

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון עבור עיריית טירה



יולי 2026

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון
עבור עיריית טירה

1. עיריית טירה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון עבור העירייה, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "השירותים", "המכרז" בהתאמה).
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של העירייה בעמוד "מכרזים".
3. הסכום עבור הרכישה והשתתפות במכרז הינו כדלקמן:
4. בגין רכישת מסמכי המכרז והגשת הצעה במכרז, סכום השתתפות הינו 1,000 ₪ את התשלום יש לבצע באמצעות כרטיס אשראי באתר האינטרנט של העירייה. מובהר כי רכישת המכרז כמפורט לעיל, הינה תנאי להגשת הצעה. התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למציע בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. החל מיום 28/07/2026 ניתן לעיין ללא תשלום בתנאי המכרז קודם לרכישתו, באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: <https://www.tira.muni.il/info/bids>. על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח הקבוע במכרז.
5. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאוחר מיום 10.08.2026 שעה 14.00, לידי רכזת ועדת המכרזים, לדוא"ל: michrazim@muni.tira.il. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל.
6. תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה כמצוין בסעיף 2 לעיל.
7. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) ובעותק דיגיטלי בפורמט PDF, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון עבור עיריית טירה", ולהשחיל את המעטפה /ות של חומר המכרז לתיבת המכרזים שרוחב החרץ שלה 3 ס"מ כך שיש לשים לב שעובי המעטפה /ות של חומר המכרז לא יהיה יותר מ-3 ס"מ לא יהיה יותר מ-3 ס"מ הנמצאת בלשכת מנכ"ל העירייה מנכ"ל העירייה, בבניין המועצה, וזאת עד ולא יאוחר מיום 16.08.2026 שעה 12:00 בלבד. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
8. מובהר, כי העירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

**מאמון עבדאלחי
ראש העירייה**

מסמכי המכרז

<u>מסמך א' : הזמנה להציע הצעות</u>	
טופס מס' 1	כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע
טופס מס' 2	תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע
טופס מס' 3	אישור רואה חשבון מטעם המציע
טופס מס' 4	נוסח ערבות המכרז
טופס מס' 5	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
טופס מס' 6	תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות
טופס מס' 7	הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים
טופס מס' 8	התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים
טופס מס' 9	נוסח תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991
טופס מס' 10	נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף העבודות נשוא המכרז
<u>מסמך ב' : הסכם התקשרות</u>	
נספח 1	טופס הצעה כספית
נספח 2	מפרט השירותים פרק א' – מפרט אחזקת גינון ושטחים ציבוריים. פרק ב' – רשימת מיקום הגינון בטירה. פרק ג' – מחירון עבודות נוספות/ מיוחדות במידה וידרשו.
נספח 3	אישור קיום ביטוחים
נספח 4	נוסח ערבות ביצוע
נספח 5	שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון
עבור עיריית טירה

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1. עיריית טירה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון עבור העירייה (להלן: "השירותים" ו/או "עבודות", "המכרז" בהתאמה), הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו להלן.
- 1.2. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הינם כדלקמן:
 - 1.2.1. מסמך א': הזמנה זו להגיש הצעות למכרז, לרבות נספחיו.
 - 1.2.2. מסמך ב': נוסח הסכם (להלן: "ההסכם"), לרבות נספחיו.
- 1.3. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לעירייה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- 1.4. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. באם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה העירייה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי העירייה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות העירייה.
- 1.5. מובהר, כי העירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2. עיקרי השירותים/עבודות

- 2.1. העירייה רשאית להחליט על זכיית מציע והקבלן הזוכה יבצע את העבודות ויספק את השירותים עבור כלל שטח השיפוט של העירייה.
- 2.2. על הזוכה להתחייב לזמינות מיידית לתחילת מתן השירותים וביצוע העבודות על פי תנאי זכייתו.
- 2.3. הזוכה יידרש לספק את השירותים ולבצע את העבודות נשוא מכרז זה, כמפורט במפרט השירותים המסומן כנספח 2 למסמך ב' להלן.
- 2.4. הקבלן הזוכה יפעלו עפ"י הנחיות העירייה ויפעל עפ"י תכנית עבודה שתוגדר ע"י העירייה.
- 2.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הזוכה להתחייב לאספקת כוח אדם בכמות הנדרשת.
- 2.6. כל זוכה במכרז יידרש לדאוג למפעיל מטעמו למערכות ההשקיה, המחשבים והבקרה הקיימות של העירייה. על כל זוכה לפעול לקבלת שירות ואחריות לכל מחשבי ההשקיה ובקרה הקיימים ולכל הבדידים בראשי המערכת, עבור כל מערכות ההשקיה האלחוטיות הקיימות ביישוב – החוזה יוצג לעירייה עם דרישתה. המפעיל יהיה בקשר צמוד עם נציג העירייה.
- 2.7. העירייה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם ממגבלת תקציב ובין אם משיקולים אחרים להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע עבודה בחלקים ובמקטעים בזמנים שונים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך ביצוע עבודות מכוח מכרז זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך.
- 2.8. כמו כן מובהר בזאת כי קבלת התשלום ומועדו יהיה בהתאם לנקוב בחוזה ו/או בהזמנת העבודה ולקבלן לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר לכך.
- 2.9. על הזוכה תחול החובה לספק את כוח האדם, הציוד והכלים הדרושים לצורך כך, בהתאם להוראות המכרז ונספחיו.
- 2.10. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים.
- 2.11. יתר תנאי ההתקשרות בהתאם לקבוע בהסכם שלהלן על נספחיו.

3. תקופת ההתקשרות

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון
עבור עיריית טירה

3.1. תקופת ההתקשרות עם הזוכה על פי מכרז זה הינה למשך 24 חודשים, החל ממועד חתימת ההסכם ע"י מורשי החתימה של העירייה על פי סעיף 203 וסעיף 142 ג לפקודת העיריות (להלן: **"תקופת ההתקשרות הראשונה"**).

3.2. לעירייה שיקול הדעת הבלעדי להאריך את ההתקשרות ב-3 תקופות נוספות, בנות 12 חודשים או פחות כל אחת מהן (להלן: **"תקופת האופציה"**), ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים, דהיינו – לכל היותר 5 שנים. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש. ככל שתבקש העירייה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה בכתב לזוכה עד 60 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה.

3.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות מי מהצדדים להביא את ההסכם לידי סיום מחמת הטעמים המפורטים בהסכם ההתקשרות במסמך ב' להלן.

4. תנאים מתלים להתקשרות

4.1. תנאי להתקשרות בין הצדדים הינו הזמנת עבודה והסכם (לרבות נספח להארכת ההתקשרות במידה ותוארך) חתומים ומאושרים כדן עפ"י סעיף 203 ו 142ג לפקודת העיריות [נוסח חדש].

