



بلدية الطيرة עיריית טירה

מכרז מס': 07/2026

עב' שיפוע ושדרוג אולם ספורט אלזהרא
תב"ר 884

מרץ 2026

תנאים כלליים

1. עיריית אל-טירה (להלן: "העירייה" או "הרשות") מזמינה בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות שיפוץ ושדרוג אולם ספורט אלהרא, תב"ר 884 על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטות במסמכי המכרז בכלל, ובחוזה המצורף על נספחיו בפרט.
2. פרטי ההתקשרות המחייבים הינם אלו המצוינים בחוזה המצורף למסמכי המכרז. מובהר בזאת כי בכל מקום בו תהיה סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות החוזה, יגברו הוראות החוזה.
3. יודגש כי רק חתימת הרשות יחד עם חתימת החשב המלווה על גבי חוזה ההתקשרות (לאחר הגשת האישורים הנדרשים וערבות הביצוע מטעם המציע הזוכה) תיחשב כקיבול ההצעה על ידי הרשות.
4. את מסמכי המכרז, הכוללים את חוזה ההתקשרות, ניתן להוריד מאתר העיריה www.tira.muni.il תחת חלופית עירית טירה פרויקטים ומכרזים החל מתאריך 18.3.2026
5. שאלות הבהרה בנוגע למכרז ניתן להגיש לדוא"ל: michrazim@tira.muni.il עיריית טירה <michrazim@tira.muni.il> עד ליום 24.3.2026, מענה מרוכז לשאלות ההבהרה יפורסם באתר עד תאריך 26.3.2026 יש לעקוב אחרי התשובות באתר.
6. את ההצעה יש להגיש במסירה ידנית בלבד עד ליום 31.3.2026 בשעה 12:00 (להלן: "היום הקובע"), לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין העירייה שרוחב החריץ שלה הוא 3 ס"מ, כך שיש לשים לב שעובי במעטפה / ות של חומר המכרז לא יהיה יותר מ-3 ס"מ. מובהר בזאת כי הצעה שתוגש לאחר השעה 12:00 לא תתקבל.
7. להצעה יש לצרף ערבות מכרז לפי הנוסח הדרוש בסך 25,000 ₪ כולל מע"מ
8. את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים בבניין העירייה במעטפה אטומה עליה רשום "מכרז 07/2026" כשהיא מכילה את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי מורשה חתימה וחותרת המציע בכל עמוד.
9. הרשות רשאית לבצע חלק מהעבודה בלבד עפ"י שיקוליה והחלטתה הבלעדית, וזאת לפני חתימת החוזה או לאחר החתימה על החוזה, מבלי שתהיה למציע כל זכות ערעור ו/או זכות לקבל תוספות תשלום כלשהן מהרשות.
10. יודגש כי הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא, והרשות רשאית לפצל את העבודה בין יותר ממציע אחד.

בכבוד רב,
מאמון עבד אלחי
ראש העיר טירה

1. תנאי סף

- 1.1 המציע הוא תאגיד פעיל בישראל, הרשום כדין בישראל בעת הגשת ההצעה למכרז או קבלן רשום שאינו תאגיד (להלן: "המציע" או "הקבלן").
- 1.2 המציע מחזיק באישורים נדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976. יש לצרף את האישורים האמורים להצעה.
- 1.3 למציע ניסיון בביצוע עבודות שיפוץ ב-2 רשויות לפחות ב-7 השנים האחרונות ובהיקף כספי של לפחות 300,000 ₪ בכל רשות.
- 1.4 רשאים להגיש הצעות למכרז זה קבלנים רשומים בפנקס רשם הקבלנים בסיווג:
קבוצה א' ענף 131 – שיפוצים סיווג כספי 1 לפחות ו/או ענף 100 בניה קבוצה ג-1
- 1.5 בשורות המציע יועסק מנהל עבודה מוסמך בעל ניסיון מוכח ב-5 השנים האחרונות בביצוע עבודות דומות. המציע מתחייב להימצאות מנהל העבודה בכל שעות הפעילות באתר, כולל צוות עובדים בכוננות מתמדת.
- 1.6 על המציע להמציא אישור רואה חשבון או עורך דין בדבר זהות הרשאים להתחייב בשם המציע.
- 1.7 על המציע להמציא ערבות בנקאית בסך של **25,000 ₪** לקיום ההצעה שתהיה צמודה למדד הבניה האחרון ובתוקף לתקופה של 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות המכרז, **קרי עד ליום 30.6.2026** והמציע יישא בעלויות, אחרת לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.
- 1.8 על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של הרשות. מציע שיידרש לעשות כן ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה, במידה ותוקף הערבות יפוג.
- 1.9 משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה – תוחזר הערבות הבנקאית שצירף לבנק מנפיק הערבות, תוך 14 יום ממועד חתימת הרשות על חוזה ההתקשרות עם המציע במכרז, שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה על ידי הרשות (להלן: "הזוכה").
- 1.10 המציע יצרף מסמכים המוכיחים את ניסיונו/כישוריו/היקף פעילותו
- 1.11 המציע ימציא המלצות בכתב אודותיו.

2. תנאים נוספים:

- 2.1 העבודות יבוצעו ע"י הגוף המציע בעצמו. שימוש בקבלני משנה מחייב אשור בכתב מהעירייה ויתאפשר רק לעב' שלא בהתמחות הקבלן הראשי כגון מיזוג אויר, חשמל, וכ' וככל שהאמור יתרחש ללא אשור המזמין מדובר בהפרה יסודית של החוזה עם הרשות, אשר תגרור קנס בגובה הנזק שנגרם לרשות, בהתאם להערכת מהנדס העיר ו/או מי מטעמו, לרבות נזק בגין עיכוב העבודה
- 2.2 יובהר ויודגש כי על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הרלוונטיים בהתאם לתנאים הנוספים לעיל.

3. תוקף ההצעה

- 3.1 הצעת המציע תהיה בתוקף עד למועד שלושה חודשים, מהיום שנקבע כמועד האחרון למסירת ההצעות במכרז.
- 3.2 הרשות תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה עד לחודשיים נוספים על ידי משלוח הודעה בכתב למשתתף 7 ימים לפחות לפני המועד הקובע.

4. שמירת זכויות

- 4.1 כל הזכויות הנוגעות למסמכי המכרז שמורות לרשות והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 4.2 הרשות תהיה זכאית לאכוף על המשתתף/ים שהצעתו/ם תיקבע כזוכה את תנאי הצעתם במכרז בהתאם לתנאי החוזה.
- 4.3 אין לראות בתוצאת מכרז זה משום התחייבות של הרשות להזמין ביצוע עבודות בהיקף כל שהוא מהקבלן/ים שיקבעו/ו כזוכה/ים במכרז.
- 4.4 **אין לבצע עבודות או להתחיל בביצוען ללא הסכם חתום ו/או הזמנה חתומה כאמור. מובהר בזאת כי לא תשולם תמורה בגין עבודה שתבוצע ללא הסכם או הזמנה חתומה כאמור.**

5. **אופן הגשת ההצעות**

- 5.1 המציע במכרז יגיש לרשות את כל מסמכי המכרז עם הנספחים וההמלצות, במעטפה סגורה היטב עליה יירשם "מכרז מספר 07/2026".
- 5.2 המציע לא יציין את שמו או כל סימן אחר המעיד על זהות המציע על גבי המעטפה.
- 5.3 על המציע לחתום על כל דף ודף של כלל מסמכי המכרז.
- 5.4 ההצעה תיחתם על ידי מורשה החתימה של המציע בתוספת חותמת המציע על כל עמוד.
- 5.5 הצעת המציע במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות שייחתם בין הזוכה במכרז לבין הרשות.
- 5.6 מעטפת ההצעה המכילה את כל המסמכים הנדרשים כמפורט לעיל וכן את ההצעה תוכנס ידנית לתיבת המכרזים, בבניין העירייה, עד **ליום 31.3.2026 בשעה 12:00** (להלן: "**המועד הקובע**"). אין לשלוח הצעות בדואר או בכל דרך אחרת. הצעה שתגיע לאחר המועד הנ"ל תיפסל.
- 5.7 כל עוד לא אישרה העירייה למציע בכתב כי הסכימה לקבל את הצעתו באותם תנאים בהם תאשר העירייה את ההצעה, אין ולא יהיה בהצעת מי ממשתתפי המכרז בכדי לחייב את העירייה.
- 5.8 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. היו למציע הערות או הסתייגויות, עליו לפרטן בדף נפרד שיצורף להצעתו ובמקרה כזה חלה עליו חובה להבהיר, באותו הדף עצמו, אם הצעתו תקפה גם אם לא יתקבלו הערותיו או הסתייגויותיו או חלק מהן. לא עשה כן המציע, רשאית העירייה לראות בהצעתו כהצעה מסויגת ולפסול את ההצעה רק בשל כך.
- 5.9 הגשת ההצעה, על כל הכרוך בה, הינה באחריות המציע בלבד. באחריותו של המציע למלא את המסמכים, הטפסים והנספחים בהתאם להוראות המכרז, לחתום בכל מקום שנדרש לכך, ולהשלים את כל הפרטים הנדרשים למילוי, להשיג את כל האישורים והמסמכים הדרושים וכן להחתים רו"ח ו/או עו"ד בהתאם למפורט במסמכי המכרז. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה שיהיו חסרים בה פרטים ו/או לא מולאו פרטים במקומות הנדרשים ו/או לא הוחתמו רו"ח ו/או עו"ד בניגוד להוראות המכרז.
- 5.10 המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההסכם וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הדינים הרלוונטיים, ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים כאמור והוא מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 5.11 המציע מתחייב לעדכן את העירייה ללא כל שהות אודות כל שינוי במידע שמסר בהצעתו עד לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה.
- 5.12 רק חתימת העירייה והחשב המלווה על גבי חוזה המכרז (לאחר שיוגשו מטעם המציע הזוכה האישורים הנדרשים וערבות הביצוע) תחשב כקיבול ההצעה על ידי המועצה.
- 5.13 **מצ"ב כתב כמויות הכולל את מכלול הפריטים הכרוכים בביצוע עבודות מן הסוג המדובר במכרז ואומדן מחירים. ההצעה למכרז זה הינה בדרך של מתן הנחה בלבד למחירי האומדן שהינם מחירי מקסימום. על הקבלן לתת אחוז הנחה על סך העבודה הכולל. ההנחה תחול על סעיפי החוזה (הן בכמויות והן במחירים) באופן אחיד. מובהר כי הצעה המהווה תוספת למחירי מקסימום תביא לפסילתה.**

5.14 המחירים יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע לכל סוגי העבודות ללא שינוי במחירי היחידה לאחר ההנחה שנתנה והכל עפ"י מסמכי המכרז ו/או על פי הנהוג והמקובל בחוזים ממשלתיים.

