



תאריך : 19.5.2026

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 100-2026 מיום 19.5.2026

חברי המועצה:

עו"ד מאמון עבד אלחי, ראש העיר	עו"ד סאמח עיראקי
ד"ר וליד נאסר סגן ראש העיר	ד"ר סאמר סמארה
מר עבד אלסלאם קשוע (נכנס בשעה 20:40)	מר פאדי עיראקי
מר תמים נאסר	מר מוחמד דעאס מ.מ ראש העיר
מר חוסאם סולטאן סגן ראש העיר	מר מחמוד נאסר
מר פאדי סמארה	מר ראני מנסור
מר מוהנד מנסור משנה לראש העיר	מר ראני סולטאן
מר מגדי נאסר (נעדר)	מר יוסף סמארה

סגל משתתפים

עו"ד מוניר נאסר - יועמ"ש העירייה
רו"ח יוסף חאסקיה - גזבר העירייה
עו"ד גל מור סמו - יועץ מוניציפלי
עו"ד לואי מנסור - מנכ"ל העירייה

הישיבה נפתחה על ידי ראש העיר בשעה 20:15

סדר היום:

1- אישור פרוטוקול מועצה מן המניין מס' 5-2026

מאמון ע. אלחי: למי יש הערות?

מאמון ע. אלחי: אין הערות, מתקדמים לסעיף הבא.

ברשותכם, ולבקשת חברי המועצה אנו נעבור לדון בסעיף 6 ולאחר מכן נחזור לסדר היום בהתאם לכתב ההזמנה.

2- אי כינוס ועדת שמות למרות דרישותיו החוזרות ונשנות של חבר המועצה מוהנד מנסור

מוהנד מנסור:

חרף פניות חוזרות ונשנות מצדי כחבר וועדה והצורך הממשי בקידום עבודתה, יו"ר הוועדה לא כינס את הוועדה במשך תקופה ממושכת. בפועל, הוועדה התכנסה פעמיים בלבד – ביום 29.10.2024 וביום 07.01.2025 – ומאז לא כונסה לשיבות נוספות, זאת על אף בקשותיי ועל אף הצורך לדון בנושאים המצויים בסמכותה. התנהלות זו פגעה ביכולתה של הוועדה למלא את תפקידה ולקדם את הנושאים שהובאו לפתחה.

חוסאם סולטאן:

אני מבקש להבהיר כי לא התעלמתי משום בקשה, אלא שהעמדה שלי הייתה ברורה כבר מן ההתחלה.

כידוע לכם, במהלך ישיבת המועצה האחרונה בוטלו המלצות והחלטות קודמות של הוועדה, וזאת בהסתמך על הנחיה/הוראה ביצועית שנמסרה על ידי ראש העיר, הנוגעת לאופן מתן שמות לבתי ספר ולמקומות ציבוריים. בהתאם לכך פניתי בבקשה רשמית לראש העיר, למנכ"ל העירייה וליועץ המשפטי, לקבלת ההנחיה האמורה או הבהרה משפטית נדרשת בעניין. עד לרגע זה לא התקבלה אצלי כל תגובה או מסמך רשמי בנושא.

מתוך אחריות וכבוד לעבודת הוועדה, אינני יכול לזמן ישיבה חדשה בטרם אעיין בהנחיות או בהחלטות שעל בסיסן בוטלו החלטותינו הקודמות, וזאת כדי שלא נשוב לקבל החלטות שעלולות להתבטל פעם נוספת.

לפיכך, מיד עם קבלת המידע הנדרש, אקבע ישיבה להמשך עבודת הוועדה.

פאדי סמארה:

ציין כי הוועדה לא השלימה את עבודתה, מאחר שהחלטותיה טרם תורגמו לפעולות ולהליכים רשמיים הנדרשים לצורך יישומן.

התקיים דיון כללי בין חברי המועצה ולאחר מכן התקבלה החלטה מוסכמת.