5. טבלת ריכוז תאריכים ופרטים

פרטים	הפעילות/הדרישה
ביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון עבור העירייה	שם הפרויקט/מכרז
19/2026	מספר מכרז
עד לא יאוחר מיום 10.08.2026 שעה 14.00, לדוא"ל: michrazim@muni.tira.il	שאלות הבהרה
עד ולא יאוחר מיום 16.08.2026 שעה 12:00 בלבד בתיבת מכרזים בלשכת מנכ"ל העירייה	מועד אחרון להגשת הצעות במסירה ידנית בלבד!
ערבות מכרז בסך של 30,000 ₪ ותוקף עד ליום 16.11.2026	גובה ותוקף ערבות המכרז (ערבות הצעה)
1000 ₪ ישולמו במחלקת הגבייה של העירייה	עלות רכישת מכרז (שלא יוחזרו בשום מקרה)
תישלח הודעה בהתאם לכל המשתתפים	מועד פתיחת תיבת המכרזים

חרף הנקוב לעיל, העירייה תוכל להודיע על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים וזאת בכתב או בהודעה שתפורסם בעיתונות ובאתר האינטרנט של המועצה.

6. לוחות זמנים

6.1. רכישת מסמכי המכרז

6.1.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז – ללא תמורה - קודם לרכישתם באתר האינטרנט של העירייה בעמוד "מכרזים".

6.1.2. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת ההצעה. חובה על המשתתפים לשלם בגין מסמכי המכרז במחלקת הגבייה בימים א', ב', ד', ה' משעה 08:00 – 15:00.

6.1.3. דמי הרכישה הינם סך של 1000 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.

6.1.4. עוד מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע בלבד.

6.2. סיור קבלנים

באחריות המשתתפים לבצע סיור ביישוב טרם הגשת ההצעות.

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון
עבור עיריית טירה

6.3. שאלות הבהרה

- 6.3.1. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאוחר מיום 10.08.2026 שעה 14.00, לידי לדוא"ל: michrazim@tira.muni.il לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם העירייה.
- 6.3.2. שאלות ההבהרה ישלחו במסמך MS-Word בלבד פתוח לעריכה. בפניה יש לציין את שם ומספר המכרז, פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. השאלות יהיו במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 6.3.3. העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.
- 6.3.4. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום הביטוחים במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד, אחרת **ביצוע שינויים בנספח זה עשוי להביא לפסילת ההצעה**.
- 6.3.5. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמינה הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילוייה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.
- 6.3.6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה.
- 6.3.7. פרסומי העירייה כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 6.3.8. חובה על המציעים להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.
- 6.3.9. חובה על המציעים לצרף להצעתם למכרז את תשובות העירייה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות כנדרש בתנאי המכרז.
- 6.3.10. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של העירייה אלא אם ניתנה בכתב ופורסמה בפומבי כמוגדר לעיל.

6.4. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז

- 6.4.1. את חוברת המכרז, בצרף כל מסמכי המכרז הנדרשים, **בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) ובעותק דיגיטלי בפורמט PDF**, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – **"מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון עבור עיריית טירה"**, ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל העירייה, בבניין העירייה קומה א', וזאת **עד ולא יאוחר מיום 16.08.2026 שעה 12:00 בלבד** (להלן: **"המועד האחרון להגשת ההצעות"**).
- 6.4.2. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות מזכירת מנכ"ל העירייה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
- 6.4.3. משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 6.4.4. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות. כמו כן, רשאית העירייה לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי העירייה.

7. תנאי הסף להשתתפות במכרז

- **רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים במועד האחרון להגשת ההצעות על כל תנאי הסף המצטברים המפורטים להלן.**
- **הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל על הסף.**
- **על המציע בעצמו (אלא אם נאמר במפורש אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.**

**מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון
עבור עיריית טירה**

7.1. תנאי סף מנהליים:

7.1.1. המציע הינו ישות משפטית אחת: אדם פרטי או תאגיד הרשום כדין בישראל, ומקום מושבו בישראל. מובהר בזאת, כי הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא הישות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז. לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת ע"י מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות, אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

- א. במידה והמציע הינו אדם פרטי עליו לצרף העתק ת"ז כולל ספח.
- ב. במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף: העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל ואישור רואה חשבון מטעם המציע בדבר מורשי החתימה, בנוסח המצורף המסומן **כטופס מס' 3** להלן.
- ג. חובה על אדם פרטי ותאגיד לצרף תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.

7.1.2. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מקבלן מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ואישור ניכוי מס בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח **טופס מס' 5** להלן.

7.1.3. המציע צירף תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות בנוסח **טופס מס' 6** להלן.

7.1.4. המציע צירף תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים וקרבה לעובדי העירייה ו/או חבר מועצה בנוסח **טופס מס' 7** להלן.

7.1.5. המציע צירף קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

7.2. תנאי סף מקצועיים מצטברים לעניין המציע:

7.2.1. המציע בעל ניסיון של 24 חודשי עבודה רצופים לפחות, שנצברו במהלך שלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כקבלן ראשי או קבלן משנה, בביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון עבור לפחות 1 גוף ציבורי. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הניסיון, על המציע לצרף את המסמכים הבאים: תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע בנוסח **טופס מס' 2** להלן תוך ציון פרטי איש קשר. בנוסף חובה לצרף לפחות 1 המלצה בכתב מבעל תפקיד רלוונטי בגוף הציבורי.

"גוף ציבורי" או "גוף ממשלתי" בתנאי סף זה: רשות מקומית (כהגדרתו בדין לרבות מועצות אזוריות), תאגיד עירוני, משרדי ממשלה, גופי סמך, חברות ממשלתיות, צה"ל, קופ"ח, מוסדות להשכלה גבוהה, מוסדות חינוך אחרים.

7.2.2. המציע מעסיק באופן קבוע וברציפות, במשך כל 24 החודשים לפני הגשת הצעתו לפחות 3 עובדי גינון. לעניין סעיף זה "עובדים" משמע- מי שיש בינו לבין המציע יחסי עובד-מעביד (מופק לו תלוש משכורת) או שהינו הבעלים של המציע. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו הצהרה של המציע ואישור ר"ח בנוסח המצורף למכרז זה להלן.

7.3. תנאי סף מקצועיים לעניין הצוות המוצע על ידי המציע:

7.3.1. המציע או אחד מעובדיו הינו בעל תעודת גן מוסמך מאת משרד הכלכלה והתעשייה סוג 2 לפחות או הנדסאי נוף או טכנאי נוף או אגרונום. להוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף אסמכתאות כנדרש.

