשר לדעת מי ניגש למכרז?

מאמון ע. אלחי: הגישו מועמדות 3 מהנדסים שניים התמודדו וניגשו למבחן המיון וההערכה והשלישי הסיר את מועמדתו לפני מבחן המיון וההערכה.

פאדי עיראקי: אני רואה בעיה כלשהי בשידור למרות המצב אשר שורר בטירה.

מאמון ע. אלחי: אני לא רוצה לשדר זהו.

פאדי עיראקי: אנחנו כבר 3 פעמים מבקשים להביא נושאים על סדר היום אבל לא זוכים לכל התייחסות.

מאמון ע. אלחי: אני לא קבלתי לדבר, יש לי לשכה ויש לי כתובת אתה יכול למסור אותה ללשכה.

פאדי עיראקי: מסרתי לך אישית אחרי הישיבה שעברה את רשימת הנושאים.

ראני סולטאן: אני מסרתי לך אישית.

מאמון ע. אלחי: מהן רשימת הנושאים?

פאדי סמארה: הכלבים המשוטטים.

פאדי עיראקי: לעניין מתחמים 2 ו 3, אנו מקבלים שאילות מהתושבים ואין לנו מענה, מבקשים מענה. נושא שלישי אי אכיפת החוק והתמרורים ליד בתי הספר ואי כיבוד התמרורים על ידי התושבים.

פאדי עיראקי: מבקש לקבל את פרוטוקול החלטת הועדה בדבר מינוי מהנדס העיר.

מאמון ע. אלחי: אם אין מניעה משפטית אני אין לי בעיה.

מוניר נאסר: המנכ"ל יפנה אליי בכתב ואני אענה.

מאמון ע. אלחי: מבקשים מכם לאשר החלטת ועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים בדבר מינוי מהנדס העיר וקביעת שכר לפי שכר בכירים בשיעור התחלתי של 85% משכר מנכ"ל, מי בעד ומי נגד?

בעד: מאמון ע. אלחי, מוחמד דעאס, סאמר סמארה, מחמוד נאסר, מוהנד מנסור, מוחמד מנסור, סאמח עיראקי, וליד נאסר, פאדי סמארה, מגדי נאסר

נגד: פאדי עיראקי, חוסאם סולטאן, תמים נאסר, גמאל מטר, עבד אלסלאם קשוע

נמנע: ראני סולטאן

מאמון ע. אלחי: אין לי מה להסתיר אפשר לגשת ולקחת כל מסמך, מוניר אם יש מניעה משפטית תגיד.

מוניר נאסר: תלוי מה השאלה ומהי הדרישה, אבל ברמת העיקרון אין בעיה.

מאמון ע. אלחי: לדעתי אין בעיה אבל מבחן ההערכה לדעתי אסור.

מוניר נאסר: לואי תפנה אליי ואני אתייחס.

מאמון ע. אלחי: החלטה: המועצה ברוב חבריה אישרה את דבר מינוי מהנדס העיר וקביעת שכרו לפי שכר בכירים בשיעור 85% משכר מנכ"ל.

3. אישור מועצת העיר לשלושה חוקי עזר שאושרו עי ידי חברת הבקרה של משרד הפנים (סלילת כבישים ומדרכות, תיעול ושצ"פ) (מצ"ב)

מאמון ע. אלחי: אנו מבקשים אישורכם לשלושת חוקי העזר כאמור לעיל, איתנו היום היועץ אורן פרומר מחברת חכם אשר יתן לנו הסבר קטן אודות חוקי העזר שמבוקש אישורם. יוסף חאסקיה: היועץ אורן הוא זה שהכין לנו את חוקי העזר לפי הנחיות משרד הפנים, העירייה חייבת ליישם את כל חוקי העזר בעניין היטלי הפיתוח, כרגע מה שמונח בפניכם עדכון חוק עזר סלילה ותיעול וחוק עזר חדש שצ"פ. בהתאם נקבעו תעריפים סבירים. לאחר דין ודברים בין כל חברי המועצה והיועץ עוברים להצבעה- מאמון ע. אלחי: החוק המוצע היום מוזיל את התעריפים הקיימים. התעריפים בחוקי העזר הינם ל 5 שנים ויש לחדשם בתום התקופה. מי בעד ומי נגד?

בעד: מאמון ע. אלחי, מוחמד דעאס, סאמר סמארה, מחמוד נאסר, מוהנד מנסור, מוחמד מנסור, סאמח עיראקי, וליד נאסר, פאדי סמארה, מגדי נאסר
נגד: פאדי עיראקי, חוסאם סולטאן, גמאל מטר, עבד אלסלאם קשוע
נמנע: ראני סולטאן, תמים נאסר
מאמון ע. אלחי: החלטה: המועצה ברוב חבריה אישרה את שלושת חוקי העזר כמבוקש וכאמור לעיל.

