

# بلدية الطيرة

## עיריית טירה



### מכרז מס' : 14/2026

עב' שיפוץ במוסדות חינוך בטירה  
(שיפוצי קיץ)

יוני / 2026

## הודעת פרסום למכרז 14/2026

### מסמך א'

1. העירייה, עיריית טירה (להלן: הרשות) מזמינה בזאת קבלת הצעות. עב' שיפוץ במוסדות חינוך בטירה (שיפוץ קיץ) בדגש על הסרת מפגעי בטיחות הכל על פי התנאים, הדרישות, וההנחיות המפורטות במסמכי המכרז בכלל, ובחוזה המצורף, על נספחיו, בפרט.
  2. עם קביעת הזוכה במכרז, ייחתם בין הרשות לבין המציע הזוכה חוזה על פי נוסח החוזה שהעתקו מצורף למכרז זה, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן: "החוזה").
  3. פרטי ההתקשרות המחייבים הינם אלו המצוינים בחוזה המצורף למסמכי המכרז. בכל מקום בו תהא סתירה בין המכרז לבין החוזה, יגבר החוזה.
  4. רק חתימת הרשות והחשב המלווה על גבי חוזה ההתקשרות (לאחר שיוגשו מטעם המציע הזוכה האישורים הנדרשים וערבות הביצוע) תחשב כקיבול הצעה על ידי העירייה.
  5. את מסמכי המכרז, הכוללים את חוזה ההתקשרות, ניתן להוריד מאתר העירייה [www.tira.muni.il](http://www.tira.muni.il) תחת חלונת עיריית טירה פרויקטים ומכרזים החל מתאריך 10/6/2026
  6. לברורים בקשר למסמכי המכרז ניתן לפנות למחלקת ההנדסה בעירייה, דוא"ל: [michrazim@tira.muni.il](mailto:michrazim@tira.muni.il) בימים א'-ה', בין השעות 08:00 - 14:00.
  7. מציע שהצעתו תתקבל יהיה חייב להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז ולקיים את כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.
  8. את ההצעה יש להגיש במסירה ידנית בלבד עד ליום 23.6.2026 בשעה 12:00 (להלן: "היום הקובע"), לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין העירייה קומה 2 לשכת מנכ"ל. הצעה שתוגש לאחר השעה 12:00 לא תתקבל.
  9. ערבות מכרז בסך 50,000 ₪ בתוקף עד 24.9.26 לפי הנוסח במסמכי המכרז.
  10. רשאים להגיש הצעות למכרז זה קבלנים רשומים בפנקס רשם הקבלנים בסיווג:
- קבוצה ג' קוד ענף 100 – בניה סיווג כספי 1 לפחות**
11. את ההצעה יש להגיש כשהיא מכילה כל מסמכי המכרז שהם חתומים על ידי מורשי חתימה וחותמת המציע בכל עמוד, במעטפה סגורה לתיבת המכרזים בעירייה.
  12. תקופת החוזה הינה בת 2 חודשים.
  13. אין, ולא תהיה, התייקרות על הצעת המחיר.
  14. הרשות רשאית לבצע חלק מהעבודה בלבד עפ"י שיקוליה והחלטתה הבלעדית, וזאת לפני חתימת החוזה או לאחר החתימה על החוזה בלי שתהיה למציע כל זכות לערעור או לבקש תוספות כלשהם מהעירייה. והעירייה רשאית לפצל את העבודה בין יותר ממציע אחד.
  15. אין עיריית טירה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא.

בכבוד רב,  
מאמון עבד אלחי  
ראש העיר טירה

# 1. תנאי סף ותנאים כללים

## מסמך ב'

- 1.1 המציע הוא תאגיד פעיל בישראל, הרשום כדין בישראל בעת הגשת ההצעה למכרז או קבלן רשום שאינו תאגיד.
- 1.2 למציע אישורים נדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976. – יש צרף להצעה.
- 1.3 רשאים להגיש הצעות למכרז זה קבלנים רשומים בפנקס רשם הקבלנים בסיווג :

### **קבוצה ג' קוד ענף 100 – בניה סיווג כספי 1 לפחות**

- 1.4 בשורות המציע יהא מנהל עבודה מוסמך בעל ניסיון מוכח ב-5 השנים האחרונות, בביצוע עבודות דומות והתחייבות הקבלן להימצאות מנהל העבודה בכל שעות הפעילות באתר, כולל צוות עובדים כוננות מתמדת. על המציע לצרף קורות חיים של מנהל עבודה למסמכים
- 1.5 המצאת אישור רואה חשבון או עורך דין בדבר זהות הרשאים להתחייב בשם המציע.
- 1.6 המצאת ערבות בנקאית לקיום ההצעה שתהיה צמודה למדד הבניה האחרון בסך של 50,000 ₪, בתוקף **עד ליום 24.9.2026** והמציע יישא בעלותה, אחרת לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.
- 1.7 על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של הרשות. מציע שיידרש לעשות כן ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה, במידה ותוקף הערבות יפוג.
- 1.8 משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה – תוחזר הערבות הבנקאית, שצירף, לבנק מנפיק הערבות, תוך 14 יום ממועד חתימת הרשות על חוזה ההתקשרות עם המציע במכרז, שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה על ידי הרשות (להלן: "הזוכה").
- 1.9 מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הזוכה לרשות את חוזה ההתקשרות כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים, במועד שייקבע על ידי העיריה, תהא העיריה רשאית, בין היתר, לחלט את סכום הערבות הבנקאית, שהפקיד לטובתה.
- 1.10 **יובהר ויודגש שעל המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הרלוונטיים בהתאם לתנאי הסף לעיל.**

## **2. תנאים נוספים**

- 2.1 המציע יצרף מסמכים המוכיחים את ניסיונו / כישוריו / היקף פעילותו של המציע.
- 2.2 המצאת המלצות בכתב אודות המציע.
- 2.3 העבודות יבוצעו ע"י הגוף המציע בעצמו. **שימוש בקבלני משנה יתאפשר** רק באשור בכתב מהעיריה ובתנאי שקבלני המשנה עומדים בתנאי הסף בדגש על ידע וניסיון מסוג העבודות שבמכרז ואין להם עבר פלילי והקבלן הראשי הוא זה שאחראי עליהם ועליו להמציא אשורים מתאימים שהם יכולים לעבוד בשיפוצים בתוך מוסדות חינוך. ולנציג העיריה נשמרת הזכות הבלעדית לפסול אותם/ואו לסלקם מהעבודה במידת ללא הודעה מראש.
- 2.4 **יובהר ויודגש כי על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הרלוונטיים בהתאם לתנאים הנוספים לעיל.**

## **3. תוקף ההצעה**

3.1 הצעת המציע תהיה בתוקף עד למועד שלושה (3) חודשים, מהיום שנקבע כמועד האחרון למסירת ההצעות במכרז.

3.2 הרשות תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה עד לחודשיים נוספים בהודעה בכתב למשתתף 7 ימים לפני המועד הקובע.

#### **4. שמירת זכויות**

4.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לרשות, ולמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

4.2 הרשות תהיה זכאית לאכוף על המשתתף/ים שהצעתו/ם תקבע כזוכה את תנאי הצעתם במכרז בהתאם לתנאי החוזה.

4.3 אין לראות בתוצאת מכרז זה משום התחייבות של הרשות להזמין ביצוע עבודות בהיקף כל שהוא מהקבלן/ים שיקבעו/ו כזוכה/ים במכרז.

4.4 **אין לבצע עבודות או להתחיל בביצוען ללא הזמנה כאמור. עבודה שתבוצע ללא הזמנה לא תשולם תמורה בגינה.**

#### **5. אופן הגשת ההצעות**

5.1 המציע במכרז יגיש לרשות את כל מסמכי המכרז עם הנספחים וההמלצות, במעטפה סגורה היטב.

5.2 המציע לא יציין את שמו או כל סימן אחר על זיהוי המציע על גבי המעטפה.

5.3 על המציע לחתום על כל דף ודף של כלל מסמכי המכרז.

5.4 ההצעה תחתם על ידי מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת המציע על כל עמוד.

5.5 יש לציין על גבי המעטפה **"מכרז מספר 14/2026"**

5.6 הצעת המציע במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות, שייחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה.

5.7 מעטפת ההצעה, המכילה את כל המסמכים כאמור ואת ההצעה, תוכנס ידנית לתיבת המכרזים, בבניין העירייה, עד **ליום 23.6.2026 בשעה 12:00** (להלן: **"המועד הקובע"**). אין לשלוח הצעות בדואר או בכל דרך אחרת. הצעה שתגיע לאחר המועד הנ"ל תיפסל.

5.8 כל עוד לא אישרה העירייה למציע בכתב כי הסכימה לקבל את הצעתו באותם תנאים בהם תאשר העירייה את ההצעה, אין ולא יהיה בהצעת מי ממשותתפי המכרז בכדי לחייב את העירייה.

5.9 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. היו למציע הערות או הסתייגויות, עליו לפרטן בדף נפרד שיצורף להצעתו ובמקרה כזה חלה עליו חובה להבהיר, באותו הדף עצמו, אם הצעתו תקפה גם אם לא יתקבלו הערותיו או הסתייגויותיו או חלק מהן. לא עשה כן המציע, רשאית העירייה לראות בהצעתו כהצעה מסויגת ולפסול את ההצעה רק בשל כך.

5.10 הגשת טופס ההצעה על כל הכרוך בה, הינה באחריות המציע בלבד. באחריותו של המציע למלא את המסמכים, הטפסים והנספחים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בכל מקום שנדרש לכך ולהשלים את כל הפרטים הנדרשים למילוי, וכן להשיג את כל האישורים והמסמכים הדרושים, וכן להחתים רו"ח ו/או עו"ד בהתאם למפורט במסמכי המכרז. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה שיהיו חסרים בה פרטים/לא מולאו פרטים במקומות הנדרשים/לא יוחתמו רו"ח או/עו"ד בניגוד להוראות המכרז.

5.11 המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההסכם וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הדינים הרלוונטיים ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים כאמור והוא מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

5.12 המציע מתחייב לעדכן את העירייה ללא כל שהות אודות כל שינוי במידע שמסר בהצעתו עד לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה.

5.13 רק חתימת העירייה והחשב המלווה על גבי חוזה המכרז (לאחר שיוגשו מטעם המציע הזוכה האישורים הנדרשים וערבות הביצוע) תחשב כקיבול ההצעה על ידי המועצה.

**6. היקף עבודות השיפוץ המוערך כ- 900,000 ₪ לפי רשימת המוסדות שמצורפת כמסמך י"ב, הרשות רשאית להגדיל או להקטין סכום זה לפי שיקולה הבלעדי ולא יעמוד לרשות הקבלן כל ערעור שהוא.**

7. עבור כל מוסד חינוכי שייכלל במסגרת הפרויקט, תכין העירייה ו/או מחלקת ההנדסה כתב כמויות מפורט. אומדן העבודות וחישוב התמורה ייערכו בהתאם למחירון דקל שיפוצים מהדורת מאי 2026 (5/2026), בניכוי שיעור ההנחה שהציע הקבלן במסגרת הצעתו למכרז.

8.

9. 8. המציע ינקוב בהצעתו בשיעור הנחה אחיד וקבוע באחוזים ממחירי מחירון דקל שיפוצים מהדורת מאי 2026 (5/2026). שיעור ההנחה שיוצע לא יפחת מ-10% ממחירי המחירון האמור.

10. ההנחה שתוצע על-ידי המציע תהווה את הצעת המחיר המחייבת לכל תקופת ההתקשרות, והיא תחול על כלל העבודות שיבוצעו מכוח המכרז. לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין רווח קבלן ראשי, דמי ניהול, תוספת תיאום, תקורות או כל תוספת אחרת, אלא אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז.

11. מציע אשר יציע שיעור הנחה הנמוך מ-10% ממחירון דקל שיפוצים מהדורת מאי 2026 (5/2026), הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדין בפני ועדת המכרזים.

12. למען הסר ספק, הזוכה במכרז יהיה המציע שהציע את שיעור ההנחה הגבוה ביותר ממחירון דקל שיפוצים מהדורת מאי 2026, בכפוף לעמידתו בכל יתר תנאי הסף והוראות המכרז.

13.

14. המחירים יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע לכל סוגי העבודות ללא שינוי במחירי היחידה לאחר ההנחה שנתנה, והכל עפ"י מסמכי המכרז ו/או על פי הנהוג והמקובל בחוזים ממשלתיים.

10. ההצעה כפופה למפרט הטכני אם מצורף ואם לא מצורף ולכל מפרט שמחמיר יותר ולהוראות המהנדס והמפקח.

1. **עבודות השיפוצים יהיו בגני הילדים ובבית הספר ברחבי העיר - כפי שמצוינים בשימה שמצ"ב.**

2. **הצעות המחיר לוקחות בחשבון שאין התייקרות על המחירים**

3. **תקינות ההצעה**

3.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט במכרז זה, עלולות להיפסל.

3.2. הסתייגות כלשהיא של המציע במכרז עלולה, כאמור, לגרום לפסילת הצעתו.

3.3. הצעות שיוגשו לאחר היום הקובע להגשת ההצעות, לא תיפתחנה.

3.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לדעת העירייה.

3.5. העירייה אינה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים במכרז.

4. **בחנת ההצעה**

4.1. הרשות רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז.

4.2. הרשות אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא הזוכה. כן רשאית הרשות לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.

4.3. הרשות תהא רשאית להביא בחשבון שיקולה בבחירת ההצעות את ניסיונו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה ואת ניסיונה עם המשתתף בעבר.

4.4. יצוין כי ההצעה הזולה תקפה על בסיס כתב הכמויות המצורף שבנוי מיחידות וכמויות ומחירים מוצעים, מבלי שיש בכמויות גופן לחייב את המועצה, מה שאין כן ביחס למחירים שיחייבו את המציע, בין אם תוחתם הזמנה לעבודה בהיקף מצומצם ובין להיקף גדול, בכלל או ביחס ליחידות המסוימות שהוזמנו והכל בהתאם לאומדן המחירים ולהגדרות שנקבעו בו.

4.5. ועדת המכרזים רשאית לפנות למציעים לצורך השלמת מסמכים או בבקשת הבהרה אודות מסמכים שצורפו.

4.6. אין עיריית טירה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא.

#### 5. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 5.1. עם קביעת הזוכה במכרז תימסר להם על כך הודעה במכתב רשום. המשתתף שיקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לרשות ערבות בנקאית כמפורט בחוזה.
- 5.2. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
- 5.3. היה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהיה הרשות רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי הרשות בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך זמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- 5.4. בוטלה הזכייה במכרז, רשאית הרשות להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את הרשות על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 5.5. רק חתימת העירייה והחשב המלווה על גבי חוזה המכרז, תחשב כקיבול ההצעה על ידי המועצה.

#### 6. ביטול הודעת זכייה

- 6.1. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הודעת הזכייה במקרים הבאים:
- 6.2. הזוכה לא המציא את המסמכים הדרושים תוך 5 ימים מיום הזכייה ולא המציא מסמכים עד למועד חתימת ההסכם על ידי הרשות בהתאם לנהלי הרשות.
- 6.3. לידי הרשות הגיע מידע לגבי הזוכה, ההצעה או תוכנה, אשר היה משפיע על ההחלטות בדבר הזכייה אם הייתה מודעת לה בטרם בחינת ההצעות.
- 6.4. קיים ספק סביר אם הזוכה ערוך לביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז, לרבות החוזה.
- 6.5. הרשות לא תהיה אחראית לתשלום פיצוי בגין נזק שנגרם למציע הזוכה עקב הודעת ביטול הזכייה.
- 6.6. בכל מקרה של ביטול או דחייה של המכרז, המציע הזוכה לא יהיה זכאי לתשלום כלשהוא או פיצוי כלשהו והוא מתחייב לא לתבוע את העירייה בגין מניעת רווחים וכי הוא מודע כי לא ישובו כספים כלשהם.