7.3.2. המציע או אחד מעובדיו הינו בעל תעודת מפעיל מערכות השקיה. להוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף אסמכתאות.

לעניין סעיף 7.3 על תתי סעיפיו "עובדים" משמע- מי שיש בינו לבין המציע יחסי עובד-מעביד (מופק לו תלוש משכורת) או שהינו הבעלים של המציע.

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון עבור עיריית טירה

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף זה על המציע לצרף להצעתו הצהרה ואישור רו"ח בנוסח המצורף למכרז זה וכן עותק מתעודות רלוונטיות.

7.4. ערבות מכרז:

7.4.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת העירייה, בנוסח המצורף המסומן **כטופס מס' 4** למסמכי המכרז, להבטחת קיום התחייבויות המציע עפ"י הוראות מכרז זה. הערבות תהיה של בנק ישראלי, על סך של 30,000 ₪ (במילים: **שלושים אלף ₪**) בתוקף עד **ליום 16.11.2026**.

7.4.2. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית מקורית בנוסח שנקבע בנספח כאמור - תיפסל על הסף.

7.4.3. המחאות/שיקים ושטרות אחרים לא יתקבלו ולא ייחשבו כעונים על דרישות המכרז.

7.4.4. הערבות תהיה ע"ש המציע בלבד. לא תתקבלנה ערבויות ע"ש מי שלא הגיש את ההצעה למכרז.

7.4.5. ככל שהעירייה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה והמציעים יהיו חייבים לעשות כן, על חשבונם. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת העירייה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי העירייה בגין ו/או בקשר לכך.

7.4.6. העירייה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז. מובהר, כי אין בזכויות העירייה כמפורט לעיל, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות העירייה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

7.4.7. לאחר קבלת תוצאות המכרז, מציע אשר לקח את ערבותו לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט).

8. אופן הגשת מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

8.1. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף כמוגדר לעיל.

8.2. פרופיל עסקי וכל מידע רלוונטי אחר המתאר את פעילות המציע.

8.3. כל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי העירייה, כשאלו מלאים וחתומים ע"י המציע בתחית כל עמוד בעט שחור או כחול.

8.4. ערבות בנקאית מקורית תקפה בהתאם לתנאי המכרז.

8.5. המציע יצרף להצעתו העתק קבלה על תשלום עבור המכרז. הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה העירייה רשאית לפסלה.

8.6. יש להגיש את המעטפה כמוגדר לעיל.

9. תוקף ההצעה

9.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

9.2. החליטה העירייה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

9.3. העירייה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

10. פתיחת ההצעות

10.1. פתיחת הצעות המציעים במכרז תתקיים במשרדי העירייה במועד עליו תודיע העירייה בכתב מראש בפרסום באתר העירייה. באחריות המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר העירייה לעניין המועד.

10.2. רוכשי המכרז מוזמנים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים לפתיחת תיבת המכרזים.

11. ההצעות הכספיות למכרז

11.1. על המציע למלא את טופס ההצעה הכספית המסומן **בנספח 1** להסכם המסומן כמסמך ב', המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

11.2. על המציע לנקוב בסכום ההצעה ו/או שיעור ההנחה המוצע מסך 26,000 ₪ כולל מע"מ עבור אספקת השירותים נשוא המכרז בכל מקומות הגינון ברחבי העיר טירה.

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון
עבור עיריית טירה

- 11.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 11.4. מודגש בזה, כי הצעת המחיר תכלול מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 11.5. הצעת המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז ומפרט השירותים, לרבות מיסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל, פרט למס ערך מוסף כחוק שיתווסף לסכום המוצע.
- 11.6. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שיחתם בין הזוכה לבין העירייה, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז המסומן **כמסמך ב'** להלן.
- 11.7. הגדלה או הקטנה של היקף השירותים/העבודות, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לזוכה עילה לדרישה להגדלת הצעתו הכספית, והמציע מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא ימסרו לו עבודות/שירותים בכלל או מספר העבודות/שירותים יהיה קטן או גדול מהצפוי. הזוכה מצדו מתחייב לספק את השירותים ולבצע את העבודות בהתאם לדרישות העירייה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו.
- 11.8. כל עלויות השינוע של הפסולת הנאספת על-ידי הזוכה בשטח שיפוט העירייה לאזור עליו תורה העירייה יהיו על חשבון הזוכה (לרבות הצבתן של כלי אצירה/מכולות לאיסוף הפסולת). העירייה ו/או מי מטעמה (לרבות קבלן פינוי האשפה והפסולת הפועל בשטח שיפוט המועצה) יפעלו לשינוע הפסולת מהאזור הנ"ל אל אתרי הטיפול בפסולת. עלויות אגרות ההטמנה וסכום היטלי הטמנה בגין פסולת הטיאוט לא תחולנה על הזוכה. לעניין מכרז זה, "**סכום היטל הטמנה**" הוא הסכום הקבוע בתיקון מס' 9 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984 ובתוספת לתיקון, בהתאם לעדכנו בכל שנה ושנה ו/או תיקוני השונים.
12. **בחינת ההצעות**
- בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תיעשה בשלבים שלהלן:
- 12.1. **שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:**
- 12.1.1. תבחן עמידה בתנאי הסף כפי שהוגדרו לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.
- 12.1.2. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 12.1.3. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו ככשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.
- 12.2. **שלב ב' – בחינת ההצעה הכספית – משקל של 60% מהציון הסופי:**
- 12.2.1. מציע אשר עומד בכל תנאי הסף שהציע את התמורה הנמוכה/הזולה ביותר יקבל את מירב הנק' לפרמטר זה. קרי 60%. כל שאר ההצעות ינוקדו ביחס להצעה זו כדלקמן.
- 12.2.2. ניקוד הצעת המחיר יעשה בהתאם לנוסחה הבאה:
- $$\text{ניקוד רכיב המחיר} = 60\% \times \frac{\text{התמורה הנמוכה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}}$$
- 12.3. **שלב ד' – הערכת איכות ומתן ניקוד – משקל 40% מהציון הסופי:**
- 12.3.1. הערכת האיכות תבוצע ע"י ועדה מקצועית שהרכבה הינו: מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה, מנהל מחלקת שפ"ע (להלן: "**הועדה המקצועית**"). יועמ"ש העירייה יהא משקיף בדיוני הוועדה המקצועית.
- 12.3.2. ועדה זו תראיין את המציעים ותנקד כל הצעה על פי אמות מידה המפורטות להלן.
- 12.3.3. **אמות מידה לניקוד ההצעות במרכיב האיכות (40% מהציון הסופי):**
- 12.3.4. על המציעים לשים לב כי ההיקפים המינימאליים שהוגדרו בדרישות הסף די בהם לבדיקת "שלב א' - עמידת ההצעה בתנאי הסף", אך אין די בהם לבדיקת "שלב ב'", "איכות ההצעה". לכן, על המציע, במקומות הרלוונטיים כגון טבלת ניסיון עבר של המציע לפרט היקפים ופעילות מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף.
- 12.3.5. ניקוד איכות ההצעה יהא בהתאם לפרמטרים ולמשקולות הבאים:

**מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון
עבור עיריית טירה**

אמת המידה	אופן בחינת הניקוד	ניקוד מרבי
ניסיון מקצועי של המציע במתן השירותים נשוא המכרז	יבחנו מספר הגופים הציבוריים להם העניק המציע שירותי אחזקת גינון כנדרש בתנאי הסף, בין השנים 2018 עד 2023 כולל. לא יובא בחשבון 1 גוף ציבורי שהמציע ציין כהוכחה לעמידתו בתנאי הסף לעיל. חובה לצרף המלצות מגופים ציבוריים לתימוכין. בגין כל גוף ציבורי המציע יהא זכאי ל-2% עד למקסימום 20% ברכיב זה. על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת ניסיון כאמור - תחת חוצץ רכיב איכות מס' 1.	20%
ריאיון והתרשמות אישי (פיסי/זום)	חברי הוועדה המקצועית יראיינו את המציע וצוות מקצועי המוצע על ידו למתן השירותים בפועל. במסגרת הריאיון יבחן הניסיון המקצועי בתחום, שנות וותק, הופעה כוללת, רהיטות ויכולת ביטוי, יכולת להסביר חוק ותקנה, זמינות. הוועדה תהא רשאית לייתר ראיונות ולנקד על בסיס הצעה כספית ומסמכים שצורפו להצעה במקרה של הצעה יחידה.	10%
כוח אדם מוצע למתן השירותים	על המציע לצרף להצעתו רשימת כוח אדם שהוא מתחייב להעמיד לטובת ההתקשרות במידה והצעתו תזכה. יש לצרף קורות חיים, העתק ת"ז ותעודות של הצוות המוצע.	10%

12.3.6. הוועדה המקצועית תהיה רשאית לדרוש מהמציע נתונים ומסמכים נוספים.

12.3.7. המלצות הוועדה המקצועית יעברו לדיון בפני ועדת המכרזים אשר תהא רשאית לאמץ את המלצות הוועדה המקצועית ו/או לנקד באופן עצמאי בהתאם לקריטריונים שלעיל.

12.4. שלב ה' – חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות

12.4.1. חישוב הציון הסופי ייערך על ידי חיבור הציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת האיכות והציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת ההצעה הכספית.

12.4.2. ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי.

12.4.3. שני המציעים שיקבלו את הציון המשוקלל (רכיב כספי+איכות) הגבוה ביותר, הוועדה תמליץ על זכייתם בפני ראש העירייה.

12.4.4. מודגש, כי בשלב זה ועדת המכרזים רשאית להכריז על **המציע אשר דורג במקום השני כ"כשיר שני"** ויחולו לגביו ההוראות שלהלן :

א. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי העירייה ויהא מוכן לכך, יאריך את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

ב. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז זה אם עד תום 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני (או עד תום המועד בו הוארך תוקף ערבותו של הכשיר השני לפי בקשת העירייה והסכמתו), הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיקבלן את השירותים שלא לשביעות רצון העירייה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

ג. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי העירייה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת העירייה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

13. שיקול הדעת של ועדת המכרזים בשלבי בחינת ההצעות

13.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, ועדת המכרזים של המועצה, בכפוף לקבלת חו"ד משפטית, תהא רשאית לדרוש מכל אחד מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או הצוות מטעמו לצורך בחינת עמידתם בתנאי סף המוגדרים לעיל.

13.2. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית העירייה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות :

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון
עבור עיריית טירה

- 13.2.1. נסיון עבר של המציע במתן השירותים נשוא המכרז, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות כוח אדם ו/או מוקד עירוני וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.
- 13.2.2. איכות העבודה לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה) וכן עמידת המציע בל"ז ביחס לביצוע פרויקטים, אשר ביצע עבור המועצה.
- 13.2.3. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה הטובה ביותר לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט.
- 13.2.4. מתן עדיפות, על-פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, למציעים שיוכיחו את עמידתם בתנאי הסף.
- 13.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הוועדה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 13.4. ועדת המכרזים רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות/השלמות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.
- 13.5. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לעירייה.
- 13.6. במקרה של שוויון בין הצעות תהיה העירייה רשאית לערוך הגרלה בין המשתתפים שהצעותיהם הן הנמוכות ביותר.
- 13.7. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הוועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול. ההודעה על התיקון תימסר למציע.
- 13.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת העירייה על-פי כל דין.

14. זכות עיון בהצעה הזוכה

- 14.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לדיני המכרזים, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה. על מציע המבקש עיון כאמור להגיש בקשת עיון בכתב, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 14.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
- 14.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
- 14.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 14.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 14.2.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- 14.2.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 14.3. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.
- 14.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 14.5. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון
עבור עיריית טירה

15. ביטוחים

- 15.1. מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב המציע הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף על-פי דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט באישור קיום ביטוחים המסומן **כנספח 3** למסמך ב' להלן.
- 15.2. אין להחתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים במועד הגשת ההצעה.
- 15.3. על מציע שהצעתו תוכרז כזוכה להמציא לעירייה אישור על עריכת ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.

16. ההצעה הזוכה

- 16.1. תוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה לידי המציע הזוכה, ימסור הזוכה לגזברות העירייה את המסמכים שלהלן:
- 16.1.1. אישור קיום ביטוחים בחתימת החברה המבטחת (בנוסח שצורף למסמכי המכרז);
- 16.1.2. ערבות ביצוע מקורית (בנוסח שצורף למסמכי המכרז);
- 16.1.3. כל האישורים האחרים הנדרשים על פי המכרז, ככל ויש.
- 16.2. לא המציא הזוכה אישור על ביטוחים ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית העירייה לבטל את הזכייה של המציע במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי העירייה יפצה את העירייה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.
- 16.3. בנוסף לאמור לעיל, במקרה של אי עמידת המציע הזוכה בהתחייבויותיו כאמור, העירייה תהא רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני אחרי הזוכה (היינו – הכשיר השני) או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 16.4. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז וועדת המכרזים על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כ"כשיר שני", בהתחייבות בלתי חוזרת, כי במידה וימסרו לו השירותים נשוא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני לקבלן את השירותים אשר תימסרנה לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו של הזוכה במכרז (ההצעה הזולה ביותר).