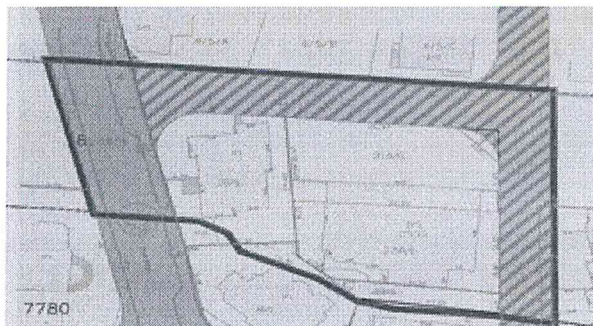
4. תוכנית מפורטת מס' 403-1340454 :

המגיש: רשות המקומית
עורך: עבדאלחי גסאן.
גוש: 7783 חלקה: 6
מטרת התכנית: ביטול דרך והגדלת מגרש מגורים וקביעת קוו בנין קדמי לפי בניינים קיימים.

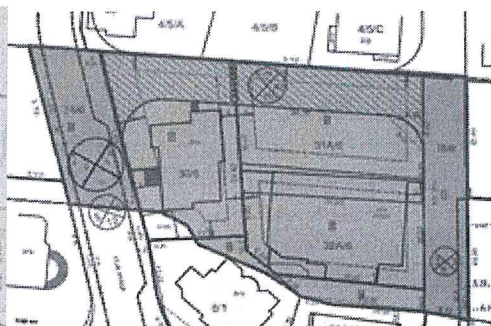
הערה: מטרת התכנית :

- (1) לבקש הסכמת חברי הוועדה על הגשתה בשם הרשות המקומית טירה.
- (2) והסכמת חברים על התכנון עצמו.

מצב מאושר



מצב מוצע



התושב מר ראיד מנסור: יש חידוש תכנוני באזור, בקשנו לבטל את הדרך, הועדה המחוזית בקשה גישה למגרשים, ישנו מצב חדש בשטח בזה שהשכנים ביצעו איחוד וחלוקה וכבר יש שביל ויש גישה למגרשים. אנחנו מבקשים לבטל את הדרך כי כבר לשכנים יש גישה ושביל למגרשים שלהם.

מאמון ע. אלחי: נושא זה צריך לידון בוועדה המקומית, אני מציע שתגיע לדיון בוועדה המקומית עם המהנדס שלך ותסביר את הנושא.

מאמון ע. אלחי: באישור כל חברי המועצה כן הוחלט ליזום תוכנית זו ולהעביר את הדיון בנושא זה להחלטת הוועדה המקומית.

5. אישור תב"ר חדש עבור פיתוח ושיפוץ מבנה המפתן בסך 112,460 ₪ (מימון משרד

הרווחה והביטחון החברתי) מצ"ב

מאמון ע. אלחי: מי מתנגד? אין מתנגדים.

מאמון ע. אלחי: החלטה: התב"ר אושר פה אחד.

6. אישור תב"ר חדש הצטיידות מדע אשכול פיס בסך 600,000 ₪

דרכי המימון: משרד המדע והטכנולוגיה משרד התרבות והספורט 500,000 ₪ רצ"ב הרשאה.
80,000 ₪ מפעל הפיס, 20,000 ₪ השתתפות עירייה. מצ"ב.

יוסף חאסקיה: יש עדכון, קבלנו מייל ממשרד המדע בו הם מודיעים שאם הביצוע יהיה בשנת 2025 הם יסתפקו ב- 55,000 מצינג בלבד. ולכן ההצעה היא שהתב"ר יעמוד על סך 555,000 ₪ ולא 600,000 ₪. מזה סך 500,000 ₪ מימון משרד המדע וסך 55,000 ₪ ממפעל הפיס.

מבוקש לאשר את התב"ר לפי ההצעה האחרונה של המשרד, על סך 555,000 ₪.

מאמון ע. אלחי: החלטה: יש מתנגדים? אין מתנגדים.

התב"ר אושר פה אחד.

7. עדכון שכר היועץ המשפטי תוספת של 15% משכר מנכ"ל (העמדת שכר יועמ"ש על

95% משכר מנכ"ל), זאת בהתאם לתקציב המאושר של שנת 2025 (העדכון המבוקש

משנת 2023)

הערה: מן הראוי לציין שהיועמ"ש יצא מהאולם עת הדיון בעניינו.