#### 7. ביטול המכרז

- 7.1. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית הרשות לבטל את הליך המכרז על פי דין, הרשות שומרת לעצמה את הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז כאשר:
  - 7.1.1. רק הצעה שעונה על כל תנאי הסף והתנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי המכרז.
  - 7.1.2. התברר לרשות לאחר פרסום המכרז ו/או לאחר פתיחת ההצעות כי נפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים ו/או הושמטו נתונים או דרישות מהותיות או שאלו בוססו על נתונים שגויים או חסרים.
  - 7.1.3. הרשות מצאה פגם בהליך המכרז או במסמכיו או בניהולו או במציאת הזוכה.
  - 7.1.4. חל שינוי בנסיבות ו/או בצרכי העירייה באופן המצדיק לדעת הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי את ביטול המכרז.
  - 7.1.5. לרשות יש בסיס סביר להניח כי המציעים או חלקם תיאמו הצעות או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהוא שיש בו בכדי לפגוע במטרות המכרז.
  - 7.1.6. אף אחד מהמציעים לא עומד בתנאי המכרז או כלל לא ניתנה הנחה בהתאם למסמכי המכרז.

#### 8. שונות

- 8.1. כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- 8.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות לגבי האמור במסמכי המכרז השונים, תהיה הרשות רשאית לבחור על פי שיקול דעתה הבלעדי את הנוסח הנכון ו/או העדיף של מסמכי המכרז, וכן יפורשו הסתירה ו/או אי

- הבהירות באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות העירייה. הגשת הצעה כמוה כהסכמת המציע לתנאים אלו ואין ולא יהיו לו כל טענות כלפי העירייה בשל כך.
- 8.3 פרטי ההתקשרות המחייבים הנם אלו המצוינים בחוזה ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. בכל מקום בו תהא סתירה בין המכרז לבין חוזה ההתקשרות, יגבר החוזה.
- 8.4 ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהפך.
- 8.5 סמכות השיפוט בכל הקשור למכרז זה ולהסכם המצורף לו, נתונה לבית המשפט פתח תקווה.

**בכבוד רב,**

**מאמון עבד אלחי  
ראש עיריית טירה**

# מפרט טכני

מסמך ג'

## פרק 00 – מוקדמות ותנאים מיוחדים

### 00.1 הדגשים

1. מודגש בזאת שעבודות השיפוץ וההתאמה במכרז/חוזה זה, יבוצעו כמפורט במפרט הכללי הבין משרדי.
2. שנויים בחוזה : מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המחיר הסופי יקבע לפי הביצוע בפועל ואין לחרוג מההיקף הכספי הרשום בחוזה.
3. העבודה מבוצעת בתוך בתי ספר וגני ילדים קיימים וחצרותיהם כך שיש לשמור על אמצעי הבטיחות והמעברים להם ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות בעת הביצוע.

### 00.2 אחריות

- א. הקבלן מצהיר בזאת שביקר באתר המיועד לביצוע הפרויקט, בדק את תנאי המקום, דרכי הגישה וכו', קרא ולמד את מסמכי המכרז/חוזה הזה, ולא תהיה לו כל תביעה שהיא בגין קשיי עבודה הנובעים מתנאי המקום ומהאילוצים שהוזכרו לעיל.
- ב. הקבלן אחראי לכל מלוא העבודה, עליו לראות את עצמו כאחראי הבלעדי וכאחראי לכל אלמנט בבנין. לא יוכרו כל טענות כלפי ביצוע של אחרים, שכן ניתן לבצע כל בדיקה שהיא מראש.
- ג. לפני תחילת העבודה יתאם הקבלן עם מחלקת ההנדסה והחינוך בעירייה. הקבלן נדרש לקבל אישור על העסקת פועלים ממשטרת ישראל, על כל פועל בנפרד (אישור המעיד על עבר נקי של הפועל).
- ד. רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מומחה ובעל ניסיון בביצוע עבודות מסוג זה וכי בדק ובחן באופן קפדני את התכניות, המפרטים, סוגי חומרים וכל יתר הדרישות למיניהם של עבודה זו וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה.
- ה. לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח בכל פרט בתכניות במידה וקיימות, טעות בתכנון ו/או בהוראות ביצוע, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לדעתו לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי, זאת בפרק הזמן שהוקצב לו, דהיינו 7 יום ממועד החתימה על החוזה עם המזמין. לא עשה כך, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.
- ו. רואים את הקבלן כאילו כלל בהצעתו הוצאות כתוצאה מהפרעות בלתי נראות מראש, משבירת צינורות או מתקנים אחרים קיימים, כתוצאה ממזג אוויר, כתוצאה מפעולת צד שלישי או מכל סיבה אחרת. הקבלן לא יקבל כל תמורה שהיא עבור הוצאות אלו.
- ז. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו, על חשבונו, ובאופן מיידי, לפי דרישת המפקח, כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה ואי מילוי הוראות המפקח, שימוש בחומר בלתי מתאים או בטיב גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, לתכניות ולמפרט, או כל תקלה אחרת שהמפקח מצא את הקבלן אחראי לה, בתנאי שהמזמין יודיע על הנזק במהלך הביצוע או תוך תקופת האחריות והבדק. דעתו של המפקח תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן. על הקבלן לבצע תיקונים אלה תוך זמן מתקבל על הדעת שיוקצב לו ע"י המפקח. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי המזמין לבצע את התיקון בעצמו או ע"י קבלן אחר, על חשבונו של הקבלן.

- ח. המזמין רשאי לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לו וההפסדים שנגרמו לו או לנכות מסכום כלשהו אשר הוא חייב לקבלן, או להפעיל את הערבות המתאימה שניתנה לו ע"י הקבלן.
- ט. הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת בגין כל האמור בסעיף זה.

### 00.3 עודפי חפירה

מודגש שאדמת החפירה, חול, כורכר, אדמת חמרה, וכל סוג אדמה אחר ומצעים הינם רכוש המזמין והמזמין רשאי להורות לקבלן לפזר את החומר באתר ו/או במקומות אחרים ו/או לפנות מהאתר, לפי שיקול דעתו וללא תוספת מחיר. לא יוצא חול מהאתר ללא קבלת היתר חפירה ואישור המפקח. יתרת האדמה שלא יידרש מהמפקח, תסולק ע"י הקבלן למקום שפך מאושר.

### 00.4 בדיקות

הקבלן יבציע על חשבונו ללא תוספת מחיר בדיקות לטיב לפי דרישות המפקח

### 00.05 תקופת ביצוע

הקבלן יסיים את העבודה ב-2 חודשים מיום קבלת "צו התחלת עבודה" על ידי המזמין אלא אם רשום אחרת במסמכי ההסכם.

### 00.06 אתר ההתארגנות וארגון האתר

- א. תחום העבודה וההתארגנות יוגדרו לקבלן לפני תחילת העבודה.
- ב. תחומי העבודה ודרכי הכניסה והיציאה לאתר ייקבעו בהתאם לנתונים הקיימים ובהתאם להוראות

### 00.07 שמירה

הקבלן ידאג לשמירה על הציוד, החומרים והמבנים. אם יקרה קלקול, אבידה או גניבה למבנים, לחומרים, לציוד, לכלים ולמכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח המבנה, ישא הקבלן בכל

### 00.08 דרכי גישה ארעיות

במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות - הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שיידרש, יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח. הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.

### 00.09 שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר

מודגש בזאת שלא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון וכיו"ב. מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר אסורה בהחלט.

### 00.10 שמירה על איכות הסביבה

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, כמוגדר בתקנות הרלוונטיות ובמפרט הכללי, לשביעות רצון המפקח.

### 00.11 עבודה בשעות היום בימי חול

בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך למפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כמו כן,

ידאג הקבלן לקבלת אישורים מתאימים מטעם הרשות המקומית, משרד העבודה ו/או רשויות רלוונטיות אחרות.

**00.12 תיאום עם המפקח**

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

**00.13 כוח אדם**

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא יגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרוייקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים.

ב. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או כוח עליון וכד'.

ג. על הקבלן יהיה להגיש למפקח / למזמין את פרטי עובדיו ופועליו לאחר שקבל אשור מגורמי אגף הביטחון בעיריה ומשטרת ישראל לפני תחילת עבודתם באתר. האישור לעובד מסוים הינו זמני ועלול להתבטל במהלך העבודה. הכניסה והיציאה של מכוניות הקבלן, לצורך אספקת ציוד וחומרי בניה תהיה באופן שיסוכם מראש עם המפקח.

**00.14 מנהל עבודה ומהנדס באתר**

א. לצורכי תיאום, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה, יעסיק הקבלן, באתר, באופן קבוע ובמשך כל תקופת הביצוע:

1. מנהל עבודה ראשי בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות.

3. לעבודות סימון (לרבות חידוש הסימונים) ולמדידות, על הקבלן להעסיק במקום מודד מוסמך. כל מדידה שתידרש ע"י המפקח תבוצע ע"י המודד ללא תשלום כלשהו.

4. לעבודות חשמל ומיזוג אויר מנהל פרויקט בדרגת מהנדס רשום ומנהל עבודה בדרגת הנדסאי, בעלי ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות.

ב. המפקח רשאי לבקש החלפת מי מהם מאנשי הצוות הנ"ל באם ימצא כי אינם מתנהגים כראוי או אינם מתאימים לתפקידם. במקרה ותידרש החלפה, תתבצע ההחלפה תוך 5 ימים מיום הודעת מנהל הפרוייקט.

ג. צוות הביצוע של הקבלן יהיה נוכח באתר העבודה בקביעות יום יום לכל אורך תקופת הביצוע ויעבוד בכפיפות להוראות המפקח.

העדר של מי מצוות הקבלן יוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח.

ד. מודגש בזאת שצוות הביצוע לא יועסק בפרוייקטים אחרים.

ה. שמות אנשי הצוות ופרטי ניסיונם, יועברו לאישור המפקח לפני תחילת הבצוע ורק לאחר אישורו של הנ"ל יוכלו להימנות על צוות הקבלן. פסיקת המפקח בענין זה היא בלעדית וללא זכות ערעור מצד הקבלן.

ו. אם לדעת ב"כ המהנדס נמצא כי מנהל הפרוייקט ו/או מנהל העבודה ו/או המודד ו/או אחראי הבטיחות אינו ממלא את תפקידיו כיאות ו/או כישוריו נמצאו בלתי מתאימים לביצוע העבודות שהן נשוא מכרז זה, יהיה המפקח רשאי להורות לקבלן להעביר את הנ"ל מן האתר ולהחליפו באחר בעל כישורים מתאימים, וקביעתו בענין זה תהיה סופית.

ז. המודד וקבוצת המדידה ימצאו באתר ככל שיידרש לצורך סימונים ומדידות.

המודד וקבוצת המדידה יעמדו לרשות המפקח למדידת כל סוג מדידה שירצה לבצע ביוזמתו בהקשר עם פרויקט זה (אפילו אם הקבלן אינו זקוק למדידה זו) וזאת ללא כל תשלום נוסף.

ח. כל ההוצאות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן יחולו על הקבלן ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.

ט. מינוי צוות הקבלן המפורט לעיל יבוצע תוך שבוע מיום הנקוב ב"צו התחלת עבודה".

#### 00.15 קבלני משנה וספקים

א. העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן הראשי תבוצע רק עפ"י אישור מראש ע"י המפקח. גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן הראשי אחראי בלעדי עבור טיב הביצוע של עבודות קבלני המשנה והתיאום ביניהם.

ב. המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של קבלן משנה, ספק או כל פועל של קבלן משנה אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר. ההחלפה הנ"ל תיעשה באחריותו ועל חשבון הקבלן תוך 5 ימים ולא תשמש עילה להארכת זמן ביצוע.

ג. תוך ארבעה עשר יום יגיש הקבלן רשימת ספקים וקבלני מלאכות לאישור המפקח כדלקמן:

1. הקבלן יגיש למפקח רשימה שתכלול לפחות 3 קבלני משנה לכל עבודה אותה הוא מבקש לבצע באמצעות קבלן משנה.

2. כל קבלני המשנה שייכללו ברשימה חייבים לעמוד בתנאי הסף להלן:

2.1 קבלן רשום בפנקס הקבלנים, אשר הינו בעל הסיווג הנדרש לביצוע עבודות בהיקף אותו מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעות קבלן משנה זה באותם מקצועות החייבים ברישום.

2.2 בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בעבודות זהות או דומות לעבודות אותן מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעותם.

3. לרשימת קבלני המשנה המוצעים יש לצרף את הנתונים המפורטים להלן, לגבי כל קבלן משנה בנפרד:

3.1 פרופיל חברה.

3.2 שמות פרויקטים שביצע הקבלן בשלוש השנים האחרונות, אשר זהים בהיקפם ובמורכבותם לעבודה המפורטת במכרז זה.

לגבי פרויקטים אלה, יש לציין את שם המתכנן, שנת התכנון והביצוע, ולצרף המלצות כתובות מבעלי התפקידים הנ"ל ביחס לתפקוד המערכות בפרויקטים אלה (כולל מס' הטלפון שלהם).

4. לפני אישור קבלן המשנה, המפקח שומר לעצמו את הזכות להיפגש עם קבלני המשנה שיוצגו על ידי הקבלן הראשי, על מנת להתרשם מהניסיון והמקצועיות של הקבלנים המוצעים.

5. מודגש כי אם רשימת הקבלנים שתוגש לאישור המפקח לא תכלול קבלנים העומדים בתנאי הסף המצוינים לעיל, שמורה למזמין הזכות למסור את ביצוע העבודות באותו תחום לקבלן משנה אחר, ולא יינתן לקבלן הראשי כל פיצוי על כך !!

6. יצוין כי ההחלטה בדבר עמידתו של קבלן מסוים בתנאי הסף המפורטים לעיל, מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לפני הגשת הצעתו למכרז זה.

7. מודגש כי לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות קבלני המשנה ללא אישור בכתב מהמפקח, בדבר הקבלן המאושר לעבודות אלה בפרויקט זה, שייבחר לפי ההליך המצוין לעיל.

ד. על הקבלן לתת תשומת לב רבה להוראות סעיף זה, שכן המפקח יקפיד לבצע באופן דקדקני את הליך אישור קבלני המשנה, כמפורט לעיל.

ה. במקרה של אי תשלום תשלומים שוטפים המגיעים לקבלני המשנה במשך 120 יום לאחר שהקבלן קיבל תשלום מהמזמין, שומר המזמין לעצמו את הזכות לשלם ישירות לקבלני המשנה את המגיע להם על בסיס חשבונות חלקיים מאושרים ע"י המפקח. הסכומים שישולמו לקבלני המשנה ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן.

#### 00.16 תיאום ושירותים לגורמים אחרים

הקבלן ייתן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים כגון: חברת בזק, חברת החשמל, קבלנים מטעם המזמין לעבודות במבנה אשר אינן כלולות במכרז/חוזה זה, עובדי תחזוקה של המזמין וכל גורם אחר שיורה עליו המפקח.