בברכה,

**מאמון עבדאלחי
ראש העירייה**

טופס מס' 1

לכבוד

עיריית טירה (להלן: "העירייה")

ג.א.ג,

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע - מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון עבור עיריית טירה

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה, על נספחיה, הסכם מחייב.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם העירייה הינו הסכם בחתימת מורשי החתימה של העירייה.
5. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.
6. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
7. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
8. ידוע לנו, כי במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את העתקי הפוליסות ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות העירייה, תהא העירייה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם.
9. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - א. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטת ו/או מעשה ו/או מחדל של העירייה או בעל תפקיד בה ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
 - ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בעירייה ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכלל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - ג. ידוע לנו כי במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 9 על תתי סעיפיו לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגבי קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייטנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

שם המציע:

כתובת:

טלפון:

תאריך:

חתימה וחותמת:

אישור ע"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמה/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכרת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד,

**מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון
עבור עיריית טירה**

טופס מס' 2

תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ ח.פ./ע.מ. _____
(להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת המציע במסגרת **מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון עבור עיריית טירה** (להלן: "המכרז").

2. הריני להצהיר כי המציע עומד במלוא תנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, ובכלל זה בתנאי הניסיון שלהלן:
2.1 המציע בעל ניסיון של 12 חודשי עבודה רצופים לפחות, שנצברו במהלך שלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כקבלן ראשי או קבלן משנה, בביצוע עבודות אחזקת גנים ל- 100 דונם שטחי גינון במצטבר לפחות, בכל חודש, בתקופה האמורה עבור לפחות 1 גוף ציבורי. הניסיון צריך שיהא של המשתתף עצמו (ולא של קבלני משנה מטעמו). לצורך הוכחת עמידה בתנאי הניסיון, על המציע לצרף את המסמכים הבאים: תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע בנוסח **טופס מס' 2** להלן תוך ציון פרטי איש קשר. בנוסף חובה לצרף לפחות 1 המלצה בכתב מבעל תפקיד רלוונטי בגוף הציבורי.
"גוף ציבורי" או "גוף ממשלתי" בתנאי סף זה: רשות מקומית (כהגדרתו בדין לרבות מועצות אזוריות), תאגיד עירוני, משרדי ממשלה, גופי סמך, חברות ממשלתיות, צה"ל, קופ"ח, מוסדות להשכלה גבוהה, מוסדות חינוך אחרים.

2.2 המציע מעסיק באופן קבוע וברציפות, במשך כל 6 החודשים, לפחות 2 עובדי גינון. לעניין סעיף זה "עובדים" משמע- מי שיש בינו לבין המציע יחסי עובד-מעביד (מופק לו תלוש משכורת) או שהינו הבעלים של המציע. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו הצהרה של המציע ואישור רו"ח בנוסח המצורף למכרז זה להלן.

3. להלן טבלה בה מפורטות ההתקשרויות להוכחת עמידה בתנאי הנ"ל (הוכחת ניסיון) וניקוד איכות:

דונם	מהות השירותים/עבודות	תקופת מתן השירותים/ביצוע העבודות	פרטי הגוף הציבורי		
			פרטי התקשרות עם איש הקשר במזמין (שם, תפקיד, טלפון)	הרשות	
			חובה לציין פרטי בעל תפקיד בכיר.		
					1
					2
					3

**מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון
עבור עיריית טירה**

					4
					5
					6

הבהרה: ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים.

4. כמו כן, מצ"ב המלצות מטעם המזמינים שצוינו, כדלקמן: [חובה לצרף המלצה אחת לפחות]

4.1

4.2

5. לעניין הצוות המקצועי הריני להצהיר כדלקמן:

5.1 המציע או אחד מעובדיו (המועסק על ידו ב 36 החודשים האחרונים לפחות) הינו בעל תעודת גן מוסמך מאת משרד הכלכלה והתעשייה סוג 1 לפחות או הנדסאי נוף או טכנאי נוף או אגרונום. להוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף אסמכתאות כנדרש.

5.2 המציע או אחד מעובדיו (המועסק על ידו ב 36 החודשים האחרונים לפחות) הינו בעל תעודת גוזם מומחה מטעם משרד החקלאות. להוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף אסמכתאות.

5.3 המציע או אחד מעובדיו (המועסק על ידו ב 36 החודשים האחרונים לפחות) הינו בעל תעודת מפעיל מערכות השקיה. להוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף אסמכתאות.

לעניין סעיף זה על תתי סעיפיו "עובדים" משמע- מי שיש בינו לבין המציע יחסי עובד-מעביד (מופק לו תלוש משכורת) או שהינו הבעלים של המציע. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסעיף מצורפים בזאת:

1. אישור ר"ח בנוסח המצורף להלן

2. רשימת עובדים + עותק מתעודות רלוונטיות וקורות חיים של העובדים שהנני מתחייב להעמיד לטובת ההתקשרות במידה ותזכה הצעתי.

6. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמך אותי למסור הצהרה זו.

7. הצהרתי זו נכונה ועדכנית ליום הגשת הצעת המציע.

8. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____

ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____

ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימת)

טופס מס' 3

תאריך: _____

אישור רואה חשבון מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

[מומלץ לערוך מסמך זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון מטעם המציע]

לכבוד
ועדת המכרזים
עיריית טירה
ג.א.נ,

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ.פ./ע"מ
מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון עבור עיריית טירה

כרואי חשבון של התאגיד שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1 שם: _____ ת.ז. _____ ;

1.2 שם: _____ ת.ז. _____.

מורשי החתימה הנ"ל מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז שבנדון, הרינו לאשר כדלקמן:

2.1 המציע עוסק בביצוע עבודות גינון.

2.2 המציע מעסיק באופן קבוע וברציפות, במשך כל 24 החודשים לפחות 2 עובדי גינון. לעניין סעיף זה "עובדים" משמע- מי שיש בינו לבין המציע יחסי עובד-מעביד (מופק לו תלוש משכורת) או שהינו הבעלים של המציע.

2.3 בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2025 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חי" או אזהרת "עסק חי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

_____, רו"ח

טופס מס' 4

נוסח ערבות המכרז

תאריך ____/____/____

לכבוד
עיריית טירה

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. לפי בקשת _____ מס' _____ ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "הנערב"), אנו _____ מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של הנערב בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון עבור עיריית טירה (להלן: "המכרז").
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקס, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושה (3) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו כשהיא בחתימת גזבר המועצה, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה. התשלום יהא מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהנערב. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי דין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של המציע כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם בניהם, והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו מיום הוצאתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום 16.11.2026 כל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו, לפי הודעה בכתב, אף באמצעות פקס, אשר תימסר לנו על ידי המועצה.
7. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

טופס מס' 5

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ ב- _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה.
תפקיד שם המציע

2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת המציע למכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון עבור עיריית טירה (להלן: "המכרז").