5.15 ההצעה כפופה למפרט הטכני המצורף וכן למפרט הכללי לעבודות הבנייה ("הספר הכחול") (להלן: "המפרט הכללי"), המחמיר מבין השניים, ולהוראות המהנדס והמפקח.

5.16 בהגשת הצעתו מסכים המציע כי אין ולא תהיה התייקרות מחירים ו/או תוספת על המחירים.

6. תקינות ההצעה

- 6.1 הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט במכרז זה עלולות להיפסל.
- 6.2 הסתייגות כלשהי של המציע במכרז עלולה, כאמור, לגרום לפסילת הצעתו.
- 6.3 הצעות שיוגשו לאחר היום הקובע להגשת ההצעות לא תיפתחנה.
- 6.4 העירייה אינה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים במכרז.

7. בחינת ההצעה

- 7.1 הרשות רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז.
- 7.2 הרשות אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא הזוכה. כן רשאית הרשות לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.
- 7.3 הרשות תהא רשאית להביא בחשבון שיקולה בבחירת ההצעות את ניסיונו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה ואת ניסיונה עם המציע בעבר.
- 7.4 יצוין כי ההצעה הזולה תקפה על בסיס כתב הכמויות המצורף, שבנוי מיחידות וכמויות ומחירים מוצעים, מבלי שיש בכמויות גופן לחייב את הרשות, מה שאין כן ביחס למחירים אשר יחייבו את המציע, בין אם תוחתם הזמנה לעבודה בהיקף מצומצם ובין בהיקף גדול, בכלל או ביחס ליחידות המסוימות שהוזמנו, והכל בהתאם לאומדן המחירים ולהגדרות שנקבעו בו.
- 7.5 ועדת המכרזים רשאית לפנות למציעים לצורך השלמת מסמכים או בבקשת הבהרה אודות מסמכים שצורפו.

8. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 8.1 עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו הודעה על כך במכתב רשום. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לרשות ערבות בנקאית כמפורט בחוזה.
- 8.2 משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב בדואר רשום אליה תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
- 8.3 היה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהיה הרשות רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי הרשות בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך זמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- 8.4 בוטלה הזכייה במכרז, רשאית הרשות להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את הרשות על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 8.5 רק חתימת העירייה והחשב המלווה על גבי חוזה המכרז, תיחשב כקיבול ההצעה על ידי המועצה.

9. ביטול הודעת זכייה

9.1 הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הודעת הזכייה במקרים הבאים :

9.1.1 הזוכה לא המציא את המסמכים הדרושים תוך **10** ימים מיום הזכייה ולא המציא מסמכים עד למועד חתימת ההסכם על ידי הרשות בהתאם לנהלי הרשות.

9.1.2 לידי הרשות הגיע מידע לגבי הזוכה, ההצעה או תוכנה, אשר היה משפיע על ההחלטות בדבר הזכייה אם הייתה מודעת לה בטרם בחינת ההצעות.

9.1.3 קיים ספק סביר אם הזוכה ערוך לביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז, לרבות החוזה.

9.2 הרשות לא תהיה אחראית לתשלום פיצוי בגין נזק שנגרם למציע הזוכה עקב הודעת ביטול הזכייה.

9.3 בכל מקרה של ביטול או דחייה של המכרז, המציע הזוכה לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו או פיצוי כלשהו והוא מתחייב לא לתבוע את העירייה בגין מניעת רווחים וכן מצהיר כי הוא מודע כי לא יהיה זכאי להשבת כספים כלשהם. הגשת הצעה כמוה כהסכמת המציע לתנאים אלו ואין ולא יהיו לו כל טענות כלפי העירייה בשל כך.

10. ביטול המכרז

10.1 בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית הרשות לבטל את הליך המכרז על פי דין, הרשות שומרת לעצמה את הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז כאשר :

10.1.1 התברר לרשות לאחר פרסום המכרז ו/או לאחר פתיחת ההצעות כי נפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים ו/או הושמטו נתונים או דרישות מהותיות או שאלו בוססו על נתונים שגויים או חסרים.

10.1.2 הרשות מצאה פגם בהליך המכרז ו/או במסמכיו ו/או בניהולו ו/או במציאת הזוכה.

10.1.3 חל שינוי בנסיבות ו/או בצרכי העירייה באופן המצדיק לדעת הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי את ביטול המכרז.

10.1.4 לרשות יש בסיס סביר להניח כי המציעים או חלקם תיאמו הצעות או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו שיש בו בכדי לפגוע במטרות המכרז.

10.1.5 אף אחד מהמציעים לא עמד בתנאי המכרז או כלל לא ניתנה הנחה בהתאם למסמכי המכרז.

11. שונות

11.1 כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.

11.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות לגבי האמור במסמכי המכרז השונים, תהיה הרשות רשאית לבחור על פי שיקול דעתה הבלעדי את הנוסח הנכון ו/או העדיף של מסמכי המכרז, וכן יפורשו הסתירה ו/או אי הבהירות באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות העירייה. הגשת הצעה כמוה כהסכמת המציע לתנאים אלו ואין ולא יהיו לו כל טענות כלפי העירייה בשל כך.

11.3 פרטי ההתקשרות המחייבים הנם אלו המצוינים בחוזה ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. בכל מקום בו תהא סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות חוזה ההתקשרות, יגברו הוראות החוזה.

11.4 ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהפך.

11.5 סמכות השיפוט בכל הקשור למכרז זה ולהסכם המצורף לו נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

11.6 תקופת הביצוע 2 חודשים.

הסכם

שנערך ונחתם בעיר אל-טירה ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

- בין -

עיריית אל-טירה

באמצעות מורשה החתימה של עיריית אל – טירה

להלן: "המזמינה" או "העירייה"

מצד אחד

- לבין -

להלן: "הקבלן"

מצד שני

הואיל: והמזמינה מעוניינת בביצוע עבודות שיפוץ ושדרוג אולם ספורט אלזהרא לפי תכניות וכתב הכמויות שהכינה המזמינה במסגרת תב"ר מס' 884 ו- מכרז מספר 07/2026 (להלן: "העבודה" או "העבודות" או "השירות") ואשר עותק חתום שלהן בידי הקבלן מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן - כתב כמויות) ;

והואיל: והקבלן הגיש הצעה לבצע העבודות הנ"ל בהתאם לתנאי המרכז ;

והואיל: והעירייה, בהחלטת ועדת המכרזים מיום _____, המליצה בפני ראש העירייה על הצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה והמליצה להתקשר עמו בהסכם לביצוע העבודות וביום _____ אישר ראש העירייה את ההצעה, כך שהעירייה הסכימה להתקשר עם הקבלן לביצוע העבודות, תמורת המחיר המפורט בהצעתו ובכפוף לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן ;

והואיל: והקבלן מצהיר, לאחר שראה ובדק את התוכניות שהוכנו על ידי המזמינה, כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר ביצוע והוא עוסק ויש לו ניסיון בעבודות מסוג המתואר בהזמנה ולרשותו עומדים אמצעים כספיים וארגוניים, המאפשרים לו לבצע ולספק את העבודות במומחיות, ביעילות, באיכות גבוהה ובלוח הזמנים הנדרש בהסכם זה ;

והואיל: וברצון הקבלן לקבל את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם וברצון המזמינה שהקבלן יבצע את העבודות ;

לפי כך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. פרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם ודינו כדין יתר תנאי ההסכם.
- 1.2. ידוע לצדדים כי ההתקשרות נעשית על יסוד אמיתותם של המצגים וההצהרות הנזכרים במבוא להסכם, וכי ההצהרות והמצגים הם יסוד להתקשרות בין הצדדים.
- 1.3. בחתמו על הסכם זה מצהיר הספק, שקודם לחתימתו ביקר באתר העבודות ובדק את מקום ביצוע העבודה, עיין בכל התוכניות, בירר את כל הנתונים הקשורים בביצוע העבודה וכי קבל את כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות ולאחר בדיקה מדוקדקת של כל האמור לעיל, נתברר לו שכל המידע הדרוש לו לביצוע העבודות נשואות הסכם זה נהיר לו וביכולתו לבצען ללא כל דופי ובמועדים הנקובים להלן בהסכם זה.

2. הגדרות

- 2.1. **"המפקח"** ו/או **"המהנדס"** – מי שימונה ו/או ימונו על ידי המזמינה לפקח על העבודה ואשר יהיה אחראי לפיקוח על העבודות.
- 2.2. **"החוזה"** או **"ההסכם"** – הסכם זה לרבות נספחיו.
- 2.3. **"העבודה"** או **"העבודות"** – כהגדרתם במבוא לחוזה זה.
- 2.4. **"האתר"** – מקום המיועד לביצוע העבודה.
- 2.5. **"מדד הבסיס"** – מדד תשומות בניה שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה עבור חודש **פברואר לשנת 2026**.
- 2.6. **"המדד החדש"** – המדד שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפני מועד התשלום.

3. הנספחים להסכם

- 3.1. המסמכים המפורטים להלן מצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. נספח א' – מפרט טכני
- ב. נספח ב' – המפרט הכללי – לא מצורף
- ג. נספח ג' – נוסח ערבות הצעה
- ד. נספח ד' – נוסח ערבות ביצוע
- ה. נספח ה' – הצהרת המציע
- ו. נספח ו' – אישור על קיום ביטוחים
- ז. נספח ז' – הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה
- ח. נספח ח' – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.
- ט. נספח ט' – הצעת הקבלן
- י. נספח י' – כתב כמויות-מצורף

4. סתירה בין המסמכים

- 4.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכים המהווים חלק מן ההסכם, ו/או באין בו הוראה עדיף המסמך המיטיב עם המזמינה. הוראה זו תחול גם על כל העניינים ההנדסיים, טכניים, מידות, משקלות, חומרים, כמויות וכיו"ב.

5. פיקוח ותיאום

5.1. הקבלן מתחייב לעבוד אך ורק עפ"י התוכניות ועפ"י הוראות שיינתנו על ידי המהנדס או כל מי שבא מטעמו ומכוחו.

5.2. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יבצע ויספק את העבודה הנ"ל באיכות גבוהה, ברמה מקצועית גבוהה, בהתאם לדרישות המזמינה ו/או המהנדס ו/או המפקח ו/או כל מי שבא מטעמם ו/או מכוחם כפי שיינתנו מזמן לזמן, ובכפוף להסכם זה, ובהתאם לתקן הישראלי ביחס לטיב החומרים וטיב העבודה וכן הנו מתחייב לעמוד בדרישות כל חקוק ו/או כל דין שחל ו/או יחול על ביצוע העבודה ו/או החומרים ו/או שיטות העבודה.