השירותים שעל הקבלן לתת לגורמים אחרים יהיו כדלקמן:

- א. אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.
- ב. מתן אינפורמציה על המבנה ועל מערכות קיימות במבנה וסביבתו.
- ג. מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה למקום המבנה וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צירי הליכה וכו'.
- ד. הכוונת מועדי חיבור הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחרים.
- ה. אפשרות שימוש מתואם מראש בכל אמצעי הרמה ושינוע.
- ו. הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים, כך שלא ייפגעו ע"י פועלי הקבלן.
- ז. ניקיון כללי וסילוק פסולת במשך העבודה ולאחר גמר העבודה.

#### 00.17 בקורת העבודה

- א. הקבלן יעמיד, על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה עבור הפרוייקט.
- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו, על חשבונו.
- ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- ה. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- ו. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- ז. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

#### 00.18 יומן עבודה

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן, ובו ירשום כל יום:

- א. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם.
- ב. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
- ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן בבניין.
- ד. מזג האוויר.
- ה. במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ו. במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ז. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.

יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח מטעם המזמין.

יומן העבודה ינוהל ב- 3 העתקים: הדף המקורי, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן. העתק המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח למחרת אם מדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכילים רשום, ואם לא - בסוף כל השבוע.

היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן הגיוני. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה.

רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו.

#### 00.19 הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על ידי המפקח. כל אמצעי ההגנה הנ"ל ינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

#### 00.20 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים, עיליים ותת קרקעיים, באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם וישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

#### 00.21 ביצוע בשלבים

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה עשויה להתבצע בשלבים כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

#### 00.22 לוח זמנים

- א. לא יאוחר מאשר 2 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים בהתאם לסעיף 00.04.08 במפרט הכללי.
- ב. הלוח יהיה ממוחשב, ערוך בצורת לוח גנט, ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי, עדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה.
- ג. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים להבטחת זירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.
- ד. עבור לוח הזמנים לא ישולם לקבלן בנפרד.

#### 00.23 תגבור קצב העבודה

- יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל ע"י הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב ביצוע העבודה ע"י:
- הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
  - הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
  - עבודה בלילות וימי מנוחה, כפוף לסעיף 00.15 לעיל, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה הזמנים המוקצבים.
- רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות וימי מנוחה וכיו"ב.
- במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה וימי מנוחה, יהיה על הקבלן לפעול כאמור בסעיף 00.15 לעיל.

#### 00.24 מוצר "שווה ערך"

המונח "שווה ערך" (ש"ע), אם נזכר במסמכי מכרז/חוזה זה פירושו שרשאי הקבלן להציע כאלטרנטיבה מוצר שווה ערך, מבחינת טיבו, של חברה אחרת. מוצר שווה ערך וכן כל שינוי במחיר הסעיף של מוצר שהוחלף טעון אישור מוקדם בכתב של המפקח והאדריכל, בין אם המוצר הוחלף ביזמת הקבלן ובין אם ביזמת המפקח.

בכל מקום במכרז/חוזה זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בסעיף זה.

#### 00.25 תאום בדיקות ופיקוח חיצוניות

הקבלן יהיה אחראי להזמנה ותאום של בדיקות ופיקוח על ידי גורמים חיצוניים (יועצים, מכון התקנים וכדומה) על פי פרוגרמת בדיקות כללית שתמסר לו על ידי המפקח וכן בדיקות ספציפיות שיוורה המפקח מעת לעת או על פי המפרטים הטכניים. כמו כן רשאי יהיה המפקח להזמין בדיקות באופן עצמאי ככל שימצא לנכון.

תוצאות הבדיקות יועברו מיד לידיעת המפקח באמצעות משלוח עותק מכל בדיקה, ישירות על ידי המעבדה אל המפקח.

הקבלן יגיש לבדיקה ואישור המפקח את הסכם הבדיקות עם המעבדה תוך 14 יום מקבלת צו התחלת העבודה.

עבור כל הבדיקות שידרשו לא ישולם לקבלן בנפרד ועלותם תחול על הקבלן.

#### 00.26 טיב החומרים והמוצרים

- א. הקבלן חייב להשתמש בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה בלבד. בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה גבוהות מדרישות תו תקן או סימן ההשגחה המתאים.
- ב. כל החומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו מהטיב המשובח ביותר וממוצרי יצרן מוכר. כל החומרים והאביזרים ללא יוצא מן הכלל חייבים לקבל את אישור המפקח.
- ג. מודגש בזאת שכל החומרים שיסופקו, ללא יוצא מן הכלל, יעמדו בדרישות ת"י 921 וכל דרישות הרשויות הרלוונטיות.

#### 00.27 ניקוי אתר העבודה

- א. הקבלן ישמור על אתר נקי, יבצע וישיא בהוצאות לניקוי אתר הבניין בכל יום ובגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.
- תהיה הקפדה מיוחדת שהאתר יהיה באופן קבוע נקי ומסודר.
- ב. פעם בשבועיים ובגמר העבודה הקבלן ישפוף וינקה את כל הרצפות והמרצפות במים וסבון.
- ג. כמו כן, בגמר העבודה ינקה הקבלן את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מיידי. הרצפות יישטפו במים וסבון.
- ד. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה.
- ה. הפסולת תסולק ע"י הקבלן למקום שיאושר ע"י הרשויות. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת וישיא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר ע"י הרשויות כאמור לעיל.
- ו. עבור כל האמור בסעיף זה לא יקבל הקבלן כל תשלום שהוא.
- ז. לא תסתיים ההתקשרות עם הקבלן והקבלן לא יקבל חשבון סופי עד לקבלת אתר נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח.

#### 00.28 פתחים ושרולים

- א. הקבלן יהיה אחראי לבצוע עבודות שונות הקשורות למתקן כגון: השארת חורים ושרולים, התקנת צינורות לפני יציקות וכו'. לשם כך על הקבלן להכין בזמן את כל האביזרים אותם יש להכניס בזמן היציקה וכן את הפרטים הדרושים לו לבצוע מעברי צנרת דרך קירות וכו'. חציבות לאחר יציקה לא תורשנה אלא לאחר קבלת אישור המפקח.
- הכנת הפתחים המתאימים למעבר הצינורות תבוצע על ידי הקבלן ובאחריותו.
- ב. על הקבלן לתאם הכנת שרולים ומעברים שיבצעם באתר, על ידי קידוח יהלום, בתאום עם המפקח. כל מעברי הצנרת דרך מרחבים מוגנים ייעשו על ידי הכנסת הצינור ביציקה, על ידי שרול ואטימה או באמצעות מסגרות מיוחדות כדוגמת MCT או LINK SEAL, הכל בהתאם לדרישות והנחיות פיקוד העורף.
- ג. מעברי צנרת מתכת דרך קירות אש יעשו באמצעות שרולים ממתכת ואטימה עם חומר מעכב אש. מעברי צנרת פלסטיק דרך קירות אש יעשו באמצעות שרולים ממתכת ומעיל ממתכת המגן על צינור הפלסטיק בצמוד למעבר ותוך שימוש בחומרי אטימה מתאימים.

00.29

**הגנה בפני חלודה**

הקבלן ינקוט בכל האמצעים היעילים והחדשיים ביותר על-מנת לוודא שכל חלקי המתקן יהיו מוגנים באופן יעיל בפני חלודה. לשם כך יפריד הקבלן בכל מקרה שהדבר אפשרי בין מתכות שונות. כל המתלים וכל חלקי הברזל והפלדה הבאים במגע עם רטיבות או לחות יהיו מגולוונים.

00.30

**בדק ותיקונים**

בכל מקרה שלא נאמר אחרת בחוק המכר, במכרז זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן:

- א. לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז - שנה אחת - מתאריך מתן תעודת הגמר.
- ב. לעבודות בידוד ואיטום - 10 שנים מהתאריך הנ"ל.
- ג. לעבודות נגרות ומסגרות - 3 שנים מהתאריך הנ"ל.
- ד. לעבודות אלומיניום - 5 שנים מהתאריך הנ"ל.
- ה. לעבודות אבן - 10 שנים מהתאריך הנ"ל.

וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכרז האחרים.

בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.

תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו-מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

00.31

**רזרבות למזמין**

הקבלן ימסור למזמין 5% מכל הריצופים והחיפויים ו/או מכל רכיב אחר שידרוש המפקח. עבור הנ"ל לא ישולם לקבלן בנפרד ועליו לכלול את עלותם במחירי היחידה השונים.

00.32

**עבודה בגובה**

מודגש בזאת שמחירי היחידה כוללים ביצוע העבודות בכל גובה שיידרש לרבות פיגומים ואמצעי הרמה מכל סוג ובכל גובה שיידרש.

00.33

**הגנה מפני התפשטות אש**

כל המוצרים המורכבים בפרויקט יהיו מוגנים מפני התפשטות אש כחלק מתהליך הייצור של המוצר או בתוספת, בכל צדדי המוצר, למשך זמן כנדרש בת"י 921 וע"פ הנחיות יועץ הבטיחות.

הערה: בגמר ביצוע עבודות צנרת ומערכות, הקבלן ידאג לסגירת הפתחים והחורים, לרבות אטימה נגד

אש.

**פרק 05 - עבודות איטום**

05.01

**כללי**

## **פרק 06 - נגרות אומן ומסגרות אומן**

### **06.01 כללי**

06.01.01 פרטי הנגרות והמסגרות יתאימו בכל לתכניות, לרשימות למפרטים ולדרישות התקנים. על הקבלן להכין תוכניות ייצור לכל האלמנטים בהתאם לסעיף 06.02 במפרט הכללי ולקבל את אישור המפקח/המזמין.

06.01.02 מוצרי פלדה על כל חיבוריהם יבוצעו מפלדה FE 37 בעובי מזערי של 2 מ"מ. ריתוכים יהיו חשמליים בלבד ויבוצעו ע"י רתכים מומחים. הריתוך יהיה אחיד במראה והוא יושחז עד לקבלת שטח אחיד וחלק.

06.01.03 כל הפרזול לעבודות נגרות ומסגרות חייב באישור מוקדם של המפקח לדוגמאות, אחת מכל סוג, שיסופקו ע"י הקבלן.

06.01.04 כל מוצרי הפלדה יהיו מגולוונים בהתאם לת"י 918 וכמפורט בפרק 19 במפרט הכללי. על הקבלן לקחת בחשבון כי האתר נמצא בסביבת ים ועל הגליון לעמוד בתנאים אלו.

06.01.05 כל המוצרים יגיעו לאתר כשהם צבועים. באתר יבוצעו תיקוני צבע בלבד.

06.01.06 כל הדלתות יהיו לפי בחירת המזמין ורשימות המסגרות והנגרות ואם לא נאמר אחרת יהיו דלתות פח. דלתות חוץ יהיו תוצרת "רב בריח" מסדרה /או שו"ע. דלתות פנים יהיו תוצרת "רשפים" דגם "מבודדת" או שו"ע. כנ"ל דלת פנימית של מ"מ.

06.01.07 כל הדלתות יצוידו במחזיר שמן הדראולי תוצרת "דורמא" או שו"ע. המחזיר יהיה מתאים למיקום התקנתו ולרוחב הדלת. כולל מגיני אצבעות משני צידי הדלת לפי בחירת המפקח/ האדריכל וכולל גלגלי האטה ומעצורים, צוהר/ים לפי דרישת האדריכל/ המפקח הכל ללא תוספת מחיר

06.01.08 כל האביזרים מנירוסטה לשירותי נכים.

### **06.02 דלתות אש**

זמן עמידות האש בדלתות יהיה בהתאם למפורט ברשימות ובהתאם להנחיות יועץ הבטיחות. כל דלתות האש יהיו בעלי תו תקן ובאישור היצרן ומכון התקנים לאחר שהדלת הורכבה.

### **06.01 אטימות**

06.01.01 יש להבטיח אטימות מלאה בפני חדירת מי גשמים, אבק ורוח, בין אגפי החלונות והדלתות החיצוניות, לבין מלבניהם, וכמו כן, בין המלבנים לבין חשפי הפתחים. החללים מאחורי המלבנים הלחוצים והעשויים מפח פלדה ימולאו בטון אטום.

06.01.02 המרווחים, שבין חשפי הפתחים לבין המלבנים המורכבים מפרופילי פלדה, ייאטמו במסטיק פוליסולפדי ממין וגוון מאושר. יש לדחוס את המסטיק לתוך המרווח באמצעות אקדח מיוחד למטרה זו, וכן גם לכחל את המישק כיחול מושקע, או כפי שיידרש.

### **06.02 שינויים**

שינויים במידות, בגבולות 10% (עשרה אחוזים) בכל כיוון, בכל פריט בנפרד, לא יגרמו לשינויים במחיר

### **06.03 אמצעי הגנה**

- 06.03.01 מבכל הדלתות יותקנו רכיבים גמישים או טלסקופיים המונעים הכנסת אצבעות בין כנף הדלת למלבן, שיותקן לכל הגובה בצד הצירים, משני העברים (הצדדים).
- 06.03.02 בכל הדלתות (למעט שירותים) יותקנו גלגלי האטה או בלמי סגירה או מחזיר הידראולי מתאים לעבודה מאומצת, לצורך מניעת סגירה מהירה של אגף הדלתות.
- 06.03.03 בכל דלת (למעט שירותים) יותקן תפס קפיצי (מעצור) התופס את האגף כנף הדלת בסוף תנועת הפתיחה למניעת טריקת הדלת.
- 06.03.04 במידת הצורך יותקנו מנעולי בהלה.
- 06.03.05 בדלתות השירותים העשויות מטרספה יותקנו אמצעי הגנה מגומי למניעת כניסת אצבעות משני הצדדים של כנף הדלת (מצד הצירים ומצד הסגירה), נעילת שירותי הנכים תפס/פנוי ודלתות הילדים במגנט
- 06.03.06 כל האבזור של מחיצות הטרספה מנירוסטה.

### **06.04 מעקות ומאחזי יד**

- 06.04.01 בכל חדר מדרגות, או מהלך מדרגות או רמפה בתוך הבניין או מחוצה לו יותקנו משני צידי המדרגות, הרמפות מעקות תקינים בגובה כ-1.2 מ' בנוסף למאחזי יד משני הצדדים בגובה כ-90 ס"מ כולל פודסטים. כל המעקות ומאחזי היד מפלדה מגולוונת וצבועה בתנור

## **פרק 07 - מתקני תברואה**

### **07.01 הנחיות כלליות ותאור כללי**

- 07.01.01 פרק זה מתייחס להתקנת מתקני תברואה במבנים.
- 07.01.02 כל התחברויות הביוב והמים למערכות קיימות.
- 07.01.03 המפרט הכללי, פרקים: פרק 07 תברואה ופרק 57 ביוב ותיעול.

## **פרק 08 - מתקני חשמל**

### **הערות:**

בכל מקום שמצוין המזמין הכוונה היא, לעיריית טירה, ובכל מקום שמצוין המפקח-הכוונה למשרד פיקוח מטעם המזמין.

בכל מקום שיש סתירה במפרט זה ו/או התוכניות ו/או המפרט הכללי, הגובר הוא שמחמיר יותר, והחלטת יועץ החשמל ומנהל הפרויקט היא הקובעת.

## **08.01. כללי מפרטי ביצוע ותקנים**

א. כל העבודות תבוצענה בהתאם לפרק 08 של המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון מהדורה אחרונה, בהתאם למפרטים ולתקנים הרלוונטים של מכון התקנים, לפי חוק החשמל של מדינת ישראל ולפי דרישות חברת חשמל, בזק, חברת הכבלים המפקח, המזמין והמתכנן.