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה(ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון
עבור עיריית טירה

טופס מס' 6

תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

אנו הח"מ, _____ בעלת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעלת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:
א. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- א.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
 - א.2. לא מתנהלת חקירה פלילית נגד המציע, בעלי השליטה במציע או נושאי המשרה במציע וכן לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין זה ראוי כי העירייה תתקשר עם המציע.
 - א.3. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
 - א.4. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
 - א.5. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.
- ב. צרופות
- ב.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
 - ב.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
 - ב.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים א' 1. ו- ב' 1. לעיל.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. _____ מספר _____ ו- _____ מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. _____ מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

טופס מס' 7

הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים

[על המציע להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני/הח"מ _____ בעל/ת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____, בשם הקבלן
ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן" או "המציע"), לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל
מסמכי מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון עבור עיריית טירה, הרינו מצהירים
ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה.
- עיריית טירה (להלן: "העירייה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:
 - סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (ב) ו-2 (ב) (ב)".
 - סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
- אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:
 - בין חברי מועצת העירייה אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
- ידוע לנו כי העירייה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדין שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע.
- הננו מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או לקבלן / קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בעיריית טירה, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי ההסכם זה.
- הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב להודיע ליועמ"ש העירייה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור בהליך זה.
- הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון
עבור עיריית טירה

10. לא תהיינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים.
11. אני מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידית, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.

12. מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

13. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

על החתום:

תאריך

חותמת הקבלן

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה +חותמת)

טופס מס' 8

התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים

אנו הח"מ, _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הננו מורשי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן "המציע").
2. מצהירים בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי המציע, כנדרש עפ"י דין.
3. מתחייבים בזה, כי במידה והמציע יזכה בהתקשרות, יקיים בכל תקופת ההסכם שיחתם בעקבות זכייתו, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
4. פירוט החוקים והתקנות:

- א. פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 1945
- ב. פקודת הבטיחות בעבודה 1946
- ג. חוק שעות עבודה ומנוחה – התשי"א 1951
- ד. חוק חופשה שנתית – התשי"א 1951
- ה. חוק החניכות – התשי"ג 1953
- ו. חוק עבודת הנוער – התשי"ג 1953
- ז. חוק עבודת נשים – התשי"ד 1954
- ח. חוק ארגון הפיקוח על העבודה – התשי"ד 1954
- ט. חוק הגנת השכר – התשי"ח 1958
- י. חוק שירות התעסוקה – התשי"ט 1959
- יא. חוק שירות עבודה בשעת חירום – התשכ"ח 1967
- יב. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) – התשנ"ח 1995
- יג. חוק הסכמים קיבוציים – התשי"ח 1957
- יד. חוק שכר מינימום – התשמ"ז 1987
- טו. חוק שוויון הזדמנויות – התשמ"ח 1988
- טז. חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – התשנ"ב 1991
- יז. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם- התשמ"ז 1996
- יח. פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות- התשמ"ח 1998
- יט. סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית - התשמ"ח 1998
- כ. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות - התשס"א 2001
- כא. סעיף 29 לחוק מידע גנטי – התשס"א 2000
- כב. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב 2002
- כג. חוק הגנה על עובדים בשעת חירום - התשס"ו 2006
- כד. סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות 1997 ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

טופס מס' 9

נוסח תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן במסמך זה – חוק העסקת עובדים זרים)

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי **מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון עבור עיריית טירה**, כמורשה מטעם המציע במכרז. אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי ו/או למציע במכרז **(יש להקיף בעיגול את הנקודה המתאימה)**

• לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בשנה שקדמה למועד הגשת הצעתי למכרז.

• הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בפסקי-דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים –

'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל שליטה בו.

'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהוזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתיתמו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

טופס מס' 10

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממנה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז 19/2026 בשטח עיריית טירה, כמורשה מטעם המציע במכרז. אני מכנה כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן – **חוקי העבודה**): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"א-2011, צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957; החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"א-2011; החוק להעסקת עובדי נקיון ע"י קבלני כח אדם בגופים ציבוריים התשע"ג-2013.
3. **(למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)**
המציע, בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "**בעל השליטה**")) וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים לעיל ולא הושטו על מי מאלה קנסות על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה על חוקי העבודה המפורטים לעיל וכל זאת ב- 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
רצ"ב העתק **אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה** במשרד התמ"ת בדבר העדר הרשעות וקנסות כאמור. ידוע למציע כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.
המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה לעיל או נקנס ב- 2 קנסות או יותר בגין עבירה אחת או יותר על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה על חוקי העבודה לעיל וכל זאת ב- 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
רצ"ב העתק **אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה** במשרד התמ"ת בדבר הרשעות וקנסות. ידוע למציע כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה _____ חתימת המצהיר/ה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהוזהרתי/ה זהירתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימת)

מסמך ב': הסכם לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון
עבור עיריית טירה

שנערך ונחתם בטירה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

עיריית טירה

על-ידי מורשי החתימה מטעמה עפ"י דין
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____
שכתובתו היא: _____
ברח' _____
על-ידי מורשי החתימה מטעמו: _____
ה"ה _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____
דוא"ל: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והואיל:

והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון עבור העירייה, הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז", "השירותים" או "העבודות", בהתאמה);

והואיל:

ועפ"י המלצת ועדת מכרזים מיום _____ שאומצה על ידי ראש העירייה, הקבלן הינו הזוכה במכרז;

והואיל:

ועל פי זכייתו הקבלן יבצע את העבודות נשוא מכרז זה;

והואיל:

והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים, משאבי האנוש, וכי ברשותו הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, וכל הנדרש על מנת לקבלן את השירותים לשביעות רצונה המלא של המועצה;

והואיל:

וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים נשוא המכרז בהסכם זה;

אי לכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

- המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקוראם כאחד.
- כוותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.
- הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקרא כיחידה אחת עמו.
- הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאית העירייה על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כוויתור על הוראה מהוראות המכרז.
- הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים וככל שהן ישימות על הוראות הסכם זה.

נספחי ההסכם

- להלן נספחי ההסכם:

נספח 1 טופס הצעה כספית

נספח 2 מפרט השירותים

פרק א' – מפרט אחזקת גינון ושטחים ציבוריים.

פרק ב' – מחירון עבודות נוספות/ מיוחדות במידה וידרשו.