מאמון ע. אלחי:

יו"ר הוועדה, מר חוסאם אבו עלי, יזמן את חברי הוועדה לשיבה בהקדם האפשרי לצורך המשך הטיפול בנושא שמות הרחובות והשלמת הדיונים הנדרשים בעניין.

3- אישור מתווה מדידת נכסים באמצעות תצ"א לפי חוות הדעת המצורפת

התקיים דיון כללי בין חברי המועצה בהובלת עו"ד גל מור סמו (היועץ המוניציפלי) ולהלן עיקרי הדיון:

הובהר כי הרשות מסתמכת לצורך מדידות הארנונה על נתוני מערכת **Simplex**, המבוססים על צילומי אוויר, אשר התקבלו מתאגיד המים, ולא על מדידות פיזיות המתבצעות בכל נכס ונכס.

יועץ הגבייה, עו"ד גל סמו, ציין כי ביצוע מדידה פיזית לכלל הנכסים בעיר כרוך בעלויות גבוהות ביותר ואינו ישים מבחינה מעשית.

בהתאם לחוות הדעת המקצועית שהגיש עו"ד גל מור סמו, שיעור הסטייה האפשרי בשיטת המדידה האמורה נע בטווח של כ-5% עד 10%.

הודגש כי לכל תושב עומדת הזכות להגיש השגה על השומה בתוך 90 ימים ממועד קבלתה, ובמקרים שבהם מוגשת השגה נשלח מודד מטעם הרשות לביצוע בדיקה פרטנית.

במהלך הדיון הועלו טענות שלפיהן חדרי מדרגות ומרפסות פתוחות אינם נמדדים באופן מדויק במסגרת השיטה הנוכחית, דבר העלול להשפיע על שטחי החיוב.

מאמון ע. אלחי:

אנו מעלים הצעה להצבעה שלפיה מועצת העיר תאשר קריטריון אחיד של הפחתה בשיעור 10% משומות הארנונה, (בהתאם לחו"ד המומחה המצורפת להזמנה) וזאת במטרה לתת מענה לפערים האפשריים הנובעים משיטת המדידה הקיימת.

מי בעד ומי נגד?

בעד:

מאמון ע. אלחי, וליד נאסר, סאמח עיראקי, מוהנד מנסור, ראני מנסור, מוחמד דעאס, סאמר סמארה, מחמוד נאסר. (8)

נגד:

עבד אלסלאם קשוע, תמים נאסר, חוסאם סולטאן, פאדי סמארה, פאדי עיראקי, ראני סולטאן, יוסף סמארה. (7)

מאמון ע. אלחי :

החלטה :

מועצת העיר אישרה ברוב קולות את החלטה של הפחתה אוטומטית בשיעור של 10% על שומות הארנונה המבוססות על מדידות נכסים שהופקו באמצעות מערכת **סימבלקס** וזאת לטובת תושבי העיר.

4- העברת הפעלת ניהול הבריכה העירונית לידי המתנ"ס

התקיים דין כללי בין חברי המועצה, להלן עיקרי הדיון :

הובהר כי הבריכה העירונית אינה פעילה מזה כשש שנים, וכי הרשות פועלת לפתיחתה מחדש במהלך החודש הקרוב .

במסגרת בחינת חלופות ההפעלה נדונו שלושה מודלים אפשריים : הפעלה באמצעות מכרז חיצוני, הפעלה ישירה על ידי העירייה והפעלה באמצעות המתנ"ס העירוני .

צוין כי חלופת ההפעלה הישירה על ידי העירייה אינה ישימה בשלב זה, שכן היא מחייבת גיוס והעסקה של כ-10-14 עובדים נוספים, בעלות שהרשות אינה יכולה לשאת בה .

נמסר כי לאחר פגישות שהתקיימו עם הנהלת המתנ"ס ובחינת יכולותיו הארגוניות והניהוליות, התרשמו הגורמים המקצועיים כי המתנ"ס מסוגל להפעיל ולנהל את הבריכה העירונית באופן ראוי ומקצועי .