## **פרק 09 - עבודות טיח**

### **09.01 כללי**

- א. כל העבודות כפופות לתנאי פרק 09 של המפרט הכללי ולמפורט להלן.
- ב. טיח פנים, ככל הניתן, יהיה טיח גבס (לא בחדרים רטובים) מתוצרת "תרמוקיר", "כרמית", "שחל" ו/או ש"ע. לא תותר הכנת תערובת באתר.
- ג. הטיח יבוצע בהתאם לסעיף 09.06 במפרט הכללי ולפי פרטי ומפרטי היצרן. גמר הטיח יהיה חלק לשביעות רצון המפקח, לרבות שפכטל, כהכנה לצביעה.
- ד. במרחבים מוגנים הטיח יהיה מאושר ע"י פיקוד העורף.
- ה. במקומות שיאושר ע"י המפקח בלבד ובחדרים רטובים הטיח יהיה טיח פנים צמנטי.
- ו. על גבי הצד הפנימי של קירות החוץ של המרחב המוגן יבוצע טיח תרמי בעובי הנדרש בהתאם לת"י 1045.
- ז. שילוב פוגות שקועות ע"י פרופילי U מאלומיניום מאולגן במידות 10/10 מ"מ. הכל בהתאם לפרטים בתכניות.

### **09.02 תיקונים והשלמות טיח**

- א. כל תיקוני הטיח שנפגע על-ידי עבודות הגמר והמלאכות או כל סיבה אחרת, יבוצע על-ידי טייחים מקצועיים של הקבלן במסגרת עבודות הטיח.
- ב. כל תיקון כזה ייעשה בצורה שלא יהיו שום שינויי מישור, התנפחויות וכדומה, ולא יהיה ניכר מקום התיקון.
- ג. תיקוני טיח מעל פנלים ומעל קרמיקה יהיו במישור הטיח ללא העגלות.

## **פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי**

### **10.01 כללי**

- א. סוג המרצפות/אריחים/חיפויים יהיה בהתאם לנדרש ברשימת התגמירים ולפי בחירת המפקח.
- ב. כל הריצופים יעמדו בת"י 2279 החדש למניעת החלקה ובכל התקנים והוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך הנדרשים מבחינת חוזק, ספיגות, עמידות בשחיקה, סטיה מהמידות למישוריות וכו'.
- האריחים יהיו מסומנים בתו התקן.
- ג. על הקבלן לספק אישור בכתב של כל יצרן מסוגי הריצוף והחיפוי השונים ואישור מכון התקנים או התחנה לחקר הבניה בטכניון המוכיח עמידותו של סוג הריצוף/חיפוי הספציפי בכל התקנים הנדרשים.

#### 10.02 ניקוי וליטוש

- א. על הקבלן לבצע ניקוי כללי ומושלם של הריצופים הקשיחים בעזרת מכונת שטיפה וניקוי וכן לנקות את הפנלים וחיפויי הקירות משאריות טיט, צבע וכל חומר זר אחר, עד קבלת הברק הטבעי של החומרים.
- ב. לפני מסירת העבודות על הקבלן לבצע ליטוש - הברקה ("פוליש") ודינוג ("יוקסי") לכל שטחי הטרצו. למזמין תישמר הזכות לבחור בין ליטוש מבריק ואו ליטוש מלא.

#### 10.03 תשתית הריצוף

- א. הכנות לפני תחילת ההתקנה: לפני תחילת התקנת מערכת הרצפה מוודאים שהסתיימו כל עבודות התקנת הצנרת, שכבת האיטום, שכבת בידוד תרמי, שכבת בידוד אקוסטי, מיון האריחים, סימון מפלס הרצפה וחלוקת משטח העבודה לשדות
- ב. תשתית:

- a. התשתית עשויה משכבת אגרגט שומשום שעובייה נקבע לפי דרישות התכנון ועליה תושם שכבת מלט צמנט (טיט) מתועשת כדוגמת "ריצופית" של "גשר" או ש"ע. לא יותר להכין טיט באתר!
- b. יש לבטן צנרת חשמל ואינסטלציה לפני הריצוף.
- c. התשתית בחדרים רטובים, במרפסות וגגות מרוצפים, תהיה בטון מוחלק עם מוסף לאטימה בהתאם לסעיף 1008 במפרט הכללי.

#### 10.04 ריצוף במרצפות טרצו

- א. הריצוף יהיה מטרצו עם אגרגט בזלת, דרגת שחיקה מתאימה למוסדות חינוך (10% מעל הנדרש בת"י לבניני ציבור), דרגת החלקה R-10 לרבות שיפולים תואמים בגובה 7 ס"מ.
- ב. המרצפות תהיינה בעלות תו-תקן ישראלי ומסומנות בתו התקן. בהיעדר דרישה אחרת יתאימו המרצפות לסוג 1 בת"י מבחינת השחיקה וסוג א' מבחינת הפגמים המותרים.
- ג. פני האריחים יהיו חלקים מלוטשים פעמיים עם פזה נקיה ואחידה.
- ד. חיתוך מרצפות להתאמת קווים בפינות או קירות ייעשה בניסור בלבד ובקו ישר ונקי.
- ה. מישקי השיפולים יהוו המשך של מישקי הריצוף. מקצועות השיפולים בפניה ינוסרו בזווית של 45 מעלות ("גרונג").

#### 10.05 ריצוף באריחי גרניט פורצלן (בחדרים רטובים)

- א. בהיעדר הוראה אחרת יהיו האריחים מסוג א' לפי טבלה 4 בת"י 314 (2) במידות ובגוונים לפי בחירת האדריכל. האריחים יהיו מסוג R-12.
- ב. על הקבלן לקחת בחשבון שילוב דוגמאות מיוחדות לרבות חיתוכים מדויקים, משולשים ובהתאם לתכניות.
- ג. הכנת האריחים להדבקה

לפני ביצוע ההדבקה מכינים מראש את האריחים המיועדים להדבקה. יש לשטוף את גב האריח במים ולשפשף במברשת כדי להסיר את האבק או את אבקות ה"חילוץ" מגב האריח. הסבר: אריחים תעשייתיים עשויים בכבישה בתבנית. לצורך חילוץ מהיר של האריח מן התבנית, משתמשים היצרנים באבקה "מחליקה" (כגון טלק למשל). אבקה זו, כשהיא נמצאת בכמויות גדולות על גב האריח, מפריעה במידה משמעותית לקשר שבין הדבק וגב האריח, ויש להסירה, לפני ההדבקה. המצאות האבקה, ניכרת בקלות שכן ניתן לנגבה ביד. על מנת להסירה, יש לשטוף היטב את גב האריח, או לפחות לשפשף בעזרת מטלית רטובה, לפני יישום שכבת דבק כל שהיא. בזמן ההדבקה צריכים הלוחות להיות נקיים מאבק ויבשים. ניקוי האריחים יכול גם את הפאות הניצבות המיועדות לקלוט את מילוי המישקים (רובה או כוחלה).

ד. מילוי מישקים:

1. רוחב מינימאלי של המישקים האנכיים והאופקיים, חייב להיות אחיד ברוחב 3 מ"מ לפחות ולפי התקן, ממולאים בחומר כיחול רובה אפוקסי תוצרת "מאפי" או ש"ע. עומק החדרת ה"רובה" - עד שתיפגש עם הדבק שחדר למישק ולפחות 6 מ"מ.
2. נדרש להשתמש בחומר מילוי מישקים, מוכן מראש ע"י היצרן, בגוון המוזמן. אין לאלתר ולהשתמש במגוון או פיגמנט, בשטח.
3. לפני מילוי המישקים יש לסלק מהמישקים את הפסולת והדבק הקשוי לעומק 10 מ"מ. הפסולת תסולק ע"י שואב תעשייתי.

#### **10.06 חיפוי קירות באריחי גרניט פורצלן**

- א. יש לבצע טיח שחור כמפורט במפרט הכללי.
- ב. בחיבורי פינות אנכיים בין קירות המחופים, יהיה פרופיל פלסטי מתאים, מתוצרת RONDEX או ש"ע, הסוג והגוון לבחירת האדריכל.
- ג. הכנת האריחים, מישקים ואופן ההדבקה - ראה סעיף 10.05 לעיל.
- ד. ייתכנו שילובים של מספר גוונים בחיפוי הקירות, בהתאם לתכניות.

#### **10.07 ספים**

- א. סף המעבר בין סוגי ריצוף בלובי ראשי, בין שירותים לחדר ובשאר המקומות יבוצע עפ"י פס פליז, לרבות ביציאה ממרפסות פס אלומיניום בחתך שלא יקטן מ- 40/6 מ"מ במידה שנדרש חומר אחר הוא מצוין במפורש בתוכנית.
- ב. מיקום הספים יהיה כך שהם לא יראו במצב בו הדלת סגורה.
- ג. דגמי הספים יוגשו לאישור האדריכל ויותקנו לאחר קבלת אישור האדריכלים.
- ד. בנוסף יבוצעו ביציאות למרפסות, במעקות הגגות ובספי כל החלונות ספים מאבן נסורה בעובי 4 ס"מ לפי פרטים.

#### **10.08 הגנה על אביזרים בעת העבודות**

- א. לצורך עבודות החיפוי ו/או כל עבודה אחרת המתבצעת בחדרי שרותים, מטבחים וכו', יש להגן ולשמור על הכלים הסניטריים מכל נזק.

- א. הקבלן יספק ויתקין אביזרים שונים בחדרי השירותים כגון: סבוניות, מחזיקי נייר, פחי אשפה, מתקני נייר ואחרים, מאחזים לנכים, וכ' לפי דרישת האדריכל ו/או המזמין ו/או התוכנית.
- ב. בנוסף יבוצעו בחדרי השירותים מראות ומשטחי אבן קיסר לכיורים.

**פרק 11 - עבודות צביעה**

**11.01 כללי**

- א. כל עבודות הצבע לפי תקן ישראלי
- ב. כל הצבעים יהיו צבעים מוכנים מראש ויסופקו לאתר כשהם ארוזים באריזתם המקורית.
- ג. לא יתקבלו צבעים שתאריך ייצורם שנה ומעלה ממועד הצביעה.
- ד. הצביעה תבוצע בהקפדה על כל דרישות מפרטי היצרן לאותו צבע כולל סוג וכמות פרימר וחומרי הדילול הנדרשים. המפקח יהיה הקובע הבלעדי והסופי למספר השכבות שידרשו לקבלת גוון אחיד או כיסוי מלא. (בכל מקרה יבוצעו לפחות שלוש שכבות).
- ה. בחירת הגוונים תיעשה ע"י המפקח והיא כוללת את האפשרויות הבאות:
1. ערבוב גוונים שונים מאותו סוג צבע, תוספת בגוון וכיו"ב.
- ו. בחירת גוונים שונים למרכיבי היחידה (למשל: מסגרת דלת או חלון בגוון שונה מהכנף או שני קירות, בגוון שונה זה מזה באותו חדר וכדו').
- ז. בחירת גוונים שונים ליחידות השונות (למשל דלת החוזרת במבנה מספר פעמים - אין הכרח שכל הדלתות תהיינה באותו גוון).
- ח. חלקים שנקבע ע"י המפקח שאינם מיועדים לצביעה כגון פרזול, יפורקו ע"י בעלי המלאכה המתאימים, יאוחסנו ע"י הקבלן ויורכבו מחדש עם סיום הצביעה.
- ט. שכבות הגמר של הצבע יבוצעו אך ורק כשהמקום המיועד לצביעה נקי, יבש וחופשי מאבק. יש לקבל אישור המפקח לתנאי הצביעה לפני התחלת ביצוע שכבות הגמר.
- י. לפני תחילת עבודות הצבע, על הקבלן להכין קטע לדוגמא צבוע, בגודל 1 מ"ר, מכל סוג צבע, לאישור המפקח/האדריכל/המזמין. רק לאחר קבלת אישור בכתב עליו להמשיך בעבודה.
- יא. כל הגוונים - לפי בחירת המפקח/האדריכל/המזמין. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן מספר דוגמאות עד לקבלת הגוון המבוקש.
- יב. בגמר עבודות הצבע יש לנקות כתמי צבע מרצפות, חלונות, ארונות, קבועות סניטאריות וכיו"ב. המבנה יימסר נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח.
- יג. באופן כללי כל הקירות בתוך המבנה יצבעו בצבע אקרילי בגוונים לפי בחירת האדריכל.
- יד. מפרט לצבע בתנור עבור אלמנטים מפח פלדה המובאים צבועים לאתר לפי התקנים הרלוונטיים.

- א. כל מערכות הצבעים והטיפול בהם יהיה לפי הוראות היצרן.
- ב. את הצבעים יש לשמור במיכלים סגורים היטב, במקומות מאווררים שאינם חשופים לקרני השמש, לעשן ולטמפרטורות גבוהות מדי.
- ג. כל צבע ידולל רק במדלל המומלץ לצבע המתאים ע"י היצרן.
- ד. במקרה של שימוש בצבעים דו-מרכיביים יש להקפיד על היחס הנכון בין החלקים בשעת ערבובם.
- ה. אין לבצע שום עבודות בגשם, טל ורטיבות.

### **11.03 בטיחות**

- א. כל כלי העבודה (מברשות, מרססים וכד') יהיו במצב תקין. כן יש לצייד את העובדים בציוד מגן וציוד כיבוי אש מתאים.
- ב. אסור לעשן בזמן עבודת הצביעה ובקרבת מקום שבו עובדים או מאחסנים צבעים או מדללים.

## **פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר**

### **15.1 תיאור כללי**

עבודה זו מתייחסת להתקנת מערכת מיזוג אוויר באמצעות מזגנים מפוצלים מטיפוס סקולאר של אלקטרה או שו"ע מאושר.

המערכת מבוססת על יחידות עם גז ירוק ויחידות לסביבה.

בממ"מים יותקנו מערכות סינון בהתאם לדרישות פיקוד העורף.

### **15.9 שירות ואחריות**

א. עם קבלה סופית של המתקן, תחל תקופת האחריות, שתהיה לא פחות משנה מיום קבלה סופית.

בעת בגילוי תקלה במתקן, הקבלן/ היצרן מתחייב לענות לקריאת שירות מיידית ושלא תעלה על 12 שעות מרגע קבלת הקריאה.

### **15.10 רעש ורעידות**

הקבלן יתקין את יחידות העיבוי על גומי מחורץ שישימש כסופגי רעידות

### **15.11 בסיסים**

היחידות לטיפול באוויר יותקנו על גבי בסיסים מוגבהים. הקבלן יספק ויתקין את הבסיסים כולל מסגרות, חומרי בידוד וכל הנדרש כולל תיאום עם אחרים אשר יתקינו את בסיסי הבטון.

### **15.12 צביעה**

- א. כל חלקי המתכת במערכת יצבעו בצורה מאושרת בהתאם לסעיף "צביעה" "שילוט וזיהוי" 15075 של המפרט הכללי.
- ב. כל הצנרת המבודדת (לפני התקנת הבידוד) והצנרת הבלתי מבודדת תצבע בהתאם למפורט כנ"ל.
- ג. לא תצבע שכבת צבע כלשהי לפני ששכבת הצבע הקודמת יבשה לחלוטין.
- ד. כל משטחי המתכת הברזלים ינוקו באופן יסודי כמוגדר במפרט לפני הצביעה. המפקח יורה על צביעה חוזרת עם ניקוי יסודי במקרה והצביעה נעשתה ללא הניקוי המפורט, במיוחד במקומות הריתוכים.

### **15.13 שילוט וזיהוי**

כל המערכת תצויד במערכת שילוט וזיהוי בהתאם למפרט הכללי הבינמשרדי סעיף 15078.

#### **15.14 מזגנים מפוצלים**

כל מזגן ישא תו תקן ישראלי לפי התפוקה - מזגן ללא תו תקן לא יאושר!