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון

נספח 3	אישור קיום ביטוחים
נספח 4	נוסח ערבות ביצוע
נספח 5	שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)

הגדרות ופרשנות

7. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמופיע במסמכי מפרט השירותים וכן בנוסף המונחים כדלהלן:
 - א. "המכרז": כמוגדר בכתרת הסכם זה.
 - ב. "החוזה" או "ההסכם": מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"הסכם" או ל"מסמכי ההסכם", משמעה הפניה להסכם זה ולנספחיו.
 - ג. "העירייה": לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה, לפעול בשמו לצורך ההסכם; כל עוד לא נאמר אחרת, כנציג העירייה המורשה לפעול מטעמה על-פי הוראות הסכם זה.
 - ד. "המנהל": מנכ"ל העירייה ו/או מי שימונה על ידו, מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי העירייה לצורך הסכם זה.
 - ה. "הקבלן": לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו במתן השירותים.
 - ו. "המפקח" – מנהל מחלקת שפ"ע ו/או נציג אחר מטעם העירייה שימונה על ידו.
 - ז. "התמורה": התמורה לה זכאי הקבלן בעבור מתן השירותים כמוגדר בתנאי ההסכם ונספחיו להלן.
 - ח. "השירותים"/"העבודות": כמוגדר במסמכי המכרז, לרבות ביצוען, באופן תדיר ושוטף, של כל עבודות הגינון הדרושות לתחזוקת גנים ושטחים מגוננים בתחומי הישוב טירה, וזאת בהתאם להוראות הסכם זה ולהוראות המפרט הטכני על כל חלקיו המצורף להסכם כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח להלן על תנאי נספחיו.
 - ט. "שטחי גינון" – כלל שטחי הגינון המפורטים בהסכם זה על נספחיו אשר לגביהם יתבצעו העבודות כהגדרתן להלן.
 - י. "מנהל העבודה" – מי שהוצג ואושר במכרז להיות מנהל העבודה מטעם הקבלן, בעל הסמכה של גן סוג 2 חדש ומעלה.
 - יא. "כלי הרכב והציוד" – כל כלי הרכב, הציוד והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי החוזה.
 - יב. "שטח העבודה של הקבלן" – עפ"י צו תחילת עבודה שיומצא לקבלן וכפי שיהא מעת לעת בתקופת ההסכם.
 - יג. "תוכנית העבודה" – תוכנית עבודה אשר תימסר לקבלן על ידי המפקח ואשר על הקבלן לבצעה על פי הוראות הסכם זה.
8. ביטוי שהוגדר באחד מן המסמכים המהווים את ההסכם, כמפורט בהסכם, תהא לו אותה משמעות במסמכיו האחרים של ההסכם, זולת אם נקבעה במסמך האחר הגדרה שונה או שהקשר הדברים מחייב פרשנות שונה.
9. ההגדרות בפרק זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של ההסכם, ואינן גורעות מהן.
10. מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם ו/או בנספחיו, יכריע המנהל בדבר ההוראה הקובעת, והכרעתו בעניין זה תהא סופית.

מהות ההתקשרות

11. העירייה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו בזה, את העבודות כהגדרתן לעיל הכל בתנאי הסכם זה על נספחיו.
12. מלבד העבודות המפורטות בנספחים 2א'-ג' שלהלן, תוכל העירייה למסור לקבלן ביצוע של עבודות נוספות של אחזקת גנים במוסדות חינוך, מגרשי ספורט ועבודות גינון נוספות שאינן כלולות במפרט.
13. מובהר למען הסר ספק כי העירייה אינה חייבת לבצע את עבודות הגינון הנוספות (במוסדות החינוך, מגרשי הספורט, עבודות נוספות) באמצעות הקבלן והיא תוכל לפנות לקבלים אחרים לביצוע העבודות הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. הקבלן מצהיר כי בהצעתו למכרז לא הסתמך על ביצוע העבודות הנוספות כאמור.
14. על הקבלן לבצע את העבודות באמצעות כוח אדם, ציוד ומכונות המפורטים במפרט השירותים המסומן כנספח 2 להלן.

היתרים רישיונות ואישורים

15. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הקבלן מתחייב להציגם לעירייה בכל עת שידרוש.

16. מובהר כי נכונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בפרק זה על תתי סעיפיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.
17. הקבלן מתחייב להודיע לעירייה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לקבלן את השירותים, במלואם או בחלקם, בהתאם להסכם זה על נספחיו.
18. הקבלן מתחייב לקבלן את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים המפורטים בהסכם זה.