6. החומרים וביצוע העבודה

6.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות החומרים בהתאם לתוכניות, ובכפוף לדרישות המהנדס.

6.2. הקבלן מתחייב למסור הודעה מוקדמת של 48 שעות לפני כל הרכבה או התקנה של פריט כלשהוא מבין הפריטים הכלולים בעבודות נשואות הסכם זה כדי לאפשר למהנדס, למפקח או כל מי שיבוא מטעמם, לבדוק את החומרים וכן כל שבר ועניין הדרושים בדיקה ו/או אישור המהנדס ו/או המפקח לפני ביצוע ההתקנה.

6.3. ההודעה כאמור לעיל תימסר בכתב, ומסירתה למהנדס כנגד אישור קבלת ההודעה בכתב.

6.4. אם נעשתה עבודה שאינה תואמת את החוזה ו/או התוכניות ו/או אם ישתמש הקבלן בחומרים שלא בהתאם להסכם ו/או דרישות המהנדס, רשאי המהנדס, המפקח ו/או המזמינה להפסיק את העבודה ולהורות על פירוק ו/או הריסת החלקים הנ"ל על ידי הקבלן ועליו יהיה להקים מחדש את החלקים שנהרסו ו/או פורקו, וזאת על חשבונו של הקבלן ומכספו הוא בלבד.

6.5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לתוכניות ולא לשנות או להוסיף שום פרט בלי אישור מוקדם לכך מהמהנדס ובכתב, והמזמינה לא תהא אחראי לתשלום בגין עבודות אשר לא נתקבל עבורן אשור מוקדם.

6.6. למזמינה שמורה הזכאות הבלעדית להוסיף או להפחית את היקף העבודות לרבות ביטול סעיפים שלמים ו/או סוגים מסוימים של עבודות, ובתנאי שבסך הכל לא יגדל או יפחת סכום החוזה מעבר ל-50% מהתמורה הנקובה בחוזה.

6.7. למען הסר ספק, כל תוספת לסכום החוזה תיעשה אך ורק **בכתב ומראש, ולפני ביצוע התוספת** ובחתימת ראש העירייה, הגזבר והחשב המלווה.

6.8. למען הסר ספק כל הפחתה בהיקף העבודות יזכה את המזמינה בהפחתת התמורה בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות.

6.9. נדרש הקבלן ע"י המזמינה לבצע עבודה והיא אינה קיימת בכתב הכמויות, או שנדרש הקבלן ע"י המזמינה לבצע עבודה העולה בהיקף על האמור בחוזה תשלם המזמינה לקבלן **מחירי עבודה עפ"י מחירון דקל תשתיות ובניה לחודש 2/2026 פחות הנחה 20% ללא רווח קבלן ראשי ו/או מחירון משכ"ל בהעדר מחיר בדקל**, כפוף לאישור המהנדס/מנהל הפרויקט. אולם לגבי כל עבודה שיש לגביה בהצעת הקבלן מחירי יחידה תשלום התמורה לפי המחירים הנקובים בהצעת הספק, ובלבד שסה"כ עלות העבודות הנקובות בהסכם זה לא תגדל, אלא בכפוף לאמור בסעיפים 6.6-6.8 לעיל.

6.10. בכל הקשור לביצוע עבודות שאינן מפורטות במפרט ו/או אינן כלולות בכתב הכמויות, לא יתחיל הקבלן בביצוען בטרם יקבל אישור בכתב מאת המהנדס לגבי מחירי ביצוע העבודות.

6.11. במקרה שהקבלן יתחיל בביצוע עבודות כאמור בטרם קבל המהנדס בכתב, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו ובגין, ולא תהיה לו כל דרישה או טענה נגד המזמינה.

6.12. למען הסר ספק, סה"כ עלות העבודות נשואות הסכם זה לא יגדל אלא באישור בכתב ומראש בחתימת ראש העירייה, הגזבר והחשב המלווה.

7. תקופת הביצוע

7.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה באופן שוטף וללא הפסקות ולסיים את העבודות תוך 2 חודשים מיום קבלת "צו התחלת עבודה" על ידי המזמין אלא אם רשום אחרת במסמכי ההסכם

7.2. כל פיגור ו/או עיכוב בביצוע העבודות מעבר לתקופה הנקובה לעיל תזכה את המזמינה בפיצוי יומי מוסכם ומוערך בסך 1,000 ₪ לכל יום איחור (כמפורט להלן), והמזמינה תהיה רשאית לקזז את סכום הפיצוי בגין עיכוב ו/או איחור מכל תשלום שיגיע לקבלן

8. ערבויות

8.1. מכל חשבון או תשלום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה ינוכו 5% אשר ישמשו בידי המזמינה כערובה לתקופת הבדק, אולם עם אישור המהנדס עם סיום העבודות רשאי הקבלן לקבל את הסכומים הנ"ל כנגד המצאת ערבות בנקאית צמודה למדד הבסיס, בסך 5% מתמורת העבודות לתקופת הבדק. הערבות תשוחרר בתום תקופת הבדק אם יעמוד הקבלן בכל התחייבויותיו ואם יתקן ו/או ישלים את כל הטעון תיקון ו/או השלמה, ו/או אם לא יעשה בה כל שימוש.

8.2. כל עוד ה-5% מעוכבים לערבות, הקבלן לא יהיה זכאי לריבית או הפרשי הצמדה על הסכום המעוכב.

8.3. עם חתימת החוזה, ולפני קבלת צו התחלת העבודה ימציא וימסור הקבלן לעירייה ערבות בנקאית לביצוע לשביעות רצונה של המזמינה בשיעור 5% מסכום הצעתו כערבות ביצוע צמודה למדד הבסיס כהגדרתו לעיל, ואשר תהיה בתוקף למשך תקופת הביצוע ולא פחות משבעה חודשים מיום חתימת הסכם זה, ותהיה ניתנת להארכה לתקופה נוספת ועד לסיום העבודות ולפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ולפי דרישתה. הערבות תהיה בלתי מוגבלת ומוצמדת למדד הבסיס.

9. התמורה

9.1. תמורת ביצוע העבודות ותמורת החומרים שישתמש בהם הקבלן לביצוע העבודה ותמורת מילוי כל התחייבויות הקבלן תשלם המזמינה את הסך של – _____ ₪ במילים (_____ ₪) כולל מע"מ.

9.2. הקבלן יהיה רשאי להגיש למפקח חשבון חלקי 1 בלבד וחשבון סופי על כמות ועלות העבודה שביצע בפועל בהתאם לנוהל ושלבי שחרור כספים של המשרד/הגוף הממן, המפקח יבדוק אותו ויאשר אותו כולו או חלקים ממנו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת תוך שבועיים וימסור להסדר התשלום לגזברות המזמינה. ביחס לחשבון הסופי תקופת בדיקת ואישור החשבון ע"י המפקח תהיה חודש ימים.

9.3. המזמינה תשלם את סכום החשבון המאושר באופן הבא :

9.3.1. 95% ממנו תוך 90 יום מיום אישור החשבון ע"י המפקח.

9.3.2. 5% עיכובן לטיב העבודה אשר יעוכב ללא ריבית והצמדה למשך שנה מיום מתן תעודת גמר.

9.3.3. הקבלן זכאי לקבל את סכום העיכובן בכל עת ובתנאי שיפקיד בידי העירייה ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודה למדד הבסיס לתקופה של שנה מיום מתן תעודת הגמר.

9.3.4. התמורה הנ"ל היא סופית כוללת מחיר החומרים, שכר העבודה ו/או תשלומי חובה ו/או מיסים למיניהם העשויים לחול על הקבלן ו/או על החומרים ו/או על ביצוע העבודה וכן כל הוצאה עקיפה וישירה הכרוכה בביצוע העבודות או בביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

9.4. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה האמורה בהסכם זה מהווה תשלום מלא וסופי בעבור ביצוע כל העבודות המפורטות בהסכם זה וככל שידרשו על ידי העירייה, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שעל הקבלן יהא להוציא בקשר עם ביצוע העבודות וכולל עלות החומרים, הציוד, הביטוח, שכר עובדיו, הוצאות מגורים, נסיעה וכלכלה של עובדיו וכיו"ב עלויות ככל שתידרשנה בקשר עם ביצוע העבודות, וכי פרט לתמורה כאמור בסעיף לעיל, לא תשלם העירייה לקבלן תמורה או החזר הוצאות מכל מין וסוג.

9.5. מובהר בזאת למען הסר ספק כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום ביניים שיאשרו ע"י המזמינה.

9.6. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שהפרויקט ממומן על ידי מוסדות ממשלתיים ו/או ציבוריים, ולכן רשאית העירייה להורות על הפסקת העבודה זמנית או סופית בכל עת אם מסתבר לה כי המוסדות הנ"ל לא מזרימים או לא יזרימו כספים לביצוע העבודות, ובלא שיהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה כאמור.

9.7. בנוסף לכך ידוע לקבלן כי המימון של הפרויקט הנו ממשרדים ממשלתיים לכן כל תנאי התשלום ומועדיהם יהיו כפופים לשחרור הכספים בפועל ויידחו מועדים אלה בהתאם לקבלת הכספים ע"י העירייה ואין הקבלן זכאי להפסיק העבודה או לראות בכך הפרת הסכם מטעם העירייה או לדרוש פיצוי בגין איחור בתשלום עקב פיגור בקבלת הכספים ע"י המזמינה. הוראה זו גוברת כל הוראה אחרת העומדת לה בסתירה.

9.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת לקבלן כי במידה והמימון מתעכב מסיבה כלשהי ו/או כספי המימון לא מוזרמים מסיבה כלשהי, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש תשלום תוספת ריבית ו/או הצמדה ולא יתווספו סכומים כלשהם מעבר לסכום החשבון המאושר אשר יאושר ע"י המזמינה.

9.9. מובהר לצדדים כי ביצוע התשלומים מותנה באישור התקציב וקבלת הכספים ממשרד הממן ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה בגין העבודות נושא חוזה זה כנגד העירייה במידה ולא ישוחרר התקציב ממשרד החינוך.

9.10. ידוע לקבלן כי מקורו של התקציב עבור העבודות נושא הסכם זה במשרדים ממשלתיים לכן תשלום התמורה ו/או כל תנאי התשלום ומועדיהם יהיו מותנים באישור ושחרור הכספים בפועל ממשרדי הממשלה הרלוונטיים ולקבלן לא תעמוד כל זכות לתבוע תמורה כלשהי בגין העבודות שבוצעו על ידו, ככל שהכספים לא יתקבלו ממשרדי הממשלה הרלוונטיים (לא בעילת עשית עושר בלא במשפט ולא בעילת הבטחה שלטונית).