המזגן יהיה עם משאבת חום ויכלול את יחידת הפיזור הפנימית, יחידת עיבוי וצנרת מקשרת מנחושת דגם L עמידה ללחצים גבוהים עם בידוד 19 מ"מ של עינבד או ש"ע. הצנרת המבודדת תהיה עם קבל החשמל 10 גידים לפחות באותה צמה. יסופק מנתק ביטחון ליד יחידת העיבוי ע"פ דרישות חברת חשמל. כל מזגן יחובר לחשמל והקבלן יחברו לנקודת הניקוז הסמוכה במבנה או לגינה. ליחידות העיבוי בגג יבוצע שרוול מעבר מפלדה בצורת "מקל סבא" השרוול יצבע בצבע אנטי קורוזיבי. לאחר העברת צנרת הגז יאטם השרוול עם פוליאוריטן מוקצף. יחידות העיבוי ימוגנו באמצעות סורג מגולבן תוצרת שחקים או ש"ע ויסופקו עם שני מנעולים כבד ומפתח.

#### **15.15 מערכת בקרה**

ע"י שלט מקורי של היצרן.

#### **15.16 מפרט התקנה למזגן מפוצל**

1. המעבים יותקנו על הגג, על גבי גישטל וימוגנו ע"י סורג מגולוון או שני בריחי נעילה וינעלו באמצעות שני מנעולי פרסה.
2. המעבים יותקנו במרחק של 2 מ' משפת הגג בגגות ללא מעקה ובגגות עם מעקה המזגן יותקן עם גישטל על המעקה בגובה 20 ס"מ מפני הגג ובכל מקרה שיאפשר מתן שרות נוח ובטוח לתחזוקה שוטפת.
3. שולחן המעבה יונח על גבי מרצפות או גומיות מחורצות.
4. יש להימנע מהתקנת מעבה/מאייד מעל דברי ערך כגון: מערכות תקשורת, חשמל, אלקטרוניקה, מחשבים, או כל מערכת אחרת רגישה למים.

## **פרק 22 - אלמנטים מתועשים בבנין**

#### **22.01 תקרות אקוסטיות ו/או תותב**

##### **22.01.1 דרישות כלליות**

- א. כל התקרות יעמדו בת"י 5103 החדש (אוקטובר 2005) ולתקן רעידות אדמה וכן בדרישות עמידות אש לפי ת"י 921, ומסומנות בתו התקן.
- ב. הקבלן יהיה קבלן מאושר בעל ניסיון ומוניטין בהרכבת תקרות אקוסטיות, מאושר ע"י המפקח.
- ג. הקבלן ימציא לאישור המפקח תוכניות ביצוע המראות את שיטת התליה, העיגון והחיבור וכן שלבי שילוב אביזרי חשמל, מיזוג אויר ומערכות אחרות. על הקבלן האחריות לתאום מלא של ביצוע התקרה בכל שלב ושלב. שלבי התקרה יחלו רק לאחר אישור המפקח כי המערכות האלקטרו-מכניות שמעל התקרה בוצעו ונבדקו.
- ד. על הקבלן להגיש, על חשבונו, תוכניות לתליית התקרה ולקבל את אישור המפקח. הקבלן יגיש חישוב סטטי לאישור המפקח. התוכניות יאושרו גם במכון התקנים.

- ה. חומרי התקרה יובאו לאתר באריזות המקוריות סגורות עם סימון ברור של שם היצרן ויאוחסנו במקום יבש ומוגן.
- ו. מפלס התקרה יסומן לכל אורך הקירות, הקורות והעמודים שעומדים באה התקרה במגע. הסימון יעשה בצידוד מקצועי ויאושר ע"י המפקח.
- ז. כל הפלטות בתקרות יהיו מחוזקים בקליפונים עליונים כנגד רעידות אדמה.
- ח. במרחב מוגן יבוצעו חיזוקים ע"פ דרישות פיקוד העורף.
- ט. בכל מקום בו יש קורה פנימית בין שני קירות ליצירת פתח יבוצע סינר גבס במפלס 5 ס"מ מתחת לתקרה.
- י. סביב כל התקרות המלאות יבוצע סינר גבס ברוחב מינימלי 30 ס"מ ובמפלס 5 ס"מ יותר נמוך. הסינר יבוצע כך שכל פלטות של תקרה יהיו שלימות.

#### 22.01.2 תקרות ממגשים מפח אטומים

- א. על הקבלן לספק ולהתקין בשרותים ובאזורי השירות האחרים בהתאם לתכניות, תקרות עשויות מגשי פח מגלוונים ברוחב 30 ס"מ אטומים. לכל מגש תהיה "כתף" בגובה 40 מ"מ לפחות, עם כיפוף פנימי של 10 מ"מ לצורך חיזוק המגש.
- ב. הפח יהיה צבוע בצבע מוכן (PRE-PAINT) משני הצדדים. הצביעה של הפח תיעשה בתנור. הצבע החיצוני יהיה מטיפוס סיליקון פוליאסטר בעובי 80 מיקרון, בגוון RAL לפי בחירת המפקח. הצד הפנימי של הפחים יצבע בצבע להגנה. הצבע יהיה עמיד לכיפופים ללא סדקים.
- ג. המגשים ייתלו מהתקרה הקונסטרוקטיבית באמצעות קונסטרוקציה מתאימה עשויה מפח מגלוון ומוטות הברגה.
- ד. קונסטרוקציה העזר תתלה במרחקים שלא יעלו על 1.20 מטר.
- הלוחות ייקבעו בנפרד בצורה שתאפשר פירוק קל של התקרה בלי שייגרם נזק לאלמנט עצמו או לסמוכים אליו.
- כיוון ומיקום הלוחות ייקבע לפי התכנית ולפי הוראות המפקח. מגשי הפח יהיו בעלי דפנות צד מורמים לצורך הקשחת המגשים.
- החיבורים בין הלוחות יהיו נקיים ובצורה שלא תגלה כל פרופיל חיבור או אמצעים אחרים כשלוחות צמודים אחד לשני.
- ה. עבודות התקרה האקוסטית תכלולנה גם אספקה והתקנת פרופילי מעבר לאורך קירות, מחיצות, סינרים וכד', וסביב גופי תאורה ומפזרי אור.
- הקונסטרוקציה תהיה בצבע קלוי בתנור בגוון RAL התואם את התקרה עצמה ו/או בצבע שחור. יש להקפיד על חיבורים נאותים של הפרופילים (אחד למשנהו) וכן על חיתוכי זווית (גרונג) מדויקים בהחלט.
- ו. התקרות תכלולנה חיתוך פתחים, חורים ואלמנטים אחרים כנדרש. כל החיתוכים יבוצעו במפעל, לא יותר לבצע חיתוכים באתר.
- ז. יש להקפיד על נוחיות בפירוק המגשים בכל מקום על מנת לאפשר גישה נוחה לחלל שמעל לתקרה. חלוקת המגשים, קוים מנחים ופרטי קצה יבוצעו לפי הנחיות המפקח.
- ח. כל התקרות התותבות פריקות מודולריות (מאריחים או מגשים) במרחב המוגן יבוצעו כפוף להצעות תקן ישראל 5103 - חלק 4 מאוקטובר 2010 -

תקרות תותבות פריקות : כללי תכן והתקנה במקלטים ובמרחבים מוגנים.  
בין היתר תשומת הקבלן מופנית לדרישת התקן להתקנת תפסי אחיזה בין האריחים או מגשים ופרופילים הנושאים.

### 22.01.3 תקרות מינרליות

- א. תקרות אקוסטיות וציפויים אקוסטיים יהיו מלוחות מינרליים (צמר זכוכית דחוס) ו/או פיברגלס מאושרים ע"י המפקח, מדגם "אקופון" חצי שקועות או ש"ע עם מקדם בליעה 0.7 לפחות ויעמדו בתקן בריאות VOC.
- ב. האריחים יהיו מטופלים בצבע מסוג "AKUTEXT" או ש"ע (סילקוני) לרבות החלק העליון. השוליים יהיו מוקשים בסיליקון. החלק הגלוי של הלוחות יהיה צבוע בצבע אקרילי יצוק. כל האריחים לאחר עיבוד ליד קורות ופתחים יעברו טיפול זהה של הקשחת השוליים.
- ג. האריחים ייתלו מהתקרה הקונסטרוקטיבית באמצעות קונסטרוקציה מתאימה עשויה מפח מגולוון ומוטות הברגה.
- ד. קונסטרוקציה העוזרת לתלה במרחקים שלא יעלו על 0,7 מטר.  
הלוחות ייקבעו בנפרד בצורה שתאפשר פירוק קל של התקרה בלי שייגרם נזק לאלמנט עצמו או לסמוכים אליו.  
כיוון ומיקום הלוחות ייקבע לפי התכנית ולפי הוראות המפקח. מגשי הפח יהיו בעלי דפנות צד מורמים לצורך הקשחת המגשים.  
החיבורים בין הלוחות יהיו נקיים ובצורה שלא תגלה כל פרופיל חיבור או אמצעים אחרים כשלוחות צמודים אחד לשני.
- ה. עבודות התקרה האקוסטית תכלולנה גם אספקה והתקנת פרופילי גמר לאורך קירות, מחיצות וכד', וסביב גופי תאורה ומפזרי אויר. הפרופילים (Z + L) חייבים באישור מוקדם של המפקח ויהיו בצבע קלוי בתנור בגוון RAL התואם את התקרה עצמה. יש להקפיד על חיבורים נאותים של הפרופילים (אחד למשנהו) וכן על חיתוכי זוויות (גרונג) מדויקים בהחלט. הפרופילים (L+Z) יהיו בעובי של 2 מ"מ.
- ו. התקרות תכלולנה חיתוך פתחים, חורים ואלמנטים אחרים כנדרש.

### 22.02 מחיצות קלות

מחיצות קלות יבוצע מסוג "טרספה" של מנל או ש"ע על פי החלטת המזמין. התקנה לפי הנחיות יצרן ובהקפדה על פיניש. אביזרים יהיו מסוג נירוסטה בלבד. סגירת הדלתות תהיה באמצעות מגנט. הדלתות ייכללו מגיני אצבעות מ שני הצדדים.

כל שאר הפרקים כגון 40,41,42,44 וכ' יהיו לפי המפרט הכחול וכל תקן שמחייב כל עב' ההנגשה והבטיחות לפי התקנים הרלוונטים

## הסכם

### מסמך ד'

שנערך ונחתם בטירה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026

בין

**עיריית אל-טירה- טירה 44915**

באמצעות מורשי החתימה של עיריית אל – טירה

אשר תיקרא להלן לשם הקיצור "המזמינה" או "העירייה"

מצד אחד

לבין

אשר תיקרא להלן לשם הקיצור "הקבלן"

מצד שני

**הואיל:** והמזמינה מעוניינת בביצוע עבודות שיפוץ במוסדות חינוך בטירה (שיפוץ קיץ) לפי כתב/י כמויות שהעירייה תוציא לקבלן לפני החתימה על ההסכם או בעת הביצוע לכל מוסד חינוכי מתוקצב כשהמחירים יהיו מבוססים על מחירון דקל שיפוצים לחודש 5/2026 פחות ההנחה המצטברת שנתן הקבלן בהצעתו שהיא (% \_\_\_\_\_) במסגרת מכרז מס' 14/2026 (להלן- "העבודה" או "העבודות" או "השירות") ואשר עותק חתום שלהן בידי הקבלן מצוי בומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן – כתב/י כמויות);

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעה לבצע העבודות הנ"ל בהתאם לתנאי המרכז;

**והואיל:** והואיל והעירייה, בהחלטת ועדת המכרזים מיום \_\_\_\_\_, המליצה בפני ראש העירייה על הצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה והמליצה להתקשר עמו בהסכם לביצוע העבודות וביום \_\_\_\_\_ אישר ראש העירייה את ההצעה, כך שהעירייה הסכימה להתקשר עם הקבלן לביצוע העבודות, תמורת המחיר המפורט בהצעתו ובכפוף לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

**והואיל:** והעירייה אישרה תב"ר שמספרו \_\_\_\_\_ ואשר קיבל את כל האישורים הדרושים ממשרד הפנים ו/או מגורמים אחרים;

**והואיל:** והקבלן מצהיר, לאחר שראה ובדק את התוכניות שהוכנו על ידי המזמינה, כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר ביצוע והוא עוסק ויש לו ניסיון בעבודות מסוג המתואר בהזמנה ולרשותו עומדים אמצעים כספיים וארגוניים, המאפשרים לו לבצע ולספק את העבודות במומחיות, ביעילות, באיכות גבוהה ובלוח הזמנים הנדרש בהסכם זה;

**והואיל:** וברצון הקבלן לקבל את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם וברצון המזמינה שהקבלן יבצע את העבודות;

**לפי כך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם ודינו כדין יתר תנאי ההסכם.
2. ידוע לצדדים כי ההתקשרות נעשית על יסוד אמתותם של המצגים וההצהרות הנזכרים במבוא להסכם, וכי ההצהרות והמצגים הם יסוד להתקשרות בין הצדדים.  
בחתמו על הסכם זה מצהיר הספק, שקודם לחתימתו ביקר באתר העבודות ובדק את מקום ביצוע העבודה, עיין בכל התוכניות, ברר את כל הנתונים הקשורים בביצוע העבודה וכי קבל את כל האישורים הדרושים לביצוע
3. העבודות ולאחר בדיקה מדוקדקת של כל האמור לעיל, נתברר לו שכל המידע הדרוש לו לביצוע העבודות נשואות הסכם זה נהיר לו וביכולתו לבצען ללא כל דופי ובמועדים הנקובים להלן בהסכם זה.

**הגדרות**

4. א. "המפקח" וְאוּ "המהנדס" – מי שימונה וְאוּ ימונו על ידי המזמינה לפקח על העבודה ואשר יהיה אחראי לפיקוח על העבודות.  
ב. "החוזה" או "ההסכם" – הסכם זה לרבות נספחיו.  
ג. "העבודה" או "העבודות" – כהגדרתם במבוא לחוזה זה.  
ד. "האתר" – מקום המיועד לביצוע העבודה.  
ה. "מדד בסיס" – מדד תשומות בניה שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום 15.06.2026 עבור חודש מאי 2026 .  
ו. "המדד החדש" המדד שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפני מועד התשלום.

**הנספחים להסכם**

5. המסמכים המפורטים להלן מצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

5.1. הודעת פרסום- מסמך א'

5.2. תנאי סף ותנאים כללים- מסמך ב'

מפרט טכני- מסמך ג'	5.3.
הסכם – מסמך ד'	5.4.
כתב ערבות הצעת מחיר- מסמך ה'	5.5.
נוסח ערבות ביצוע/שנת בדק- מסמך ו'	5.6.
הצהרת המציע- מסמך ז'	5.7.
התחייבות לקיום הוראות בטיחות לעב'	5.8.
קבלניות- מסמך ח'	
אשור לקיום ביטוחים- מסמך ט'	5.9.
הצהרה על העדר קרבה לעובד רשות או חבר	5.10.
מועצה-מסמך י'	
תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר	5.11.
מינימום- מסמך י"א	
רשימת המוסדות שמיועדים לשיפוץ-מסמך י"ב	5.12.
הצעת הקבלן-מסמך י"ג	5.13.
מחירון דקל שיפוצים לחודש 5/2026- לא מצורף	5.14.
תוכניות- לא מצורף	5.15.
המפרט הכללי – לא מצורף	5.16.

### סתירה בין המסמכים

6. בכל מקרה של סתירה בין מסמכים המהווים חלק מן ההסכם, ו/או באין בו הוראה עדיף המסמך המיטיב עם המזמינה. הוראה זו תחול גם על כל העניינים ההנדסיים, טכניים, מידות, משקלות, חומרים, כמויות וכיו"ב.