מאמון ע. אלחי: שכרו של היועמ"ש לא עודכן והוא עומד על 80% ומבקשים לאשר תוספת של 15% כאמור לעיל.

חוסאם סולטאן: אם הוא אושר בשנת 2023 למה לא קבל?

יוסף חאסקיה: התקציב של שנת 2023 אושר בסוף השנה של 23 לכן היועמ"ש לא קבל את עדכון השכר המבוקש.

בשנת 2025 אישרתם לו בתקציב תוספת שכר של 15%.

מאמון עבד אלחי: מי בעד ומי נגד מי נמנע?

מאמון ע. אלחי: החלטה: עדכון השכר המבוקש עבר ברוב חברי המועצה כאשר נמנעו

שני חברים והם פאדי עיראקי ו- חוסאם סולטאן.

מאמון ע. אלחי: אפשר לקרוא ליועמ"ש שיכנס לאולם הישיבות.

8. סקירה כללית על התקדמות העבודות בברכת השחייה (אינג' חאלד מנסור)

מאמון ע. אלחי: אינג' חאלד מנסור, אנו מבקשים ממך להתעדכן במצב העבודות בברכת השחייה העירונית.

אינג' חאלד מנסור: במצב הנוכחי ובהתאם להתקדמות עבודות הבנייה בברכה, במצב הטוב היא תיפתח בעוד כחודשיים מהיום לא פחות.

התנהל דיון כללי וחברי המועצה קבלו הסבר מלא על אופן התקדמות העבודות.

9. קידום תוכנית מפורטת (החלפת שטחים גוש: 7777 חלקה 40)

מוניר נאסר: מדובר באדמתו של המנוח יוסף פדילה, אשר נמצאת בחלקה 40 גוש 7777, התנהל שם פרויקט מובל ניקוז, עת ביצוע המובל בוצעה גלישה לחלקו הפרטי של המנוח יוסף פדילה.

מאמון ע. אלחי: יש שתי פתרונות: הראשון הוא להרוס את המובל שגלש לחלק הפרטי ולהחזיר את המצב לקדמותו והשני להפוך את החלק שגלש אליו המובל לחלק ציבורי ולפצות אותם מהצד השני שהוא כרגע שטח ציבורי.

מי בעד ומי נגד?

כל חברי המועצה בעד למעט מר פאדי עיראקי שהוא נגד.

מאמון ע. אלחי: החלטה: מועצת העיר ברוב חבריה החליטה ליזום תוכנית החלפת שטחים ולהעביר את הדיון בנושא לוועדה המקומית.

10- אישור תב"ר חדש לשיפוץ מבנה המתנ"ס בסך 1,000,000 ₪ (מימון משרד הנגב, והגליל והחוסן הלאומי) מצ"ב

מאמון ע. אלחי: החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את התב"ר הנ"ל.

11- אישור מועצת העיר עבור תקציב המתנ"ס לשנת 2025 (מצ"ב).

מאמון ע. אלחי: החלטה: תקציב המתנ"ס כפי שהוגש לא אושר, מבקשים לזמן את הרו"ח אשר ערך את התקציב לישיבת המועצה הבאה.



12. דיון בעניין הכלבים המשוטטים

התקיים דיון כללי בין חברי המועצה והוסבר להם על ידי חבר המועצה ד"ר וליד נאסר את הדרכים בה נקטה העירייה להילחם בתופעה זו.

13. אי כיבוד תמרורי התנועה על ידי התושבים במיוחד ליד בתי הספר

התקיים דיון כללי, ראש העיר דרש פגישה מיידית עם מפקד השיטור העירוני ואחראי הפקחים בכדי לחדד את נקודות האכיפה ולבקש מהם להילחם בהפרות מסוכנות אלה על ידי התושבים ודרכי הטיפול בעניין.

14. מתחמים 2 ו-3

מאמן ע. אלחי:
הוגש כל החומר לוועדה המחוזית בהתאם לתנאים שבקשו, בימים הקרובים חוות הדעת של השמאי גם תוגש.

הישיבה ננעלה היום 28.4.25 שעה 22:40

בכבוד רב,
לואי מנסור עו"ד
מנכ"ל העירייה
מנהל עיריית טירה
מנכ"ל עיריית טירה
מנכ"ל עיריית טירה
מנכ"ל עיריית טירה

העתק-

מר מאמון עבד אלחי, עו"ד – ראש העיר
מר חאלד עיראקי, רו"ח – מבקר העירייה
מר מוניר נאסר, עו"ד – יועמ"ש העירייה