9.11. מובהר בזאת למען הסר ספק כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום ביניים שיאשרו ע"י המזמינה.

9.12. מכל תשלום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה רשאית המזמינה לקזז כל חיוב המגיע לה מן הספק.

10. התייקרויות

10.1. הקבלן לא יהיה זכאי להתייקרויות.

11. העובדים

11.1. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים לבצוע העבודות, וינהג בכפיפות לכל חוק או חקוק החלים על העסקת העובדים וידאג לתשלום כל המסים וההיטלים והתשלומים שנהוג לשלם עבור העובדים.

11.2. לפי דרישת המזמינה או המהנדס או המפקח חייב הקבלן לפטר כל עובד אשר אינו עושה עבודתו בצורה המניחה את דעתם.

11.3. מוצהר בזה כי בין המזמינה לקבלן ולא עובדי ומועסקי הקבלן אין ולא יוצרו יחסי עובד-מעביד, והקבלן יהיה אחראי בלעדי כלפי עובדיו ומועסקיו, מבלי שתהיה אחריות כל שהיא של המזמינה בקשר אליהם.

11.4. הקבלן מצהיר כי הוא עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק וכי הוא וכל המועסקים על ידו הנם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין לשם ביצוע השירות נשוא הסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר, כי ידועות ומוכרות לו הוראות הבטיחות ותקנותיו, וכי הוא, וכן כל המועסקים על ידו לצורך מתן השירות ו/או ביצוע העבודות על פי הסכם זה, יקיימו במלואן את כל הוראות חוקי העבודה ובטיחות בעבודה, לרבות תקנות שיותקנו על פיו. הקבלן מתחייב כי הוא וכל המועסקים על ידו ימציאו לעירייה כל אישור שיידרש בהתאם לחוקים הרשומים לעיל, וכן כל אישור ו/או היתר אחר שיידרש על פיו ו/או על פי תקנות שיותקנו מכוחו.

11.5. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שההתקשרות בין הצדדים הינה התקשרות של קבלן עצמאי עם עירייה, וכי הוא או עובדיו אינם חלק מן המסגרת הארגונית של העירייה, ולכן לא יחולו על הקבלן או על עובדיו המועסקים על ידו או באים מטעמו, זכויות כלשהן של עובדי העירייה. הקבלן או עובדי הקבלן שיועסקו על ידו, לא יחשבו בשום מקרה כעובדי העירייה וביניהם לבין העירייה לא ייווצרו או יראו כקיימים או כנוצרים יחסי עובד מעביד או יחסים משפטיים אחרים. הקבלן בלבד יהיה אחראי לתשלום כל סכום המגיע או עשוי להגיע לעובדיו כאמור מכל סיבה שהיא.

11.6. כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידי הקבלן ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדיו הוא. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלומים לביטוח הלאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי או אחר, תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודות והנזקים שיגרמו למי מעובדיו, עובדי העירייה או לצד ג' כלשהו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו והעירייה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

11.7. הקבלן ימסור למנהל, לפי דרישתו של האחרון, את כל הפרטים שיידרשו על ידיו על עובדיו, מספרם, מקצועם, דירוגם וכל אינפורמציה אחרת שתידרש על ידי המנהל מטעם העירייה.

11.8. העירייה ו/או המנהל מטעמה יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לדרוש מהקבלן להרחיק ו/או להחליף עובד ו/או עובדים שלו, והקבלן יבצע את המבוקש מיד עם הפניית הדרישה האמורה.

- 11.9. הקבלן יציית לדרישות הסתדרות העובדים ויקפיד על ביצוע מדויק של כל התשלומים שעליו לשלם לפי דרישת הסתדרות העובדים או כל דין בגין עובדיו.
- 11.10. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים על כל שינויהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה.
- 11.11. אין בכל האמור לעיל, כדי לפגוע בהתחייבות הקבלן למלא אחר הנחיות העירייה והוראותיה כפי שינתנו לו על ידי המנהל או מי מטעמו.

12. נזיקין

- 12.1. הקבלן מתצהיר בזה כי הנו קבלן עצמאי, ויהיה אחראי כלפי המזמינה ו/או כל צד ג' בגין כל מעשה ו/או מחדל של רשלנות ו/או הפרת הוראות דין אחרת ובכלל זה אחראי הקבלן למעשיהם ו/או מחדליהם של עובדים בין שנעשו ברשלנות ו/או בדרך אחרת, לרבות תוך הפרת הוראותיו ו/או כללי עבודה ו/או שיטותיהם.
- 12.2. מוסכם בזה ומוצהר כי למרות סמכות המהנדס לפקח על ביצוע העבודות להסכם זה, וליתן מידי פעם הוראות, אך אין בכך שחרור כלשהו מאחריותו המוחלטת של הקבלן ו/או לגרוע ו/או לצמצם את תחומי אחריותו עפ"י הסכם זה ובשום פנים ואופן לא יהווה פקוח זה, ושתוף המזמינה ו/או באי כוחם כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כמפורט וכמוטל עליו בהסכם זה.
- 12.3. הקבלן מצהיר בזה כי הנו אחראי אחריות ישירה ובלעדית כלפי המזמינה ו/או תאגיד ו/או כל גורם אחר לכל הנזקים מכל מין וסוג שהו נזקי גוף ו/או רכוש שיגרמו במישרין או עקיפין בנכס או מחוצה לו עקב פעולות ו/או מחדלי ו/או פעולות עובדיו ו/או מועסקיו ו/או כל מי שיתקשר עימם לביצוע העבודה.
- 12.4. בכל מקרה שתוגש נגד המזמינה תובענה או ינקטו נגדה צעדים משפטיים בגין נזק שנגרם על ידי מעשה ו/או מחדל של הקבלן כאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית לדרוש מן הקבלן לדאוג לייצוגה המשפטי של המזמינה, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לדרישת המזמינה ולשפות אותה על כל תביעה ו/או נזק שיגרמו לה בגין מעשיו ו/או מחדליו.
- 12.5. בכל מקרה יהיה הקבלן חייב לפצות ו/או לשפות מיד את המזמינה בגין כל סכום ו/או סנקציה ו/או החלטה שתפסק נגדו בהליכים משפטיים כאמור. המזמינה תהיה רשאית להיות מיוצגת ע"י עו"ד שתבחר, ושלא באמצעות הספק, והקבלן יהיה חייב לשאת בשכרם של עו"ד הנ"ל.
- 12.6. כל סכום שיהא הקבלן חייב בתשלומו מחמת האמור לעיל, יהיה ניתן לניכוי ו/או קיזוז מסכום התמורה.
- 12.7. לעירייה תהיה זכות עיכובן ו/או קיזוז של הכספים שעל הקבלן לשלם לעירייה כאמור בסעיף זה. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים מכל סיבה שהיא שיגרמו לצידוד המשמש אותו לביצוע העבודות.
- 12.8. הקבלן ינקוט בכל הצעדים על מנת להגן מפני נזקים לגוף ולרכוש ובכלל זה של אנשי העירייה, עובדיו, וצד ג' כלשהו, מכל סיכון, נזק, פגיעה או אובדן שעשויים להיגרם ממעשה או מחדל של הספק, עובדיו, משמשיו, סוכניו או נציגיו, שנעשו או שנמנעו מלעשותם בקשר לביצוע התחייבויות הקבלן הכלולות בהסכם זה.
- 12.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא חובתו של הקבלן להחזיק כראוי את כל אותם אמצעים שלפי הוראות הסכם זה והוראות כל דין, לרבות אך לא רק, דיני התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה, עליו לספק ולהחזיק או שיהיה נכון לספקם ולהחזיקם. כן מתחייב הקבלן לעשות או להימנע מלעשות כל

פעולה כדי למלא אחר החובות שהוטלו עליו לפי הוראות ההסכם והוראות כל דין לרבות דיני התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה, ולהימנע מעבירות לפיהן.

12.10. כל הסיכונים מכל מין וסוג שהוא הנובעים מביצוע העבודות ו/או מביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם או האינצידנטליים לביצוע העבודה ו/או לביצוע ההתחייבויות או הקשורים להם יהיו על הקבלן ועל חשבונו, והוא ייטיב כל נזק, פגיעה או אובדן שיגרם לעבודה ולחומרים המהווים או שיהיו חלק ממנה, למי מעובדיו, למי מעובדי העירייה או לצד ג' כלשהו או לרכושם.

13. ביטוח

13.1. הקבלן מתחייב לבטח על חשבונו הוא לטובתו ולטובת המזמינה כשהמזמינה תהיה אחד המוטבים בהתאם לפוליסת הביטוח את אתרי העבודה נשוא העבודות לרבות החומרים הציוד המתקנים וכל דבר אחר שהוא לצורך העבודות במלוא ערכם מזמן לזמן נגד כל נזק ו/או אובדן, לפי ערך כינון, למשך כל תקופת ביצוע העבודות, הכל כפי שתורה לו המזמינה.

13.2. הקבלן מתחייב להמציא פוליסת ביטוח כשהיא חתומה ע"י חברת הביטוח ומעת לעת את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.

13.3. כמו כן, הקבלן מתחייב לבטח על חשבונו הוא לטובתו ולטובת המזמינה כשהמזמינה תהיה אחד המוטבים בהתאם לפוליסת הביטוח מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם לרבות עובדי הספק, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמינה וכל אדם הנמצא בשרותה.

13.4. הביטוחים המוזכרים לעיל ייעשו אצל מבטח מוסמך ויכללו ביטוח אחריות קבלנים הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי. כמו כן יכלול הביטוח ביטוח אחריות מעבידים.

13.5. **הקבלן ימציא למזמינה את פוליסת הביטוח מיד עם התחלת ביצוע העבודה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה.**

13.6. לא המציא הקבלן את פוליסת הביטוח ו/או לא עשה את הביטוחים כולם או מקצתם ו/או לא במלוא סכומים כמתחייב מהאמור לעיל, רשאית המזמינה לעשותם על חשבון הקבלן ולנכות כל הוצאותיו בקשר לכך מכל תשלום שיגיע לספק, זאת מבלי שהדבר יתפשר כהטלת חובה על המזמינה לעשותם ו/או אחריות כלשהי במידה וימנע מלעשותם ו/או יעשה הביטוחים לא מתאימים ו/או לא מלאים.