### פיקוח ותיאום

7. א. הקבלן מתחייב לעבוד אך ורק עפ"י התוכניות ועפ"י הוראות שיינתנו על ידי המהנדס או כל מי שבא מטעמו ומכוחו.

ב. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי יבצע ויספק את העבודה הנ"ל באיכות גבוהה, ברמה מקצועית גבוהה, בהתאם לדרישות המזמינה ו/או המהנדס ו/או המפקח ו/או כל מי שבא מטעמו ו/או מכוחם כפי שינתנו מזמן לזמן, ובכפוף להסכם זה, ובהתאם לתקן הישראלי ביחס לטיב החומרים וטיב העבודה וכן הנו מתחייב לעמוד בדרישות כל חקוק ו/או כל דין שחל ו/או יחול על ביצוע העבודה ו/או החומרים ו/או שיטות העבודה .

### החומרים וביצוע העבודה

- א. הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות החומרים בהתאם לתוכניות, ובכפוף לדרישות המהנדס.
- ב. הקבלן מתחייב למסור הודעה מוקדמת של 48 שעות לפני כל הרכבה או התקנה של פריט כלשהוא מבין הפריטים הכלולים בעבודות נשואות הסכם זה כדי לאפשר למהנדס, למפקח או כל מי שיבוא מטעמם, לבדוק את החומרים וכן כל שבר ועניין הדרושים בדיקה ו/או אישור המהנדס/המפקח לפני ביצוע ההתקנה.
- ג. ההודעה כאמור לעיל תימסר בכתב, ומסירתה למהנדס כנגד אשור קבלת ההודעה בכתב.
- ד. אם נעשתה עבודה שאינה תואמת את החוזה ו/או התוכניות ו/או אם ישתמש הקבלן בחומרים שלא בהתאם להסכם ו/או דרישות המהנדס, רשאי המהנדס, המפקח ו/או המזמינה להפסיק את העבודה ולהורות על פירוק ו/או הריסת החלקים הנ"ל על ידי הקבלן ועליו יהיה להקים מחדש את החלקים שנהרסו ו/או פורקו, וזאת על חשבוננו של הקבלן ומכספו הוא בלבד.
- ה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לתוכניות ולא לשנות או להוסיף שום פרט בלי אשור מוקדם לכך מהמהנדס ובכתב, והמזמינה לא תהא אחראי לתשלום בגין עבודות אשר לא נתקבל עבורן אשור מוקדם.
- ו. למזמינה שמורה הזכאות הבלעדית להוסיף או להפחית את היקף העבודות לרבות ביטול סעיפים שלמים ו/או סוגים מסוימים של עבודות, ובתנאי שבסך הכל לא יגדל או יפחת סכום החוזה מעבר ל-50% מהתמורה הנקובה בחוזה.
- ז. למען הסר ספק, כל תוספת לסכום החוזה תיעשה אך ורק בכתב **ומראש, ולפני ביצוע התוספת** ובחתימת ראש העירייה, הגזבר והחשב המלווה.
- ח. למען הסר ספק כל הפחתה בהיקף העבודות יזכה את המזמינה בהפחתת התמורה בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות (נספח א' לחוזה).
- ט. נדרש הקבלן ע"י המזמינה לבצע עבודה ואין עליה סעיף בכתב הכמויות שקבל, או שנדרש הקבלן ע"י המזמינה לבצע עבודה העולה בהיקף על האמור בכתב הכמויות תשלם המזמינה לקבלן **מחירי עבודה עפ"י מחירון דקל שיפוצים של חודש 05/2026 ולאחר הנחה מצטברת שנתן בהצעתו ללא תוספת רווח קבלן ראשי**. כפוף לאשור המהנדס והגזבר, ובלבד שסה"כ עלות העבודות הנקובות בהסכם זה לא תיגדל, אלא בכפוף לאמור בסעיף ו' לעיל.
- ח. בכל המפורט בס"ק (ז) של ביצוע עבודות שאינן מפורטות במפרט, לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודות בטרם יקבל אשור בכתב מאת המהנדס לגבי מחירי ביצוע העבודות.

במקרה שהקבלן יתחיל בביצוע עבודות כאמור בטרם קבל המהנדס בכתב, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו ובגינן, ולא תהיה לו כל דרישה או טענה נגד המזמינה.

ט. **למען הסר ספק, סה"כ עלות העבודות נשואות הסכם זה לא יגדל אלא באישור בכתב ומראש בחתימת ראש העירייה, הגזבר והחשב המלווה.**

#### תקופה הביצוע

9. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה באופן שוטף וללא הפסקות ולסיים את כל העבודה לא יאוחר מ- 60 יום מיום קבלת צו התחלת עבודה.

כל פיגור ו/או עיכוב בביצוע העבודות מעבר לתקופה הנקובה לעיל תזכה את המזמינה בפיצוי יומי מוסכם ומוערך בסך 2,000 (אלפיים) ₪ לכל יום איחור (כמפורט להלן), והמזמינה תהיה רשאית לקזז את סכום הפיצוי בגין עיכוב ו/או איחור מכל תשלום שיגיע לקבלן

#### ערבויות

10. א. מכל חשבון או תשלום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה ינוכו 5% אשר ישמשו בידי המזמינה כערובה לתקופת הבדק, אולם עם אישור המהנדס עם סיום העבודות רשאי הקבלן לקבל את הסכומים הנ"ל כנגד המצאת ערבות בנקאית צמודה למדד הבסיס, בסך 5% מתמורת העבודות לתקופת הבדק. הערבות תשוחרר בתום תקופת הבדק אם יעמוד הקבלן בכל התחייבויותיו ואם יתקן ו/או ישלים את כל הטעון תיקון ו/או השלמה, ו/או אם לא יעשה בה כל שימוש.

2. א. כל עוד ה-5% מעוכבים לערבות הקבלן לא יהיה זכאי לריבית או הפרשי הצמדה על הסכום המעוכב.

ב. עם חתימת החוזה, **ולפני קבלת צו התחלת העבודה** ימציא וימסור הקבלן לעירייה ערבות בנקאית לשביעות רצונה של המזמינה בשיעור 5% מסכום הצעתו כערבות ביצוע צמודה למדד שפורסם עבור חודש יוני (להלן – מדד הבסיס), ואשר תהיה בתוקף למשך תקופת הביצוע ולא פחות משבעה חודשים מיום חתימת הסכם זה, ותהיה ניתנת להארכה לתקופה נוספת ועד לסיום העבודות ולפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ולפי דרישתה. הערבות תהיה בלתי מוגבלת ומוצמדת למדד הבסיס.

#### התמורה

11. א. תמורת ביצוע העבודות ותמורת החומרים שישתמש בהם הקבלן לביצוע העבודה ותמורת מילוי כל התחייבויות הקבלן תשלם המזמינה את הסך של – \_\_\_\_\_ ₪ ( \_\_\_\_\_ ₪ ) כולל מע"מ.

ב. הקבלן יהיה רשאי להגיש למפקח חשבונות חלקיים על כמות ועלות העבודה שביצע בפועל בהתאם לנוהל ושלבי שחרור כספים של המשרד/הגוף הממן, המפקח יבדוק אותו ויאשר אותו כולו או חלקים ממנו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת תוך שבועיים ויימסור להסדר התשלום לגזברות המזמינה. ביחס לחשבון הסופי תקופת בדיקת ואישור החשבון ע"י המפקח תהיה חודש ימים.

המזמינה תשלם את סכום החשבון המאושר באופן הבא:

- 1.ב. 95% ממנו תוך 90 יום מיום אישור החשבון ע"י המפקח.
- 2.ב. 5% עיכובן לטיב העבודה אשר יעוכב ללא ריבית והצמדה למשך שנה מיום מתן תעודת גמר.
- 3.ב. הקבלן זכאי לקבל את סכום העיכובן בכל עת ובתנאי שיפקיד בידי העירייה ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודה למדד הבסיס לתקופה של שנה מיום מתן תעודת הגמר.
- 4.ב. התמורה הנ"ל היא סופית כוללת מחיר החומרים, שכר העבודה וואו תשלומי חובה ו/או מיסים למיניהם העשויים לחול על הקבלן וואו על החומרים וואו על ביצוע העבודה וכן כל הוצאה עקיפה וישירה הכרוכה בביצוע העבודות או בביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- ג. למען הסר ספק יובהר, כי התמורה האמורה בהסכם זה מהווה תשלום מלא וסופי בעבור ביצוע כל העבודות המפורטות בהסכם זה וככל שידרשו על ידי העירייה, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שעל הקבלן יהא להוציא בקשר עם ביצוע העבודות וכולל עלות החומרים, הציוד, הביטוח, שכר עובדיו, הוצאות מגורים, נסיעה וכלכלה של עובדיו וכיו"ב עלויות ככל שתידרשנה בקשר עם ביצוע העבודות, וכי פרט לתמורה כאמור בסעיף לעיל, לא תשלם העירייה לקבלן תמורה או החזר הוצאות מכל מין וסוג.
- מובהר בזאת למען הסר ספק כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום ביניים שיאשרו ע"י המזמינה.
- ד. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שהפרויקט ממומן על ידי מוסדות ממשלתיים ו/או ציבוריים, ולכן רשאית העירייה להורות על הפסקת העבודה זמנית או סופית בכל עת אם מסתבר לה כי המוסדות הנ"ל לא מזרימים או לא יזרימו כספים לביצוע העבודות, ובלא שיהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה כאמור.

ה. בנוסף לכך ידוע לקבלן כי המימון של הפרויקט הנו ממשרדים ממשלתיים לכן כל תנאי התשלום ומועדיהם יהיו כפופים לשחרור הכספים בפועל ויידחו מועדים אלה בהתאם לקבלת הכספים ע"י העירייה ואין הקבלן זכאי להפסיק העבודה או לראות בכך הפרת הסכם מטעם העירייה או לדרוש פיצוי בגין איחור בתשלום עקב פיגור בקבלת הכספים ע"י המזמינה. הוראה זו גוברת כל הוראה אחרת העומדת לה בסתירה.

למען הסר ספק, מובהר בזאת לקבלן כי במידה והמימון מתעכב מסיבה כלשהי ו/או כספי המימון לא מוזרמים מסיבה כלשהי, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש תשלום תוספת ריבית ו/או הצמדה ולא יתווספו סכומים כלשהם מעבר לסכום החשבון המאושר אשר יאושר ע"י המזמינה.

ו. מובהר לצדדים כי ביצוע התשלומים מותנה באישור התקציב וקבלת הכספים ממשרד הממן ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה בגין העבודות נושא חוזה זה כנגד העירייה במידה ולא ישוחרר התקציב ממשרד הממן.

**ידוע לקבלן כי העבודות נושא הסכם זה מתוקצבות ממשרדים ממשלתיים ו/או מפעל הפיס ו/או מהעירייה, לכן תשלום התמורה ו/או כל תנאי התשלום ומועדיהם יהיו מותנים באישור ושחרור הכספים בפועל מהגורם המממן ולקבלן לא תעמוד כל זכות לתבוע תמורה כלשהי בגין העבודות שבוצעו על ידו, אם הכספים לא יתקבלו ( לא בעילת עשית עושר לא במשפט ולא בעילת הבטחה שלטונית).**

מובהר בזאת למען הסר ספק כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום ביניים שיאשר ע"י המזמינה.

ח. מכל תשלום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה רשאית המזמינה לקזז כל חיוב המגיע לה מן הספק.

#### **התייקרויות**

12. הקבלן לא זכאי לפי הסכם זה להתייקרות.

#### **העובדים**

א. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים לבצוע העבודות, וינהג בכפיפות לכל חוק או חקוק החלים על העסקת העובדים וידאג לתשלום כל המסים וההיטלים והתשלומים שנהוג לשלם עבור העובדים.

ב. לפי דרישת המזמינה או המהנדס חייב הקבלן לפטר כל עובד אשר אינו עושה עבודתו בצורה המניחה את דעתם.

ג. מוצהר בזה כי בין המזמינה לקבלן ו/או עובדי ומועסקי הקבלן אין ולא יוצרו יחסי עובד-מעביד, והקבלן יהיה אחראי בלעדי כלפי עובדיו ומועסקיו, מבלי שתהיה אחריות כל שהיא של המזמינה בקשר אליהם.

ד. הקבלן מצהיר כי הוא עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק וכי הוא וכל המועסקים על ידו הנם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין לשם ביצוע השירות נשוא הסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר, כי ידועות ומוכרות לו הוראות הבטיחות ותקנותיו, וכי הוא, וכן כל המועסקים על ידו לצורך מתן השירות ו/או ביצוע העבודות על פי הסכם זה, יקיימו במלואן את כל הוראות חוקי העבודה ובטיחות בעבודה, לרבות תקנות שיותקנו על פיו. הקבלן מתחייב כי הוא וכל המועסקים על ידו ימציאו לעירייה כל אישור שיידרש בהתאם לחוקים הרשומים לעיל, וכן כל אישור ו/או היתר אחר שיידרש על פיו ו/או על פי תקנות שיותקנו מכוחו.

ה. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שההתקשרות בין הצדדים הינה התקשרות של קבלן עצמאי עם עירייה, וכי הוא או עובדיו אינם חלק מן המסגרת הארגונית של העירייה, ולכן לא יחולו על הקבלן או על עובדיו המועסקים על ידו או באים מטעמו, זכויות כלשהן של עובדי העירייה. הקבלן או עובדי הקבלן שיועסקו על ידו, לא יחשבו בשום מקרה כעובדי העירייה וביניהם לבין העירייה לא ייווצרו או יראו כקיימים או כנוצרים יחסי עובד מעביד או יחסים משפטיים אחרים. הקבלן בלבד יהיה אחראי לתשלום כל סכום המגיע או עשוי להגיע לעובדיו כאמור מכל סיבה שהיא.

ו. כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידי הקבלן יחשבו לכל דבר ועניין כעובדיו הוא. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלומים לביטוח הלאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי או אחר, תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודות והנזקים שיגרמו למי מעובדיו, עובדי העירייה או לצד ג' כלשהו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו והעירייה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

ז. הקבלן ימסור למנהל, לפי דרישתו של האחרון, את כל הפרטים שיידרשו על ידו על עובדיו, מספרם, מקצועם, דירוגם וכל אינפורמציה אחרת שתידרש על ידי המנהל מטעם העירייה.

ח. העירייה ו/או המנהל מטעמה יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לדרוש מהקבלן להרחיק ו/או להחליף עובד ו/או עובדים שלו, והקבלן יבצע את המבוקש מיד עם הפניית הדרישה האמורה.

י. הקבלן יציית לדרישות הסתדרות העובדים ויקפיד על ביצוע מדויק של כל התשלומים שעליו לשלם לפי דרישת הסתדרות העובדים או כל דין בגין עובדיו.

הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם את כל חוקי העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים על כל שינוייהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה.

אין בכל האמור לעיל, כדי לפגוע בהתחייבות הקבלן למלא אחר הנחיות העירייה והוראותיה כפי שינתנו לו על ידי המנהל או מי מטעמו.

## נזיקין

14. א. הקבלן מתצהיר בזה כי הנו קבלן עצמאי, ויהיה אחראי כלפי המזמינה ו/או כל צד ג' בגין כל מעשה ו/או מחדל של רשלנות ו/או הפרת הוראות דין אחרת ובכלל זה אחראי הקבלן למעשיהם ו/או מחדליהם של עובדים בין שנעשו ברשלנות ו/או בדרך אחרת, לרבות תוך הפרת הוראותיו ו/או כללי עבודה ו/או שיטותיהם.