חברי המועצה פאדי עיראקי ו- פאדי סמארה :

הדגישו כי ללא נוכחותה של מנהלת המתנ"ס בישיבה זו וללא הצגת תכנית הפעלה מסודרת על ידי המתנ"ס, הכוללת פירוט של היכולות הארגוניות והתקציביות לניהול הבריכה, אין באפשרותם לתמוך בהצעה.

מאמון עבד אלחי : עוברים להצבעה, מי בעד ומי נגד?

בעד :

מאמון ע. אלחי, וליד נאסר, סאמח עיראקי, מוהנד מנסור, ראני מנסור, מוחמד דעאס, סאמר סמארה, מחמוד נאסר, חוסאם סולטאן. (9)

נגד :

עבד אלסלאם קשוע, תמים נאסר, פאדי סמארה, פאדי עיראקי, ראני סולטאן, יוסף סמארה. (6)



מאמון ע. אלחי :

החלטה :

מועצת העיר אישרה ברוב קולות את העברת ניהול הברכה העירונית לידי המתנ"ס.

5- אישור תב"ר בסך 200,000 ₪ למימון ניהול פרויקטים וייעוץ אסטרטגי, מקורות מימון: ניווד סעיף תקציבי מס' 1726000750 מהפעלת פעילות ללא אלימות לטובת השתתפות תקציב רגיל בתב"ר הנ"ל בסך 100,000 ₪ ועוד סך של 100,000 ₪ מאת קרן הפיתוח הרשותי

מאמון ע. אלחי : מי בעד ומי נגד?

בעד :

מאמון ע. אלחי, וליד נאסר, סאמח עיראקי, מוהנד מנסור, ראני מנסור, מוחמד דעאס, סאמר סמארה, מחמוד נאסר, חוסאם סולטאן, פאדי עיראקי, פאדי סמארה, ראני סולטאן. (12)

נגד :

עבד אלסלאם קשוע, יוסף סמארה. (2)

הערה : חבר המועצה תמים נאסר לא נכח בעת ההצבעה, מאחר ויצא מהשיבה ועזב את האולם.

מאמון ע. אלחי :

החלטה :

מועצת העיר אישרה ברוב קולות את התב"ר הנ"ל.

6- אישור תב"ר בסך של 150,000 ₪ למימון ביצוע צווי הריסה, מקור המימון הינו קרן עבודות פיתוח

מאמון ע. אלחי :

החלטה :

התב"ר הנ"ל אושר פה אחד על ידי מועצת העיר.



7- אישור תב"ר עבור הצטיידות לחינוך מיוחד מתי"א, בסך של 39,072 ₪

מאמון ע. אלחי:
החלטה:

התב"ר הנ"ל אושר פה אחד על ידי מועצת העיר.

8- אישור תב"ר בסך 800,000 ₪ עבור שיפוצי קיץ למוסדות חינוך, מקור המימון: מפעל פיס

מאמון ע. אלחי: עוברים להצבעה, מי בעד ומי נגד?
בעד:

מאמון ע. אלחי, וליד נאסר, סאמח עיראקי, מוהנד מנסור, ראני מנסור, מוחמד דעאס, סאמר סמארה, מחמוד נאסר, חוסאם סולטאן, יוסף סמארה. (10)

נגד:

עבד אלסלאם קשוע, פאדי עיראקי, ראני סולטאן. (3)

נמנע:

פאדי סמארה.

מאמון ע. אלחי:

החלטה:

מועצת העיר אישרה ברוב קולות את התב"ר הנ"ל.

הישיבה ננעלה על ידי ראש העיר בשעה 21:45

בכבוד רב
לואי מנסור, עו"ד
מנכ"ל עיריית טירה



עותקים:

מר מאמון עבד אלחי, עו"ד – ראש העיר
מר חאלד עיראקי – מבקר העירייה
מר מוניר נאסר, עו"ד – יועמ"ש העירייה
מר דני אדלר – חשב מלווה