14. בטיחות בעבודה

14.1. הקבלן אחראי ומתחייב למלא אחר כל החוקים, החיקוקים וההוראות המקצועיות המקובלות בקשר לביצוע העבודות, להעסקת עובדים, לשימוש בכלים ואביזרים טכניים בשיטות עבודה וכן לקיים בטיחות מרבית בעת ביצוע העבודה והוא יהיה אחראי ישירות לכל מעשה ו/או מחדל שיהיה בו כדי סטייה מהוראות החוקיות הנוגעות לבטיחות העבודה ו/או מכללי הזהירות המקובלים.

14.2. הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו ימלאו את הוראות כל דין בקשר למתן השירות על פי הסכם זה, לרבות, אך לא רק, תברואה, בטיחות בעבודה, והגנה על איכות הסביבה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ינקוט בכל האמצעים על מנת למנוע סיכון או מטרד לציבור, לרכושו או לביטחונו ועל מנת למנוע סיכון לבריאותם, לרכושם או לביטחונם של עובדיו, או לרכושה של העירייה.

14.3. במידה שהיה על העירייה לשאת בהוצאות כלשהן עקב ליקויים במילוי הקבלן אחר הוראות כל דין לרבות, אך לא רק, ניקיון, תברואה, בטיחות בעבודה, והגנה על איכות הסביבה, כדוגמת פגיעה ברכוש, איבוד זמן עבודה, ו/או עקב אי נקיטת אמצעים על ידי העירייה להסרת הפרעה או מפגע או מטרד כאמור, יחויב הקבלן בגין הוצאות אלו. חשבון בעבור הוצאות אלו יוגש לספק, מיד לאחר גרימת הנזק והקבלן מתחייב לשאת בתשלום של כל הסכום האמור שנקבע על ידי העירייה.

14.4. העירייה רשאית לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותה, לרבות הפסקת העבודות, בכל מקרה בו על פי שיקול דעתה המוחלט מתבצעות העבודות שלא בהתאם לכללי התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה כמתחייב מהסכם זה או על פי כל דין, ועל מנת להביא לסילוק ההפרעה, המפגע או המטרד.

15. בדיקות

15.1. בכל שלב במהלך ביצוע העבודה תהיה המזמינה ו/או המהנדס ו/או המפקח רשאים לערוך בדיקות טיב, חוזק ומידת התאמה לדרישות הכלולות בהסכם על נספחיו ולדרישות התקנים השונים לרבות דרישות טכניות מקצועיות, בדיקות מעבדה שונות לכל חלק במבנה ו/או לחומרים שסופקו למבנה. במידה ועריכת הבדיקות תחייב פירוק עבודות ו/או חומרים ו/או הגשת סיוע מצד הקבלן בכל דרך יינתנו השירותים הללו על ידי הקבלן ללא תוספת תשלום. **הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות אלה ולא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגינן.**

16. מסירת העבודה למזמינה

16.1. לאחר שתימסר למזמינה הודעה על גמר העבודה יערוך המהנדס ו/או המפקח ביקורת ותימסר לקבלן רשימת תיקונים ו/או השלמות שעליו לבצע בעבודות על חשבונו תוך פרק הזמן כפי שיורו לו המהנדס ו/או המפקח.

16.2. השלמת העבודה טעונה אישור המהנדס בכתב כי הקבלן בצע את עבודות כפי שקבוע בחוזה ובנספחיו לשביעות רצונו המלאה.

16.3. העבודה תימסר לידי המזמין במעמד המהנדס כל עוד שהמהנדס לא יאשר את מסירת והשלמת העבודות כאמור לעיל, לא יראו התחייבויות הקבלן כמבוצעות.

17. ניקוי האתר לאחר ביצוע העבודה

17.1. מיד עם גמר העבודה יסלק הקבלן מאתר העבודה את כל האשפה ופסולת הבנייה לאתר פסולת מאושר ע"י הרשויות הנוגעות בדבר, וכן עודפי הציוד והחומרים, ויותיר את אתר העבודה שהוא פנוי ונקי בהתאם לאמור בפרק 00.27 במפרט הטכני. לא עשה כן הקבלן רשאית המזמינה לדאוג לניקיון האתר כאמור, על חשבון הספק, ולקזז מכל תשלום המגיע לקבלן את ההוצאות שייגרמו לה בגין זאת.

18. תקופת בדק

18.1. משך זמן של שנה אחת מאישור המהנדס או המפקח על סיום העבודות ייחשב כתקופת בדק, בו יהא הקבלן אחראי לתיקון מיידי של פגם או ליקוי בעבודות הנובע לדעת המהנדס או המפקח מעבודה לקויה או מחומרים לקויים או שאינם על פי החוזה (להלן: "הפגם").

18.2. פגם הגורם לדעת המהנדס להפחתה משמעותית ו/או הפרעה קשה ו/או מניעה בשימוש או בהנאה מן הנכס נשוא העבודות ו/או המקרקעין הסכומים לו יתוקן על ידי הקבלן תוך 7 ימים.

18.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודה או החומרים, או לקצר תקופת אחריותו עליהם עפ"י כל דין.

18.4. מוסכם בזאת כי על אף שחוק המכר דירות אינו חל על מבני ציבור תחול תקופת האחריות הנובעת מהסכם זה כנקוב בחוק המכר דירות והתוספת לו.

19. הפרה על ידי הקבלן

19.1. בכל מקרה שבו לא התחיל הקבלן את העבודות במועד כפי שנקבע בהסכם זה ו/או הפסיק את העבודות ו/או אינו עומד בלוח הזמנים ו/או מתרשל לדעת המהנדס בביצוע העבודה, וכן במקרה שהקבלן יסב את התחייבויותיו עפ"י הסכם לאחר ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה ו/או אם תוגש נגד הקבלן בקשה לצו פשיטת רגל ו/או פרוק ו/או מינוי כונס נכסים ו/או יערך הסדר כלשהו עם נושיו תהיה המזמינה זכאית לסלק לאלתר את הקבלן לאחר הודעה בכתב של שלושה ימים מראש מהמשך ביצוע העבודות בנכס ולהשלים את העבודה על חשבון הספק, ולדרוש מיד מימוש של כתבי הערבות שמסר הקבלן למזמין, מבלי לפגוע בסעדים אחרים של המזמין לפי חוזה זה ו/או עפ"י דין.

19.2. בכל מקרה בו, בניגוד לאמור בהסכם, לא יבוצע השרות ו/או העבודות, הרי שמבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיש למועצה, תהא רשאית העירייה, לאחר דיווח לספק, לקנוס אותו.

19.3. הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם ו/או לא ביצע את חובותיו במועדים וברמה הנדרשת על פי ההסכם ו/או התרשל בבצוע ההסכם ו/או ביצע את ההסכם באופן אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה הוא לקוי, חסר ובלתי מקצועי, תהא העירייה רשאית להורות על ביטול ההסכם או חלקו תוך 7 ימים ממועד ההודעה. נשנתה ההפרה פעם נוספת, תהא העירייה רשאית להביא לביטול המידי של ההסכם זה, בלא מתן התראה או הודעה מוקדמת.

19.4. הפר הקבלן הסכם זה בהפרה יסודית, ישלם לעירייה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 50,000 ₪.

19.5. העירייה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת הספק, לרבות את סכום הפיצוי שבסעיפים 19.4 ו- 19.11 לעיל ולהלן, מסכום התמורה שהעירייה תחוב (אם תחוב) לקבלן באותו מועד. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של העירייה לפי ערבות הביצוע שתימסר לה בהתאם לאמור במסמכי המכרז, או מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה של הפרת ההסכם מצד הספק.

19.6. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי לעירייה שיקול הדעת הבלעדי להורות על קיזוז כל סכום מהסכום שיגיע לקבלן או מעבר לו במידה ויתברר עפ"י בדיקות העירייה או נציג מטעמה כי הקבלן לא עמד במלוא התחייבויותיו או בחלקן עפ"י הסכם זה. גובהה סכום הקיזוז ייקבע ע"י העירייה ולא תהיה לקבלן זכות להתנגד לסכום שיקוז.

19.7. הקיזוז כאמור לעיל ותנאיו נקבעו בהתחשב באופי ההתקשרות (ללא פירוט עלויות בסעיפים השונים) ולקבלן ידוע כי אין לו ולא תהיה לו כל זכות לערער על גובהה סכום הקיזוז.

- 19.8. לעירייה הזכות לקזז כל סכום שיגיע לקבלן אם העבודות לא יבוצעו בהתאם לדרישות העירייה ו/או משרד החינוך הידועים לקבלן המאשר זאת בחתימתו על הסכם זה.
- 19.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, פעל הקבלן באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור, יראו בכך הפרה יסודית של הסכם זה והעירייה תהא רשאית להורות על ביטולו המידי של הסכם זה.
- 19.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא העירייה זכאית להודיע על ביטולו של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 19.10.1. נגד הקבלן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם הקבלן נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.
- 19.10.2. אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הקבלן ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.
- 19.10.3. שונתה הבעלות ו/או השליטה בקבלן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 19.10.4. שונה מצבו העסקי או הכספי של הקבלן באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של העירייה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 19.10.5. אם הקבלן הסתלק מביצוע הסכם זה הוא חלק ממנו במפורש או מכללא.
- 19.11. עם ביטול ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה לא יאוחר מ-7 ימים מיום משלוח הודעת הביטול על ידי העירייה, מתחייב הקבלן לחדול מביצוע העבודות ולפנות את האזור מכל אדם ו/או חפץ שבשליטתו. הפרת סעיף זה על ידי הקבלן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 50,000 ₪.
- 19.12. היה והעירייה תבטל את ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, לא ישולם לקבלן תשלום נוסף כלשהו לאחר מועד הביטול טרם יקבעו כל סכומי הנזקים, התשלומים וההוצאות המגיעים למועצה בגין ביטול כאמור על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. סכומי הוצאות הביטול כאמור ינוכו על ידי העירייה מכל תשלום המגיע לספק. והיה אם סכום הוצאות הביטול של העירייה יעלה על הסכום המגיע לקבלן עם סיום העבודות, ישלם הקבלן לעירייה, מייד עם דרישתה הראשונה, את סכום היתרה.
- 19.13. הודיעה העירייה על ביטול ההסכם, תהא העירייה רשאית לפנות בעצמה, על חשבון הספק, את הקבלן ועובדיו, וכן את המתקנים ואת כלי עבודתו, ככל שהם נמצאים בתחום שיפוטה, ולנקוט לשם כך בכל האמצעים שיעמדו לרשותה למטרה זו. כן רשאית העירייה על פי שיקול דעתה הבלעדי, להשלים בעצמה את ביצועו של השירות שבוטל על ידה או להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים לביצוע השירות ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לקבלן או לגבות מהקבלן את המחיר ששילמה לעובדים או לקבלנים בגין העבודות.
- 19.14. העירייה תהיה רשאית לקזז, לעכב או לחלט כל סכום המגיע או שיגיע לה מאת הקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן מכוח הסכם זה בכל אחד מהמקרים בהם הפר הקבלן התחייבות כלשהי מההתחייבויות שנטל על עצמו על פי ההסכם לרבות, אך לא רק, אי מילוי אחר דרישת העירייה לביצוע תיקון כלשהו, ו/או תשלום ביתר בגין ביצוע השירות אשר לאחר התשלום בגינו הסתבר כי אינו עומד בדרישות העירייה כמפורט בהסכם זה או מכל סיבה אחרת, בין שהסכום קצוב ובין שאינו.