ב. מוסכם בזה ומוצהר כי למרות סמכות המהנדס לפקח על ביצוע העבודות להסכם זה, וליתן מידי פעם הוראות, אך אין בכך שחרור כלשהו מאחריותו המוחלטת של הקבלן ו/או לגרוע ו/או לצמצם את תחומי אחריותו עפ"י הסכם זה ובשום פנים ואופן לא יהווה פקוח זה, ושתוף המזמינה ו/או באי כוחם כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כמפורט וכמוטל עליו בהסכם זה.

ג. הקבלן מצהיר בזה כי הנו אחראי אחריות ישירה ובלעדית כלפי המזמינה ו/או תאגיד ו/או כל גורם אחר לכל הנזקים מכל מין וסוג שהו נזקי גוף ו/או רכוש שיגרמו במישרין או עקיפין בנכס או מחוצה לו עקב פעולות ו/או מחדלי ו/או פעולות עובדיו ו/או מועסקיו ו/או כל מי שיתקשר עימם לביצוע העבודה.

ד. בכל מקרה שתוגש נגד המזמינה תובענה או ינקטו נגדה צעדים משפטיים בגין נזק שנגרם על ידי מעשה ו/או מחדל של הקבלן כאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית לדרוש מן הקבלן לדאוג לייצוגה המשפטי של המזמינה, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לדרישת המזמינה ולשפות אותה על כל תביעה ו/או נזק שיגרמו לה בגין מעשיו ו/או מחדליו.

בכל מקרה יהיה הקבלן חייב לפצות ו/או לשפות מיד את המזמינה בגין כל סכום ו/או סנקציה ו/או החלטה שתפסק נגדו בהליכים משפטיים כאמור. המזמינה תהיה רשאית להיות מיוצגת ע"י עו"ד שתבחר, ושלא באמצעות הספק, והקבלן יהיה חייב לשאת בשכרם של עו"ד הנ"ל.

ה. כל סכום שיהא הקבלן חייב בתשלומו מחמת האמור לעיל, יהיה ניתן לניכוי ו/או קיזוז מסכום התמורה.

ו. לעירייה תהיה זכות עיכבון ו/או קיזוז של הכספים שעל הקבלן לשלם לעירייה כאמור בסעיף זה. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים מכל סיבה שהיא שיגרמו לציוד המשמש אותו לביצוע העבודות.

ז. הקבלן ינקוט בכל הצעדים על מנת להגן מפני נזקים לגוף ולרכוש ובכלל זה של אנשי העירייה, עובדיו, וצד ג' כלשהו, מכל סיכון, נזק, פגיעה או אובדן שעשויים להיגרם ממעשה או מחדל של הספק, עובדיו, משמשיו, סוכניו או נציגיו, שנעשו או שנמנעו מעשותם בקשר לביצוע התחייבויות הקבלן הכלולות בהסכם זה.

ח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא חובתו של הקבלן להחזיק כראוי את כל אותם אמצעים שלפי הוראות הסכם זה והוראות כל דין, לרבות אך לא רק, דיני התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה, עליו לספק ולהחזיק או שיהיה נכון לספקם ולהחזיקם. כן מתחייב הקבלן לעשות או להימנע מלעשות כל פעולה כדי למלא אחר החובות שהוטלו עליו לפי הוראות ההסכם והוראות כל דין לרבות דיני התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה, ולהימנע מעבירות לפיהן.

ט. כל הסיכונים מכל מין וסוג שהוא הנובעים מביצוע העבודות ו/או מביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם או האינצידנטליים לביצוע העבודה ו/או לביצוע ההתחייבויות או הקשורים להם יהיו על הקבלן ועל חשבונו, והוא ייטיב כל נזק, פגיעה או אובדן שיגרם לעבודה ולחומרים המהווים או שיהוו חלק ממנה, למי מעובדיו, למי מעובדי העירייה או לצד ג' כלשהו או לרכושם.

## **בטוח**

15. 1.א. הקבלן מתחייב לבטח על חשבונו הוא לטובתו ולטובת המזמינה כשהמזמינה תהיה אחד המוטבים בהתאם לפוליסת הביטוח את אתרי העבודה נשוא העבודות לרבות החומרים הציוד המתקנים וכל דבר אחר שהובא לצורך העבודות במלוא ערכם מזמן לזמן נגד כל נזק ו/או אובדן, לפי ערך כינון, למשך כל תקופת ביצוע העבודות, הכל כפי שתורה לו המזמינה.

2.א. הקבלן מתחייב להמציא פוליסת ביטוח כשהיא חתומה ע"י חברת הביטוח ומעת לעת את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.

ב. כמו כן, הקבלן מתחייב לבטח על חשבונו הוא לטובתו ולטובת המזמינה כשהמזמינה תהיה אחד המוטבים בהתאם לפוליסת הביטוח מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם במישרין או

בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות לגופו וואו לרכושו של כל אדם לרבות עובדי הספק, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמינה וכל אדם הנמצא בשרותה.

ג. הביטוחים המוזכרים לעיל ייעשו אצל מבטח מוסמך ויכללו ביטוח אחריות קבלנים הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי. כמו כן יכלול הביטוח ביטוח אחריות מעבידים.

ד. **הקבלן ימציא למזמינה את פוליסות הביטוח מיד עם התחלת ביצוע העבודה ובכל מקרה לא יאוחר מארבע ימים ממועד חתימת הסכם זה.**

ה. לא המציא הקבלן את פוליסות הביטוח וואו לא עשה את הביטוחים כולם או מקצתם וואו לא במלוא סכומים כמתחייב מהאמור לעיל, רשאית המזמינה לעשותם על חשבון הקבלן ולנכות כל הוצאותיו בקשר לכך מכל תשלום שיגיע לספק, זאת מבלי שהדבר יתפשר כהטלת חובה על המזמינה לעשותם וואו אחריות כלשהי במידה וימנע מלעשותם וואו יעשה הביטוחים לא מתאימים וואו לא מלאים.

#### **בטיחות בעבודה**

16. הקבלן אחראי ומתחייב למלא אחר כל החוקים, החיקוקים וההוראות המקצועיות המקובלות בקשר לביצוע העבודות, להעסקת עובדים, לשימוש בכלים ואביזרים טכניים בשיטות עבודה וכן לקיים בטיחות מרבית בעת ביצוע העבודה והוא יהיה אחראי ישירות לכל מעשה וואו מחדל שיהיה בו כדי סטייה מהוראות החוקיות הנוגעות לבטיחות העבודה וואו מכללי הזהירות המקובלים.

17. הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו ימלאו את הוראות כל דין בקשר למתן השירות על פי הסכם זה, לרבות, אך לא רק, תברואה, בטיחות בעבודה, והגנה על איכות הסביבה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ינקוט בכל האמצעים על מנת למנוע סיכון או מטרד לציבור, לרכושו או לביטחונו ועל מנת למנוע סיכון לבריאותם, לרכושם או לביטחונם של עובדיו, או לרכושה של העירייה.

18. במידה שהיה על העירייה לשאת בהוצאות כלשהן עקב ליקויים במילוי הקבלן אחר הוראות כל דין לרבות, אך לא רק, ניקיון, תברואה, בטיחות בעבודה, והגנה על איכות הסביבה, כדוגמת פגיעה ברכוש, איבוד זמן עבודה, ו/או עקב אי נקיטת אמצעים על ידי העירייה להסרת הפרעה או מפגע או מטרד כאמור, יחויב הקבלן בגין הוצאות אלו. חשבון בעבור הוצאות אלו יוגש לספק, מיד לאחר גרימת הנזק והקבלן מתחייב לשאת בתשלום של כל הסכום האמור שנקבע על ידי העירייה.

19. העירייה רשאית לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותה, לרבות הפסקת העבודות, בכל מקרה בו על פי שיקול דעתה המוחלט מתבצעות העבודות שלא בהתאם לכללי התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה כמתחייב מהסכם זה או על פי כל דין, ועל מנת להביא לסילוק ההפרעה, המפגע או המטרד.

#### **בדיקות**

20.

בכל שלב במהלך ביצוע העבודה תהיה המזמינה ו/או המהנדס רשאית לערוך בדיקות טיב, חוזק ומידת התאמה לדרישות הכלולות בהסכם על נספחיו ולדרישות התקנים השונים לרבות דרישות טכניות מקצועיות, חוזק שלד "קונסטרוקציה", תקן רוח וברזל, כבי אש, תקרות אקוסטיים, מתקני משחק, בודק חשמל וכל בדיקה או מעבדה, במידה ועריכת הבדיקות תחייב פירוק עבודות ו/או חומרים ו/או הגשת סיוע מצד הקבלן בכל דרך יינתנו השירותים הללו על ידי הקבלן ללא תוספת תשלום. **הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות אלה ולא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגינן.**

#### מסירת העבודה למזמינה

21.

- א. לאחר שתימסר למזמינה הודעה על גמר העבודה יערוך המהנדס ו/או המפקח בקורת ותימסר לקבלן רשימת תיקונים ו/או השלמות שעליו לבצע בעבודות על חשבונו תוך פרק הזמן כפי שיורו לו המהנדס ו/או המפקח.
- ב. השלמת העבודה טעונה אישור המהנדס בכתב כי הקבלן בצע את עבודות כפי שקבוע בחוזה ובנספחיו לשביעות רצונו המלאה.
- ג. העבודה תימסר לידי המזמין במעמד המהנדס כל עוד שהמהנדס לא יאשר את מסירת והשלמת העבודות כאמור לעיל, לא יראו התחייבויות הקבלן כמבוצעות.

#### ניקוי האתר לאחר ביצוע העבודה

22.

מיד עם גמר העבודה יסלק הקבלן מאתר העבודה את כל האשפה ופסולת הבנייה לאתר פסולת מאושר ע"י הרשויות הנוגעות בדבר, וכן עודפי הציוד והחומרים, ויותר את אתר העבודה שהוא פנוי ונקי. לא עשה כן הקבלן רשאית המזמינה לדאוג לניקיון האתר כאמור, על חשבון הספק, ולקזז מכל תשלום המגיע לקבלן את ההוצאות שייגרמו לה בגין זאת.

#### תקופת בדק

23.

- א. משך זמן של שנה אחת מאישור המהנדס על סיום העבודות ייחשב כתקופת בדק, בו יהא הקבלן אחראי לתיקון מיידי של פגם או ליקוי בעבודות הנובע לדעת המהנדס מעבודה לקויה או מחומרים לקויים או שאינם על פי החוזה (להלן: "הפגם").
- ב. פגם הגורם לדעת המהנדס להפחתה משמעותית ו/או הפרעה קשה ו/או מניעה בשימוש או בהנאה מן הנכס נשוא העבודות ו/או המקרקעין הסכומים לו יתוקן על ידי הקבלן תוך 7 ימים.
- ג. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודה או החומרים, או לקצר תקופת אחריותו עליהם עפ"י כל דין.

מוסכם בזאת כי על אף שחוק המכר דירות אינו חל על מבני ציבור תחול תקופת האחריות הנובעת מהסכם זה כנקוב בחוק המכר דירות והתוספת לו.

### הפרה על ידי הקבלן

24. בכל מקרה שבו לא התחיל הקבלן את העבודות במועד כפי שנקבע בהסכם זה וואו הפסיק את העבודות וואו אינו עומד בלוח הזמנים וואו מתרשל לדעת המהנדס בביצוע העבודה, וכן במקרה שהקבלן יסב את התחייבויותיו עפ"י הסכם לאחר ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה וואו אם תוגש נגד הקבלן בקשה לצו פשיטת רגל וואו פרוק וואו מינוי כונס נכסים וואו יערך הסדר כלשהו עם נושיו תהיה המזמינה זכאית לסלק לאלתר את הקבלן לאחר הודעה בכתב של שלושה ימים מראש מהמשך ביצוע העבודות בנכס ולהשלים את העבודה על חשבון הספק, ולדרוש מיד מימוש של כתבי הערבות שמסר הקבלן למזמין, מבלי לפגוע בסעדים אחרים של המזמין לפי חוזה זה וואו עפ"י דין.
25. בכל מקרה בו, בניגוד לאמור בהסכם, לא יבוצע השרות ו/או העבודות, הרי שמבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיש למועצה, תהא רשאית העירייה, לאחר דיווח לספק, לקנוס אותו.
26. הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם ו/או לא ביצע את חובותיו במועדים וברמה הנדרשת על פי ההסכם ו/או התרשל בביצוע ההסכם ו/או ביצע את ההסכם באופן אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה הוא לקוי, חסר ובלתי מקצועי, תהא העירייה רשאית להורות על ביטול ההסכם או חלקו תוך 7 ימים ממועד ההודעה.
- נשנתה ההפרה פעם נוספת, תהא העירייה רשאית להביא לביטולו המידי של הסכם זה, בלא מתן התראה או הודעה מוקדמת.
27. הפר הקבלן הסכם זה בהפרה יסודית, ישלם למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 50,000 ₪.
28. העירייה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת הספק, לרבות את סכום הפיצוי שבסעיף לעיל, מסכום התמורה שהעירייה תחוב (אם תחוב) לקבלן באותו מועד. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של העירייה לפי ערבות הביצוע שתימסר לה בהתאם לאמור במסמכי המכרז, או מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה של הפרת ההסכם מצד הספק.
- א. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי לעירייה שיקול הדעת הבלעדי להורות על קיזוז כל סכום מהסכום שיגיע לקבלן או מעבר לו במידה ויתברר עפ"י בדיקות העירייה או נציג מטעמה כי הקבלן לא עמד במלוא התחייבויותיו או בחלקן עפ"י הסכם זה. גובהה סכום הקיזוז ייקבע ע"י העירייה ולא תהיה לקבלן זכות להתנגד לסכום שיקוזז.
- ב. הקיזוז כאמור לעיל ותנאיו נקבעו בהתחשב באופי ההתקשרות ( ללא פירוט עלויות בסעיפים

השוניים) ולקבלן ידוע כי אין לו ולא תהיה לו כל זכות לערער על גובהה סכום הקיזוז.

- ג. לעירייה הזכות לקזז כל סכום שיגיע לקבלן אם העבודות לא יבוצעו בהתאם לדרישות העירייה ו/או משרד החינוך הידועים לקבלן המאשר זאת בחתימתו על הסכם זה.
29. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, פעל הקבלן באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור, יראו בכך הפרה יסודית של הסכם זה והעירייה תהא רשאית להורות על ביטולו המייד של הסכם זה.
30. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא העירייה זכאית להודיע על ביטולו של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:
- א. נגד הקבלן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם הקבלן נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.
- ב. אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הקבלן ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.
- ג. שונתה הבעלות ו/או השליטה בקבלן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- ד. שונה מצבו העסקי או הכספי של הקבלן באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של העירייה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע כראות את התחייבויותיו על פי ההסכם.
- ה. אם הקבלן הסתלק מביצוע הסכם זה הוא חלק ממנו במפורש או מכללא.
31. עם ביטול ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 יום מיום משלוח הודעת הביטול על ידי העירייה, מתחייב הקבלן לחדול מביצוע העבודות ולפנות את האזור מכל אדם ו/או חפץ שבשליטתו. הפרת סעיף זה על ידי הקבלן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 50,000 ₪.
32. היה והעירייה תבטל את ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, לא ישולם לקבלן תשלום נוסף כלשהו לאחר מועד הביטול טרם יקבעו כל סכומי הנזקים, התשלומים וההוצאות המגיעים למועצה בגין ביטול כאמור על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. סכומי הוצאות הביטול כאמור ינוכו על ידי העירייה מכל תשלום המגיע לספק. והיה אם סכום הוצאות הביטול של העירייה יעלה על הסכום המגיע לקבלן עם סיום העבודות, ישלם הקבלן לעירייה, מייד עם דרישתה הראשונה, את סכום היתרה.
32. הודיעה העירייה על ביטול ההסכם, תהא העירייה רשאית לפנות בעצמה, על חשבון הספק, את הקבלן ועובדיו, וכן את המתקנים ואת כלי עבודתו, ככל שהם נמצאים בתחום שיפוטה, ולנקוט לשם כך בכל האמצעים שיעמדו לרשותה למטרה זו. כן רשאית העירייה על פי שיקול דעתה הבלעדי, להשלים בעצמה את ביצועו של השירות שבוטל על ידה או להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים לביצוע

השירות ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לקבלן או לגבות מהקבלן את המחיר ששילמה לעובדים או לקבלנים בגין העבודות.