19.15. למען הסר ספק מובהר, כי קיוזו זה הינו תרופה מיידית ואוטומטית העומדת לרשות העירייה, אולם השימוש בה איננו מקנה לקבלן כל זכות להמשיך ולהפר את ההסכם ואיננו מונע מהעירייה להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותה במקרה של הפרת ההסכם.

19.16. מבלי לגרוע מכל זכות ותרופה אחרת העומדת למועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מסכימים הצדדים, כי בכל מקרה של אי הופעת הקבלן ו/או עובדיו בשעות הפעילות הקבועות בהסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים לביצוע השירות ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לקבלן או לגבות מהקבלן את המחיר ששילמה לעובדים או לקבלנים בגין העבודות.

20. פיצויים

20.1. מבלי לפגוע בכל תרופה ו/או סעד אחרים העומדים למזמינה, אם יפר הקבלן את ההסכם יהיה חייב בין השאר בתשלום הפיצויים כפי מלוא הנזקים, הן הישירים והן העקיפים שייגרמו בפועל למזמינה.

20.2. בנוסף על האמור לעיל מסכימים הצדדים כי במידה והקבלן לא יעמוד בתקופת הביצוע המצוינת בהסכם זה, ישלם למזמין סך של 1,000 ₪ (אלף ₪) צמוד למדד הבסיס, עד ליום התשלום בפועל, לכל יום של פיגור לאחר התאריך שבו יש לסיים את העבודות עפ"י הסכם זה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ללא צורך בהוכחת נזק, והמזמינה תהיה רשאית לקזז סכום זה מכל תשלום אשר יגיע לספק, סכום הפיצוי כאמור לעיל ישונה עפ"י שיעור עליות המדד לעומת מדד הבסיס, היה ומדד החדש נמוך ממדד הבסיס לא יושנה סכום הפיצוי.

21. הסבה ו/או המחאת זכויות

21.1. הקבלן מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לכל צד שלישי שהוא את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה, כולן ו/או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף גורם אחר, זולת עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי מטעמו, בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, אלא אם קבל על כך את הסכמת המזמינה מראש ובכתב ע"י כל מורשי החתימה שלה.

21.2. הקבלן מתחייב לא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לכל צד שלישי זכותו, לרבות זכות מותנית או עתידה לבוא, ללא הסכמת המזמינה בכתב ומראש ע"י כל מורשי החתימה שלה.

21.3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להסכים ו/או לא להסכים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר הסבת ההסכם מהקבלן לאחר, והמזמינה תהיה רשאית לסרב לתת הסכמתה כאמור, לפי ראות עיניה, או להסכים, בתנאים שתמצא לנכון.

22. שונות

22.1. כל שינוי מהאמור בהסכם זה ייעשה בכתב, אחרת לא יהיה לו תוקף כלשהו.

22.2. אי שימוש בזכות מצד המזמינה ויתור, שיהוי, מתן ארכה, פשרה וכיו"ב לא יהיה בהם משום השתק או מניעה כלפי המזמינה, ולא יהיו תקדים לכל עניין או מקרה אחר.

22.3. אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת ההסכם, ואין בהסכם כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין.

22.4. הקבלן יהיה אחראי לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על השירות נשוא הסכם זה, או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם.

22.5. המזמינה תהיה רשאית לקזז כל חוב של הקבלן, מכל זכאות ו/או כספים המגיעים לספק.

22.6. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מהכתובות הרשומות במבוא להסכם זה תיחשב כאילו נתקבלה אצל הנמען תוך 72 שעות מעת מסירתה למשלוח.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

עיריית טירה

אישור היועץ המשפטי:

אני, הח"מ, עו"ד מוניר נאסר, יועצה המשפטי של המזמינה, מאשר בזאת כי ערכתי ובדקתי הסכם זה, וכי הוא עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. כמו-כן הנני מאשר בזאת כי ההתקשרות נשואת הסכם זה אושרה ע"י כל הגופים הדרושים בעיריית טירה, לרבות מועצת העיר. בנוסף בדקתי מול הגזברות והנני מאשר כי להוצאות נשואות הסכם זה קיים תקציב מאושר במסגרת תקציב העירייה וכי סך כל התחייבות העירייה לפי הסכם זה אינה חורגת מן התקציב המאושר.

מוניר נאסר, עורך דין
יועץ משפטי של העירייה

נספח א' – מפרט טכני

בכל מקום שמצוין המזמין הכוונה היא לעיריית טירה ובכל מקום שמצוין המפקח הכוונה למשרד פיקוח מטעם המזמין.

פרק 00 – מוקדמות ותנאים מיוחדים

00.1 זגשים

- א. מודגש בזאת שהעבודות במכרז כפופות למפורט במפרט הכללי המעודכן והמפרט המיוחד וכן לתקנות והתקנים העדכניים.
- ב. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המחיר הסופי ייקבע לפי הביצוע בפועל ואין לחרוג מההיקף הכספי הרשום בחוזה.
- ג. העבודה תבוצע בתוך מבנה המתנ"ס הקיים וחצריותיו כך שיש לשמור על אמצעי הבטיחות והמעברים ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות בעת הביצוע.
- ד. הקבלן אחראי על קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות.
- ה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הנובעות מהעסקת יועצים ככל ונדרש, וזאת ללא תוספת מחיר או תמורה.

00.2 אחריות

- א. הקבלן מצהיר בזאת כי ביקר באתר המיועדים לביצוע הפרויקט, בדק את תנאי המקום, דרכי הגישה וכו', קרא ולמד את מסמכי המכרז והחוזה הזה, וכי לא תהיה לו כל תביעה או טענה כלשהי בגין קשיי עבודה הנובעים מתנאי המקום ו/או מהאילוצים שהוזכרו לעיל.
- ב. הקבלן אחראי לכל מלוא העבודה ועליו לראות את עצמו כאחראי הבלעדי לכל אלמנט בעבודה.
- ג. לפני תחילת העבודה יתאם הקבלן עם מחלקת ההנדסה ומנהלת המתנ"ס
- ד. הקבלן נדרש לקבל אישור ממשטרת ישראל על העסקת פועלים, על כל פועל בנפרד (אישור המעיד על עבר נקי של הפועל).
- ה. רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מומחה ובעל ניסיון בביצוע עבודות מסוג זה וכי בדק ובחן באופן קפדני את התכניות, המפרטים, סוגי חומרים וכל יתר הדרישות למיניהם של עבודה זו וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה.
- ו. רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח בכל פרט בתכניות במידה וקיימות, טעות בתכנון ו/או בהוראות ביצוע, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לדעתו לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי, זאת בפרק הזמן שהוקצב לו, דהיינו 14 יום ממועד החתימה על החוזה עם המזמין. לא עשה כך, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.
- ז. רואים את הקבלן כאילו כלל בהצעתו הוצאות כתוצאה מהפרעות בלתי ידועות מראש, משבירת צינורות או מתקנים אחרים קיימים, כתוצאה ממזג אויר, כתוצאה מפעולת צד שלישי או מכל סיבה אחרת. מובהר בזאת כי הקבלן לא יקבל כל תמורה שהיא עבור הוצאות אלו.
- ח. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו, על חשבונו, ובאופן מיידי, לפי דרישת המפקח, כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה ואי מילוי הוראות המפקח, שימוש בחומר בלתי מתאים או בטיב גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, לתכניות ולמפרט, או כל תקלה אחרת שהמפקח מצא את הקבלן אחראי לה, בתנאי שהמזמין יודיע על הנזק במהלך הביצוע או תוך תקופת האחריות והבדק. דעתו של המפקח תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן. על הקבלן לבצע תיקונים אלה תוך זמן מתקבל על הדעת שיוקצב לו ע"י המפקח. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי המזמין לבצע את התיקון בעצמו או ע"י קבלן אחר, על חשבונו הקבלן.

ט. המזמין רשאי לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לו וההפסדים שנגרמו לו או לנכות מסכום כלשהו אשר הוא חייב לקבלן, או להפעיל את הערבות המתאימה שניתנה לו ע"י הקבלן.

י. הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת בגין כל האמור בסעיף זה.

00.3 עודפי חפירה

מודגש שאדמת החפירה, חול, כורכר, אדמת חמרה, וכל סוג אדמה אחר ומצעים הינם רכוש המזמין והמזמין רשאי להורות לקבלן לפזר את החומר באתר ו/או במקומות אחרים ו/או לפנות מהאתר, לפי שיקול דעתו וללא תוספת מחיר. לא יוצא חול מהאתר ללא קבלת היתר חפירה ואישור המפקח. יתרת האדמה שלא תידרש מהמפקח, תסולק ע"י הקבלן למקום שפך מאושר, ועל הקבלן יהיה להמציא אישורי שפיכה/הטמנה ממקום השפך המאושר.

00.4 בדיקות

הקבלן יבצע על חשבונו ללא תוספת מחיר בדיקות לטיב לפי דרישות המפקח.

00.5 תקופת ביצוע

הקבלן יסיים את העבודה **תוך 2 חודשים מיום קבלת "צו התחלת עבודה"** על ידי המזמין אלא אם רשום אחרת במסמכי ההסכם. על אף האמור בסעיף זה מובהר בזאת כי את העבודות להקמת פיר המעלית בבי"ס חט"ב ב' יסיים הקבלן בתוך 12 חודשים מיום קבלת "צו התחלת עבודה".

00.6 אתר ההתארגנות וארגון האתר

א. תחום העבודה וההתארגנות יוגדרו לקבלן לפני תחילת העבודה.

ב. תחומי העבודה ודרכי הכניסה והיציאה לאתרים ייקבעו בהתאם לנתונים הקיימים ובהתאם להוראות.

ג. הכניסה והיציאה של מכוניות הקבלן, לצורך אספקת ציוד וחומרי בניה תהיה באופן שיסוכם מראש עם המפקח.

00.7 שמירה

הקבלן ידאג לשמירה על הציוד, החומרים והמבנים. ככל שיקרה קלקול, אבידה או גניבה למבנים, לחומרים, לציוד, לכלים ולמכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידעתו בשטח המבנה, ישא הקבלן בכל ההוצאות והנזקים הנובעים מכך ולא תהיה לו כל טענה כלפי המזמין.

00.8 שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר

מודגש בזאת שלא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סיניטריים, טלפון וכיו"ב. מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר אסורה בהחלט.

00.9 שמירה על איכות הסביבה

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, כמוגדר בתקנות הרלוונטיות ובמפרט הכללי, לשביעות רצון המפקח.

00.10 עבודה בשעות היום בימי חול

בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בזמני הלימודים, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך למפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כמו כן, ידאג הקבלן לקבלת אישורים מתאימים מטעם הרשות המקומית, משרד העבודה ו/או רשויות רלוונטיות אחרות.

00.11 תיאום עם המפקח

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום. אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

00.12 כוח אדם

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו

במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא יגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים.

ב. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או תיחשב ככוח עליון וכד'.

ג. על הקבלן יהיה להגיש למפקח/למזמין את פרטי עובדיו ופועליו לאחר שקיבל אישור מגורמי אגף הביטחון בעירייה ומשטרת ישראל לפני תחילת עבודתם באתר. האישור לעובד מסוים הינו זמני ועלול להתבטל במהלך העבודה.

00.13 מנהל עבודה ומהנדס באתר

א. לצורכי תיאום, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה, יעסיק הקבלן באתר באופן קבוע ובמשך כל תקופת הביצוע:

1. מנהל עבודה ראשי צמוד בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות.
2. לעבודות סימון (לרבות חידוש הסימונים) ולמדירות, על הקבלן להעסיק במקום מודד מוסמך. כל מדידה שתידרש ע"י המפקח תבוצע ע"י המודד ללא תשלום נוסף כלשהו מצד המזמין.
3. העסקת מהנדס/הנדסאי ביצוע בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בישראל לעבודות דומות.
- ב. המפקח רשאי לבקש החלפת מי מהם מאנשי הצוות הנ"ל באם ימצא כי אינם מתנהגים כראוי או אינם מתאימים לתפקידם. במקרה ותידרש החלפה, תתבצע ההחלפה תוך 5 ימים מיום הודעת מנהל הפרויקט.
- ג. צוות הביצוע של הקבלן יהיה נוכח באתר העבודה בקביעות יום ליום לכל אורך תקופת הביצוע ועבוד בכפיפות להוראות המפקח. העדר של מי מצוות הקבלן יוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח.
- ד. מודגש בזאת שצוות הביצוע לא יועסק בפרויקטים אחרים.
- ה. שמות אנשי הצוות ופרטי ניסיונם, יועברו לאישור המפקח לפני תחילת הבצוע ורק לאחר אישורו של הנ"ל יוכלו להימנות על צוות הקבלן. פסיקת המפקח בעניין זה היא בלעדית וללא זכות ערעור מצד הקבלן.
- ו. אם לדעת המפקח ו/או ב"כ המהנדס נמצא כי מנהל הפרויקט ו/או מנהל העבודה ו/או אחראי הבטיחות אינו ממלא את תפקידיו כריאות ו/או כישוריו נמצאו בלתי מתאימים לביצוע העבודות שהן נשוא מכרז זה, יהיה המפקח רשאי להורות לקבלן להעביר את הנ"ל מן האתר ולהחליפו באחר בעל כישורים מתאימים, וקביעתו בעניין זה תהיה סופית.
- ז. כל ההוצאות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן יחולו על הקבלן ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.
- ח. מינוי צוות הקבלן המפורט לעיל יבוצע תוך 14 ימים מיום הנקוב ב"צו התחלת עבודה".

00.14 קבלני משנה וספקים

- א. העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן הראשי תבוצע רק עפ"י אישור מראש ע"י המפקח. גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן הראשי אחראי בלעדי עבור טיב הביצוע של עבודות קבלני המשנה והתיאום ביניהם.
- ב. המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של קבלן משנה, ספק או כל פועל של קבלן משנה אשר לפי ראיות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר. ההחלפה הנ"ל תיעשה באחריותו ועל חשבון הקבלן תוך 5 ימים ולא תשמש עילה להארכת זמן ביצוע.
- ג. תוך שבוע ימים מהמועד הנקוב ב"צו התחלת עבודה" יגיש הקבלן רשימת ספקים וקבלני מלאכות לאישור המפקח כדלקמן:
1. הקבלן יגיש למפקח רשימה שתכלול לפחות 3 קבלני משנה לכל עבודה אותה הוא מבקש לבצע באמצעות קבלן משנה.

2. כל קבלני המשנה שייכללו ברשימה חייבים לעמוד בתנאי הסף להלן:
 - 2.1. קבלן רשום בפנקס הקבלנים, אשר הינו בעל הסיווג הנדרש לביצוע עבודות בהיקף אותו מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעות קבלן משנה זה באותם מקצועות החייבים ברישום.
 - 2.2. בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בעבודות זהות או דומות לעבודות אותן מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעותם.
3. לרשימת קבלני המשנה המוצעים יש לצרף את הנתונים המפורטים להלן, לגבי כל קבלן משנה בנפרד:
 - 3.1. פרופיל חברה.
 - 3.2. שמות פרויקטים שביצע הקבלן בשלוש השנים האחרונות, אשר זהים בהיקפם ובמורכבותם לעבודה המפורטת במכרז זה.
- לגבי פרויקטים אלה, יש לציין את שם המתכנן, שנת התכנון והביצוע, ולצרף המלצות כתובות מבעלי התפקידים הנ"ל ביחס לתפקוד המערכות בפרויקטים אלה (כולל מס' הטלפון שלהם).
4. לפני אישור קבלן המשנה, המפקח שומר לעצמו את הזכות להיפגש עם קבלני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן הראשי, על מנת להתרשם מהניסיון והמקצועיות של הקבלנים המוצעים.
5. מודגש כי אם רשימת הקבלנים שתוגש לאישור המפקח לא תכלול קבלנים העומדים בתנאי הסף המצוינים לעיל, שמורה למזמין הזכות למסור את ביצוע העבודות באותו תחום לקבלן משנה אחר, ולא יינתן לקבלן הראשי כל פיצוי על כך.
6. יצוין כי ההחלטה בדבר עמידתו של קבלן מסוים בתנאי הסף המפורטים לעיל, מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לפני הגשת הצעתו למכרז זה.
7. מודגש כי לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות קבלני המשנה ללא אישור בכתב מהמפקח, בדבר הקבלן המאושר לעבודות אלה בפרויקט זה, שייבחר לפי ההליך המצוין לעיל.
8. במקרה של אי תשלום תשלומים שוטפים המגיעים לקבלני המשנה במשך 30 יום לאחר שהקבלן קיבל תשלום מהמזמין, שומר המזמין לעצמו את הזכות לשלם ישירות לקבלני המשנה את המגיע להם על בסיס חשבונות חלקיים מאושרים ע"י המפקח. הסכומים שישולמו לקבלני המשנה ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן.

00.15 ביקורת העבודה

- א. הקבלן יעמיד, על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים לשם בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה או למקום העבודה של הקבלן או למקומות עבודה אחרים בהם נעשית עבודה עבור הפרויקט.
- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו, על חשבונו.
- ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- ה. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

- ו. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- ז. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

00.16 יומן עבודה

- א. יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן, ובו ירשום בכל יום :
 1. מספר הפועלים העוסקים, יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם.
 2. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
 3. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן בבניין.
 4. מזג האוויר.
 5. במדור מיוחד ובאופן בולט : הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד (להלן : "מדור 5").
 6. במדור מיוחד ובאופן בולט : הוראות ודרישות המפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד (להלן : "מדור 6").
 7. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.
- ב. יומן העבודה יחתם כל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח מטעם המזמין.
- ג. יומן העבודה ינוהל ב-3 העתקים באחריות הקבלן : הדף המקורי, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן. במידה ומדור 5 או מדור 6 הנזכרים לעיל מכילים רשום ימסור הקבלן למפקח המפקח למחרת היום, ואם לא - בסוף כל שבוע.
- ד. היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן סביר. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן סביר במשך שנה מגמר העבודה.
- ה. רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין.
- ו. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהוה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו.

00.17 לוח זמנים

- א. לא יאוחר מאשר 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים .

00.18 תגבור קצב העבודה

- א. יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל ע"י הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב ביצוע העבודה ע"י :
 - ב. הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
 - ג. הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.

00.19 מוצר "שווה ערך"

- א. מונח "שווה ערך" (ש"ע), אם נזכר במסמכי מכרז/חוזה זה פירושו שרשאי הקבלן להציע כאלטרנטיבה מוצר שווה ערך, מבחינת טיבו, של חברה אחרת. מוצר שווה ערך וכן כל שינוי במחיר הסעיף של מוצר שהוחלף טעון אישור מוקדם בכתב של המפקח והאדריכל, בין אם המוצר הוחלף ביזמת הקבלן ובין אם ביזמת המפקח.
- ב. בכל מקום במכרז/חוזה זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בסעיף זה.

00.20 תאום בדיקות

- א. עבור כל הבדיקות שתידרשנה לא ישולם לקבלן בנפרד ועלותן תחול על הקבלן.

00.21 טיב החומרים והמוצרים

- א. הקבלן חייב להשתמש בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה בלבד. בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה גבוהות מדרישות תו תקן או סימן ההשגחה המתאים.
- ב. כל החומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו מהטיב המשובח ביותר וממוצרי יצרן מוכר. כל החומרים והאביזרים ללא יוצא מן הכלל חייבים לקבל את אישור המפקח.
- ג. מודגש בזאת שכל החומרים שיסופקו, ללא יוצא מן הכלל, יעמדו בדרישות ת"י 921 וכל דרישות הרשויות הרלוונטיות.

00.22 ניקוי אתר העבודה

- א. הקבלן ישמור על בית הספר נקי, יבצע ויישא בהוצאות לניקוי הבניין בכל יום ובגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין. הקבלן מתחייב להקפיד הקפדה מיוחדת שהאתר יהיה נקי ומסודר באופן קבוע.
- ב. כמו כן, בגמר העבודה ינקה הקבלן את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מיידי. הרצפות יישטפו במים וסבון.
- ג. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצרפים הארעיים בגמר העבודה.
- ד. הפסולת תסולק ע"י הקבלן למקום שיאושר ע"י הרשויות. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת ויישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר ע"י הרשויות כאמור לעיל.
- ה. עבור כל האמור בסעיף זה לא יקבל הקבלן כל תשלום שהוא.
- ו. לא תסתיים ההתקשרות עם הקבלן והקבלן לא יקבל חשבון סופי עד לקבלת אתר נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח.