33. העירייה תהיה רשאית לקזז, לעכב או לחלט כל סכום המגיע או שיגיע לה מאת הקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן מכוח הסכם זה בכל אחד מהמקרים בהם הפר הקבלן התחייבות כלשהי מההתחייבויות שנטל על עצמו על פי ההסכם לרבות, אך לא רק, אי מילוי אחר דרישת העירייה לביצוע תיקון כלשהו, ו/או תשלום ביתר בגין ביצוע השירות אשר לאחר התשלום בגינו הסתבר כי אינו עומד בדרישות העירייה כמפורט בהסכם זה או מכל סיבה אחרת, בין שהסכום קצוב ובין שאיננו.

34. למען הסר ספק מובהר, כי קיזוז זה הינו תרופה מיידית ואוטומטית העומדת לרשות העירייה, אולם השימוש בה איננו מקנה לקבלן כל זכות להמשיך ולהפר את ההסכם ואיננו מונע מהעירייה להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותה במקרה של הפרת ההסכם.

35. מבלי לגרוע מכל זכות ותרופה אחרת העומדת למועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מסכימים הצדדים, כי בכל מקרה של אי הופעת הקבלן ו/או עובדיו בשעות הפעילות הקבועות בהסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים לביצוע השירות ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לקבלן או לגבות מהקבלן את המחיר ששילמה לעובדים או לקבלנים בגין העבודות.

#### פיצויים

36. א. מבלי לפגוע בכל תרופה ו/או סעד אחרים העומדים למזמינה, אם יפר הקבלן את ההסכם יהיה חייב בין השאר בתשלום הפיצויים כפי מלוא הנזקים, הן הישירים והן העקיפים שייגרמו בפועל למזמינה.

ב. בנוסף על האמור לעיל מסכימים הצדדים כי במידה והקבלן לא יעמוד בתקופת הביצוע המצוינת בהסכם זה, ישלם למזמינה סך של – 1,000 ₪ (אלף ₪) צמוד למדד הבסיסי, עד ליום התשלום בפועל, לכל יום של פיגור לאחר התאריך שבו יש לסיים את העבודות עפ"י הסכם זה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ללא צורך בהוכחת נזק, והמזמינה תהיה רשאית לקזז סכום זה מכל תשלום אשר יגיע לספק, סכום הפיצוי כאמור לעיל ישונה עפ"י שיעור עליות המדד לעומת מדד הבסיס, היה ומדד החדש נמוך ממדד הבסיס לא יושנה סכום הפיצוי.

#### הסבה ו/או המחאת זכויות

37. הקבלן מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לכל צד שלישי שהוא את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה, כולן ו/או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף גורם אחר, זולת עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי מטעמו, בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, אלא אם קבל על כך את הסכמת המזמינה מראש ובכתב ע"י כל מורשי החתימה שלה.

38. הקבלן מתחייב לא להעביר וואו להסב וואו להמחות לכל צד שלישי זכותו, לרבות זכות מותנית או עתידה לבוא, ללא הסכמת המזמינה בכתב ומראש ע"י כל מורשי החתימה שלה.
39. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להסכים וואו לא להסכים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר הסבת ההסכם מהקבלן לאחר, והמזמינה תהיה רשאית לסרב לתת הסכמתה כאמור, לפי ראות עיניה, או להסכים, בתנאים שתמצא לנכון.

#### **שונות**

40. כל שינוי מהאמור בהסכם זה ייעשה בכתב, אחרת לא יהיה לו תוקף כלשהו.
41. אי שימוש בזכות מצד המזמינה ויתור, שיהוי, מתן ארכה, פשרה וכיו"ב לא יהיה בהם משום השתק או מניעה כלפי המזמינה, ולא יהיו תקדים לכל עניין או מקרה אחר.
42. אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת ההסכם, ואין בהסכם כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין.
43. הקבלן יהיה אחראי לתשלומם של כל המיסים, האגרות, ההיטלים ושאר תשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין מקומיים, בין אחרים שהוטלו או יוטלו על השירות נשוא הסכם זה, או כל חלק ממנו, או שינבעו מביצוע שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם.
44. המזמינה תהיה רשאית לקזז כל חוב של הקבלן, מכל זכאות וואו כספים המגיעים לספק.
45. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מהכתובות הרשומות במבוא להסכם זה תיחשב כאילו נתקבלה אצל הנמען תוך 72 שעות מעת מסירתה למשלוח.

#### **ולראייה באו הצדדים על החתום**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

עיריית טירה

#### **אישור היועץ המשפטי:**

אני, הח"מ, עו"ד מוניר נאסר - יועצה המשפטי של המזמינה, מאשר בזאת כי ערכתי ובדקתי הסכם זה, וכי הוא עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. כמו-כן הנני מאשר בזאת כי ההתקשרות נשואת הסכם זה אושרה ע"י כל הגופים הדרושים בעיריית טירה, לרבות מועצת העיר. בנוסף בדקתי מול הגזברות והנני מאשר כי להוצאות נשואת הסכם זה קיים תקציב מאושר במסגרת תקציב העירייה וכי סך כל התחייבות העירייה לפי הסכם זה אינה חורגת מן התקציב המאושר.

\_\_\_\_\_

מוניר נאסר, עורך דין  
יועץ משפטי של העירייה

## כתב ערבות הצעת מחיר מסמך ה'

לכבוד

עיריית טירה

יוגש ע"י המשתתף במכרז יחד עם הצעתו

### הנדון : כתב ערבות הצעה

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **50,000 ₪** בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן – "הפרשי הצמדה" (וזאת קשר עם השתתפותכם במכרז מס' 14/2026 להבטחות מילוי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענות הגנה כלשהיא שיכולה לעמוד למשתתפים קשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

#### **במכתבנו זה :**

"המדד" – משמעו מדד המחירים לבניה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יחושבו כדלקמן : אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_

שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו נקודות \_\_\_\_\_ (להלן – "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש סכום הקרן המצוין דרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי (").

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתקופה עד 24.09.2026 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 24.09.2026 לא תענה.

לאחר יום 24.09.2026 ערבותנו זו בוטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנה להעברה ולהסבה כל צורה שהיא.

תאריך : \_\_\_\_\_ בנק : \_\_\_\_\_

**נוסח ערבות ביצוע ובדק למכרז 14/2026**  
**מסמך ו'**

שם המוסד הבנקאי: \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

**לכבוד**

**עיריית טירה**

א.נ.

הנדון: **כתב ערבות מס'** \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (הקבלן) \_\_\_\_\_ הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח), להבטחת ביצוע החוזה בקשר עם מכרז מס' 14/2026 **לביצוע עב' שיפוצ במוסדות חינוך בטירה שיפוצי קיץ 2026 ע"י (הקבלן).**

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

א. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש 5/2026 שיפורסם ביום 15.06.2026 שהוא \_\_\_\_\_ נקודות.

ב. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו. ערבותנו זו בתוקף 12 חודשים מסיום העבודה.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס או אותה, או לתת לנו כלל הסבר בקשר לכך. אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה אלא לעיריית טירה בלבד.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

## הצהרת המציע

מסמך ז'

לכבוד

עיריית טירה

תאריך: \_\_\_\_\_

### הנדון: הצהרה המציע

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז 14/2026, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור מסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים זאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים ומודע לנו שאין התייקרות על המחירים וההצעה שהגשנו.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנה לביטול או לשינוי ותהיה תקפה עד 24.9.2026. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בסך 50,000 ₪.

היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה וכן נמציא את יתר המסמכים, הפוליסות וכיוצ"ב הנדרשים.

עד להמצאת הערבות הבנקאית שעלינו להמציא על פי חוזה ומבלי לגרוע מהתחייבותנו להמציאה במועד שנקבע לכך, תשמש הערבות שהומצאה על ידינו בקשר עם השתתפותנו במכרז גם התחייבותנו על פי החוזה.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותנו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידנו קשר עם השתתפותנו במכרז תוגש לגביה על ידכם וסכום הערבות יוחלט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. אנו מצהירים כי הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

## התחייבות לקיום-הוראות בטיחות לעבודות קבלנים

### מסמך ח'

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין בטיחות, תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות ולשם שמירה על רכושם ורכוש אחרים.
2. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח של העבודה התשי"ד-1954 (פקודות הבטיחות בעבודה) (נוסח חדש), תש"ל-1970; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף), התשנ"ו-1996; תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח-1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו, והוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות רבה וכי עליו מוטלת כל האחריות לכל תביעה שתוגש כנגדו ו/או כנגד העירייה וכל מי שמטעמה, עקב הפרת כל הוראה מהוראות כל דין ומהוראות אלה.
3. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
4. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שניתנו ע"י כל רשות מוסמכת. לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך, המשטרה והעירייה הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות ותוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום ביצוע העבודה הרלוונטיות להסכם עליו הנו חתום.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים ומיומנים בלבד שעברו הדרכות בבטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כמו כן הקבלן יעסיק רק קבלני משנה שעברו הדרכות, ואשר מכירים את נוהלי הבטיחות ורק בכפוף לכך שחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. הקבלן לא יהיה רשאי בשום אופן להעסיק בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים וזאת מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם. עיריית טירהרשאית לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל לרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכי יהיו תקפים, כל משך ביצוע העבודות וכי כל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכי תקינים וכי מה שדרוש בדיקות, נבדק ע"י בודק מוסמך תקופתי ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו הנם עובדים מיומנים ומקצועיים אשר עברו הסמכה כחוק.
7. הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש, בהתאם להוראות הדין והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודות מסוג העבודה נשוא ההסכם, (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן וכד') יודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
8. הקבלן מתחייב בביצוע העבודה לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש. כן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן, ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש מתאים במקום העבודה.
9. הקבלן יסמן ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו במקרה הצורך, כאתר בנייה, כולל הצבת ציוד מגן - אזהרה על פי החוק כגון: מחסומים, זוהרנים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרור שלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, תאורה במשך הלילה, כיוון שהתנועה וסידור מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

**אני הח"מ מצהיר ומתחייב למלא ולקיים אחר כל האמור לעיל במלואו.**

חתימת הקבלן

## אישור על קיום ביטוחים מסמך ט'

תאריך הנפקת האישור ( )		<b>אישור קיום ביטוחים</b>	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
<b>מבקש האישור *</b>	<b>המבוטח</b>	<b>אופי העסקה *</b>	<b>מעמד מבקש האישור *</b>
<b>שם:</b>	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן	<input type="checkbox"/> משכיר
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח	<input checked="" type="checkbox"/> <b>שירותים</b>	<input type="checkbox"/> שוכר
<b>מען:</b>	מען	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> זכיון
		<input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
			<input checked="" type="checkbox"/> <b>מזמין שירותים</b>
			<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים
			<input type="checkbox"/> אחר:

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
		1,000,000 ₪				-----	<b>רכוש</b>
		3,000,000 ₪					<b>צד ג'</b>
		1,000,000 ₪					<b>אחריות מעבידים</b>
	-----	1,000,000 ₪	-----	-----	-----	-----	<b>אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר</b>
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

ביטול / שינוי הפוליסה \*  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

# הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות

## ו/או לחבר מועצה

### מסמך י'

לכבוד

עיריית טירה (להלן: "העירייה" ו/או "המזמין")

1. הצהרה זו מוגשת על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי במכרז מס' 14/2026 שפורסם ע"י העירייה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
  2. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
    - 2.1. סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א - 1950 הקובע כדלקמן:

**"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".**
    - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

**"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו".**
    - 2.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

**"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם העירייה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי העירייה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהעירייה מספקת".**
  3. בהתאם לכך הנני מצהיר כי:
    - 3.1. בין חברי מליאת העירייה אין לי בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
    - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
    - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו העובד ברשות.
  4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
  6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89ב(3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת העירייה, ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89א(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשה חתימה של המציע: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני החתום מטה עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה  
שזיהו עצמם ע"י תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_  
לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו  
נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

# תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

## מסמך י"א

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר במכרז 14/2026 (להלן: "המכרז") עם עיריית אל-טירה (להלן: "העירייה" ו/או "המזמין"). אני מכהן כ- \_\_\_\_\_ במציע והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשמו.

2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:

ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת. \_\_\_\_\_

המצהיר

## אישור עו"ד

אני החתום מטה עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ שזיהו עצמם ע"י תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ /המוכרים לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי אותם כי עליהם לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

**רשימת המוסדות**  
**מסמך י"ב**

מס' מוסד	שם המוסד	סמל	מספר בקשה ממפעל הפיס	סכום מכסימלי לביצוע כולל מע"מ (לא מחייב העיריה)
1	בי"ס יסודי ו'	418434	931/2026	160,000
2	בי"ס יסודי אלנג'אח	417048	932/2026	160,000
3	בי"ס חט"ב א'	448118	933/2026	160,000
4	גן אלטפולה- אשכול אלחודי	404749	934/2026	40,000
5	גן אלנגאח- אשכול אלנגאח	124826	935/2026	40,000
6	גן אלזיתון- אשכול אלעומריה	404798	936/2026	40,000
7	גן יאסמין א- אשכול דעאס	404699	937/2026	40,000
8	גן אלמחבה- אשכול ו'	451237	938/2026	40,000
9	גן אלגזאלי- אשכול אלחמר	143412	939/2026	40,000
10	גן אטפאל אלגד- אשכול זהר אללוז	451138	940/2026	40,000
11	גן אלפרדוס- אשכול אלקאדי	451187	941/2026	40,000
12	מוסדות שונים מתקציב גפן רשות/עיריה			100,000

## הצעת הקבלן למכרז 14/2026 מסמך י"ג

מהות הצעת הקבלן הינה הנחה באחוזים ממחירון דקל שיפוצים לחודש 5/2026

א. היקף עבודות השיפוץ המוערך כ- 900,000 ₪ לפי רשימת המוסדות שמצורפת במסמך י"ב, הרשות רשאית להגדיל או להקטין סכום זה לפי שיקולה הבלעדי ולא יעמוד לרשות הקבלן כל ערעור שהוא.

ב. העירייה/מחלקת הנדסה תוציא כתב כמויות מפורט לכל מוסד חינוכי שמתקצב לפי מחירון דקל שיפוצים 5/2026 פחות ההנחה המצטברת שנתן הקבלן.

ג. הצעת הקבלן תתייחס להנחה באחוזים ממחירון דקל שיפוצים של חודש 5/2026, כאשר ההנחה שתוצע ע"י הקבלן לא תהיה פחות מ-10% ממחירון דקל הנ"ל (והינה הנחה קבועה שתהווה את הצעת הקבלן) ללא תוספת מחיר לרווח קבלן ראשי. (מציע שייתן הנחה פחות מ-10% הצעתו תיפסל).

ד. הנני מסכים לתת הנחה נוספת בשיעור \_\_\_\_\_% ממחירון דקל שיפוצים 5/2026 כך שההנחה המצטברת שלי תהיה בשיעור \_\_\_\_\_%

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

נייד: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

איש קשר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

[G16244-V001.doc](#)