00.23 כל הפרקים והסעיפים שבכתב הכמויות יבוצעו לפי המפרט הכללי והנחיות המתכנן/מנהל הפרויקט והתקנים המחייבים.

נספח ב' המפרט הכללי - לא מצורף

נספח ג' – נוסח ערבות הצעה

לכבוד עיריית טירה

הנדון : כתב ערבות הצעה

עפ"י בקשת _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪. (במילים: עשרים וחמש אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כהגדרתו להלן, וזאת בקשר עם השתתפות המציע במכרז מס' 07/26 להבטחת מילוי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענות הגנה כלשהי שיכולות לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"המדד" – משמעו מדד המחירים לבנייה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יחושבו כדלקמן :
אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל , על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש 2/26 שפורסם ביום _____ היינו נקודות _____ (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.6.26 לאחר מועד זה ערבותנו זו בוטלה ומבוטלת דרישה שתגיע אלינו אחרי לאחר מועד זה לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנה להעברה ולהסבה כל צורה שהיא.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו :

כתובת סניף הבנק

מס' הבנק ומס' הסניף

שם הבנק

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

מסמך ד'

נוסח ערבות ביצוע ובדק למכרז 07/2026

שם המוסד הבנקאי: _____

תאריך _____

לכבוד

עיריית טירה

א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס'

לפי בקשת _____ (הקבלן) _____ הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 25,000 ש"ח (עשרים וחמש אלף ש"ח), להבטחת ביצוע החוזה בקשר עם מכרז מס' 07/2026 .
הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לבניה , כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

- א. **מדד הבסיס יהיה מדד של חודש 2/2026 שיפורסם ביום 15.3.2026** שהוא _____ נקודות.
- ב. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו. ערבותנו זו בתוקף כל תקופת הביצוע + 12 חודשים מסיום העבודה.
- ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס או אותה, או לתת לנו כלל הסבר בקשר לכך.
- אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.
- ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה אלא לעיריית טירה בלבד.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

נספח ה' – הצהרת המציע למכרז 07/2026

לכבוד

עיריית טירה

תאריך: _____

- אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:
1. כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור מסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים זאת מראש על טענות כאמור.
 2. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים ומודע לנו שאין התייקרות על המחירים וההצעה שהגשנו.
 3. כי הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנה לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות ועד 30/6/26 להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בסך 25,000 ₪.
 4. כי היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידיכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה וכן נמציא את יתר המסמכים, הפוליסות וכיוצ"ב הנדרשים.
 5. כי עד להמצאת הערבות הבנקאית שעלינו להמציא על פי חוזה ומבלי לגרוע מהתחייבותנו להמציאה במועד שנקבע לכך, תשמש הערבות שהומצאה על ידינו בקשר עם השתתפותנו במכרז גם התחייבותנו על פי החוזה.
 6. כי היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידנו קשר עם השתתפותנו במכרז תוגש לגביה על ידכם וסכום הערבות יוחלט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
 7. כי הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

שם המשתתף: _____

חתימת המציע: _____

מסמך ו'
אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור ()	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה *	מעמד מבקש האישור *
שם:	שם	☐ נדל"ן	☐ משכיר
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח	☒ שירותים	☐ שוכר
מען:	מען	☐ אספקת מוצרים	☐ זכיון
		☒ אחר: עב' שיפוצים	☐ קבלני משנה
			☒ מזמין שירותים
			☐ מזמין מוצרים
			☐ אחר:

כיסויים							
סוג הביטוח	חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח	
						מטבע	סכום
רכוש		-----					2,000,000 ₪
צד ג'							2,000,000 ₪
אחריות מעבידים							5,000,000 ₪
אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר						-----	2,000,000 ₪
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): :

ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ז' - הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

עיריית טירה (להלן: "העירייה" ו/או "המזמין")

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי במכרז מס' _____ שפורסם ע"י העירייה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

2. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

2.1 סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א - 1950 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

2.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו".

2.3 סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם העירייה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי העירייה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהעירייה מספקת".

3. בהתאם לכך הנני מצהיר כי:

3.1 בין חברי מליאת העירייה אין לי בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

3.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

3.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו העובד ברשות.

4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 389ב(3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת העירייה, ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89א (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

אני החתום מטה עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ שזיהו עצמם ע"י תעודת זהות מס' _____ ו- _____/המוכרים לי באופן אישי ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני.

עו"ד,

נספח ח' - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר במכרז 02/2020 (להלן: "המכרז") עם עיריית אל-טירה (להלן: "העירייה" ו/או "המזמין"). אני מכהן כ- _____ במציע והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשמו.

2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

☐ המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

☐ הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:

☐ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

☐ הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

אני החתום מטה עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ח _____ ו- _____ שזיהו עצמם ע"י תעודת זהות מס' _____ ו- _____ /המוכרים לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי אותם כי עליהם לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני.

עו"ד

נספח ט' - הצעת הקבלן

לכבוד

עיריית טירה (להלן: "העירייה" ו/או "המזמין")

הנדון: הצעת למכרז מס' 07/2026

1. לאחר שביקרתי באתר העבודות ו/או נשוא העבודות, בדקתי את האתר וסביבותיו, את כמויותיהן וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות ו/או העבודות נשוא המכרז, בחנתי את דרכי הגישה לאתר העבודות ו/או מיקום העבודות את השטח המיועד לעבודה ולאחסנת החומרים, את מקום צינורות המים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיו"ב, המבנים הסמוכים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים;
2. לאחר שהשגתי את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתי, ושוכנעתי שלא אוכל לבוא בטענות כלשהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה;
3. לאחר שעיינתי ובדקתי את התוכניות והמפרטים, אם היו כאלה, ואת את רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים שפורטו בהסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;
4. לאחר שעיינתי בכל הדו"חות והסקרים שנעשו לצורך העבודה, אם היו כאלה, כאשר ידוע לי שדו"חות וסקרים אלה הם לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו אותי מהחובה המוטלת עלי לבצע בעצמי בדיקות והמזמין בעצמו יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדו"חות והסקרים הנ"ל;
5. לאחר שבדקתי והגעתי למסקנה ששכר ההסכם שבהצעתי, לרבות התעריפים והמחירים שברשימת הכמויות והמחירים ולרבות אחוזי הקבלן הראשי, מניח את דעתי ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותי נשוא הסכם זה;
6. לאחר שקראתי ובדקתי את פירוט המועדים שנקבעו על ידי המזמין לביצוע העבודות נשוא המכרז ואהיה מוכן לעמוד בהם;
7. לאחר שהובא לידיעתי כי זכותכם לדחות את הצעתי או כל הצעה אחרת שתיתן לכם וכי תהיו רשאים למסור את ביצוע העבודות, אם בכלל, במלואן או בחלקן, לבעל ההצעה הנראית לכם גם אם זו אינה הזולה ביותר וכן כי הנכם רשאים לפצל את העבודות נשוא המכרז בין יותר ממציע אחד;
8. לאחר שהובא לידיעתי שאין באמור בהצעתי זו כדי לחייב אתכם בדרך כלשהי וכי אתם שומרים לעצמכם את זכותכם להכניס בכל עת שינויים בהצעה ובמסמכי ההסכם וכי רק אותן הוראות, הסכמים והצהרות אשר ייכללו בהסכם שיערך וייחתם (אם בכלל) בינינו, יחייבו אתכם;
9. הנני מצהיר בזאת כי מיום חתימתי על הצעה זאת מחייבת אותי הצעתי, לרבות כל האמור במסמכי התנאים לביצוע העבודות נשוא המכרז, והיא עומדת בתוקפה, על כל פרטיה, במשך תקופה של לא פחות מ-90 ימים מהתאריך האחרון למסירתה ואפעל בהתאם לדרישה עפ"י הוראות מסמכי התנאים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
10. אם הצעתי תתקבל הריני מתחייב:
 - א. לחתום על ההסכם בתאריך שאדרש לעשות זאת על ידי המזמין.
 - ב. להתחיל בביצוע עבודותי בתאריך שיידרש ממני בהתאם לצו התחלת העבודה.
11. הנני מאשר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים שנמסרו לידי לצורך קבלת ההצעה הם רכוש של המזמין ועלי להחזירם למזמין, בין אם הגשתי ובין אם לא הגשתי את הצעתי, מיד עם קבלת הידיעה שלא נבחרתי לביצוע העבודות נשוא המכרז או בכל מועד אחר בו אדרש לעשות כן.
12. הנני מצהיר בזאת כי נמצאים ברשותי המפרטים הכלליים בהוצאת הוועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי חוזה לבניה ומחשובם, במהדורתם המעודכנת האחרונה וכי אני מתחייב לבצע את העבודות ו/או העבודות נשוא המכרז בהתאם לדרישות המפרטים הכלליים ויתר המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם.
13. אם הצעתי כוללת הנחה כללית תחושב ההנחה מהצעתי הכוללת ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף בנפרד.

14. הנני מאשר כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים בהצעתי וכן אחוזי הקבלן הראשי, הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לדרישות המסמכים המצורפים להצעתי זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן וכי לא אציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.

15. הנני ממציא בזה את כל האישורים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.

16. ידוע לי שכל יתר המסמכים שהועברו לידי, שחתמתי עליהם והינם מצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי זאת ומההסכם שייחתם עם העירייה.

17. ידוע לי שחתמתי על הצעתי זו ועל המסמכים המצורפים שנמסרו לידי לצורך קבלת ההצעה אינה מהווה חתימה על ההסכם אלא חתימה המאשרת את קריאת המסמכים, בדיקתם וקבלתם ללא סייג.

18. ידוע לי שההסכם הסופי על מסמכיו שייחתם עמי, אם הצעתי תתקבל, יקבל תוקף אך ורק לאחר חתימת המזמין.

19. לאחר כל אלה, הנני מציע להפחית _____ % (במילים: _____ אחוזים) מהמחירים

הנקובים בכתבי הכמויות המצורפים ומתחייב לבצע את כל התחייבויותיי כקבלן ראשי ועל פי מסמכי

תנאי ההסכם לביצוע העבודות, בסכום של _____ ₪, (לא כולל מע"מ) (במילים

_____ ש"ח).

20. מובהר לי כי ההנחה תחול על על סך העבודה הכולל ועל סעיפי החוזה (הן בכמויות והן במחירים) באופן אחיד. כן מובהר לי כי הצעה המהווה תוספת למחירי מקסימום תביא לפסילתה.

שם המציע: _____ חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____ נייד: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

מס' רשום בפנקס הקבלנים: _____

נספח י'

כתב כמויות ואומדן (הצעת הקבלן לאחר ההנחה)