הצהרות והתחייבויות כלליות של הקבלן

19. הקבלן מצהיר, כי קרא והבין את כל תנאי המכרז, לרבות כל הנספחים המצורפים לו, וכן את כל הוראותיו של הסכם התקשרות זה.
20. הקבלן מצהיר, כי יש לו את הידע, המומחיות, הכישורים, כח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לשם אספקת השירותים, והוא מתחייב לבצע את השירות על הצד הטוב ביותר ולשביעת רצון העירייה ומוסכם כי דעתו של המנהל תהיה מכרעת בכל חילוקי דעות שיתגלו בדבר טיב ואופן ביצוע השירותים, זאת מבלי לפגוע בזכותו של הקבלן לפנות לערכאות המשפטיות לפי שיקול דעתו.
21. הקבלן מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למזמינה בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
22. הקבלן מצהיר כי ביכולתו לעמוד בכל החובות המוטלות עליו על-פי הסכם זה ו/או ע"פ המכרז ו/או ע"פ כל דין וכי השירותים יסופקו בכפוף להוראות כל דין, לרבות הוראות הגנת הפרטיות וסודיות הנדרשות.
23. הקבלן מתחייב בזאת, כלפי העירייה, לספק את השירותים בהתאם להצעתו ומפרט השירותים, המסומנים **בנספחים 1-2** להלן, באופן מיומן, מקצועי ויעיל.
24. הקבלן מתחייב לקיים בכל עת כל דין ו/או נוהל ו/או חוזר אשר חל על השירותים ברשויות מקומיות. כל שינוי שיידרש במהלך תקופת ההתקשרות, כתוצאה מעדכונים בכל דין ו/או נוהל ו/או חוזר ו/או פסיקת בית משפט, ייעשה על חשבון הקבלן בלבד ובאחריותו, לגבי הוצאות שהוגדרו על חשבונו.
25. הקבלן מתחייב להופיע לכל הישיבות עם הגורמים המקצועיים אצל העירייה אשר להם קשר לשירותים הניתנים על ידו, כפי שייקבעו על ידי המנהל, וככל שיידרש. פגישות העבודה תתקיימנה מעת לעת על פי דרישות העירייה ולפחות אחת לחודש ימים. פגישות העבודה תתועדנה, והקבלן ו/או מי ממנהל/תיו, בהתאם לדרישת העירייה, יהיה מחויב להגיע ולהציג כל חומר רלוונטי בנוגע להסכם זה.
26. ככל והעירייה תעמיד ציוד לרשות הקבלן, מתחייב הקבלן להשתמש בציוד לסוגיו באופן שלא ייגרם לו נזק מכל סוג שהוא למעט בלאי העלול להיגרם כתוצאה משימוש סביר.
27. הקבלן מתחייב לדאוג לביצוע העבודה ולמלא אחר דרישות ו/או הנחיות העירייה ו/או מי מטעמו, כפי שיינתנו מעת לעת, וכן לפעול בתיאום מלא עם העירייה לצורך ביצוע מתן השירותים נשוא הסכם זה ובכלל זה בכל הנוגע לשימוש במערכות המידע, ציוד כלשהו השייך לעירייה, בהתאם להוראות השימוש ו/או הנהלים הנהוגים בעירייה; וכן, לבצע כל פעולה, לשם השלמת השירותים ו/או העבודות לשביעות רצון העירייה.
28. הקבלן מתחייב להשלים את השירותים ו/או העבודות במסגרת לוח הזמנים שיוגדרו ע"י מנכ"ל העירייה ו/או המנהל, מעת לעת.
29. הקבלן מתחייב לפעול בתום לב כלפי העירייה בקשר עם מתן השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה וכי כל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, לרבות מתן המלצה ו/או ייעוץ יינתנו משיקולי טובת העירייה בלבד ולא משיקולי רווח או שיקולים זרים אחרים.
30. הקבלן מתחייב לשאת פעולה עם העירייה בכל הנוגע למסירת נתונים, מידע (בכתב או בעל פה) ו/או מסמכים המצויים בידו ואשר נוגעים לעניין ביצוע ההסכם והוא ימסרם מיד עם דרישת המנהל.
31. הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות שהוגדרו בהסכם זה על חשבונו לצורך ביצוע התחייבויותיו. עוד מתחייב הקבלן לתקן, לשפר ולהחליף את כל הטעון תיקון, שיפור והחלפה מיד עם קבלת הודעה מאת המנהל, בדבר הצורך בכך ועל חשבון הקבלן.
32. הקבלן מתחייב למסור לידי המזמינה דו"חות בקשר עם מתן השירותים בהתאם לקבוע במסמכי המכרז ודרישות המנהל. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכות העירייה לדרוש מהקבלן מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, דיווחים נוספים בקשר עם מתן השירותים והעבודות, והקבלן מתחייב למסור דיווחים אלה, תוך העמדת מלוא המידע שבידיו ללא שהדבר יזכה אותו בכל תמורה נוספת.

33. הקבלן מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור. עוד מתחייב הקבלן, כי לא יימצא בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח הקבלן על כך מיד לנציג העירייה המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות יועמ"ש העירייה בנדון.
34. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי במהלך תקופת ההתקשרות העירייה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע השירותים, בהיקף מצומצם בין בהפחתת שירות מסוים ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם. בנוסף העירייה רשאית לשנות ו/או לעדכן את נהלי העבודה, לגרוע או לצמצם ו/או להגדיל את מספר השירותים בהם הקבלן יבצע ו/או להגדיל את מספר העובדים ו/או להקטין ולא תהיה לקבלן זכות ערעור על כך.
35. הקבלן יפסיק את מתן השירותים, כולם או מקצתם, לזמן מסוים או לצמיתות, וזאת לפי הוראה בכתב מהמועצה, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה כאמור, ולא יחדש את השירותים אלא אם ניתנה לו על כך הודעה בכתב.
36. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה הוא לא ישבית ו/או יפגע ו/או ישבש ו/או ימנע, במעשה או במחדל, את העבודות והשירותים וזאת גם במקרה של מחלוקת בין הצדדים.
37. הקבלן מצהיר, כי הוא ביקר בשטחי הגינון שבתחום העירייה כהגדרתם לעיל, והוא יבצע את העבודות מבלי שיהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי, מעבר לתמורה הקבועה בחוזה זה להלן. בנוסף מצהיר, כי התמורה המפורטת בחוזה זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה, וכי תהא הסיבה אשר תהא, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת למחירים כפי שצוין בכתב הכמויות במכרז זה.
38. הקבלן יבצע את העבודות על פי הנחיות והוראות המפקח וישמע להוראותיו באופן קפדני.
39. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהא רשאי להזמין, על חשבון המועצה, את שירותיו של כל קבלן ו/או מומחה בקשר לביצוע העבודות ו/או כל חלק הימנה, אלא אם כן קיבל לכך את אישורו המפורש של ראש העירייה ו/או גזברה מראש ובכתב.
40. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאופייה של העבודה הקבלנית נשוא הסכם זה, והיותה שירות ציבורי, מחייב כי הקבלן ועובדיו יעבדו ברציפות בביצוע הסכם זה, והקבלן מתחייב כי בשום מקרה ונסיבות לא תושבת עבודתו ועבודת עובדיו בביצוע ההסכם מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לעשות את כל המאמצים למניעת פריצת שביתות מצד העובדים, ולהציב עובדים מחליפים בכל מקרה של היעדרות עובד עקב שביתה או מכל סיבה אחרת שהיא. הקבלן ו/או עובדיו לא ישבתו מעבודה גם במקרה של סכסוך עם העירייה ו/או עם מי מהפועלים מטעמה והקבלן ימשיך למלא אחר כל התחייבויותיו על פי הסכם זה גם אם יפרוץ סכסוך כאמור. על אף האמור לעיל בסעיף זה, לא יראו את הקבלן כמי שהפר הסכם זה אם אי ביצוע העבודות על ידו נבע מגיוס כללי לצה"ל ו/או ממלחמה שימנעו כל אפשרות של ביצוע העבודות על פי הסכם זה.
41. הקבלן מתחייב לצייד, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, את מנהל העבודה ואת העובדים אשר יעבדו מטעמו בשטח העירייה במכשיר קשר אלחוטי שיפעל בתדר כפי שיוורה המפקח ו/או בטלפון סלולרי אשר יאפשרו יצירת קשר מיידי עם כל עובד ועובד בכל עת. הקבלן יעביר לעירייה רשימה של העובדים ומספר טלפון של כל עובד ועובד.

התחייבויות מיוחדות של הקבלן בשים לב לאופי ההתקשרות

42. הקבלן יהא כפוף להוראות המנהל ויבצע את העבודות נשוא המכרז על פי תכנית העבודה שתוגדר ע"י המנהל מעת לעת על פי צרכי העירייה.
43. הקבלן אחראי לאיכותם, היקפם וטיבם של השירותים/עבודות שיבוצעו על ידו.
44. הקבלן יבקר ויסייר פיזית במוסדות / מתחמים וילמד היטב את היקף העבודה הדרושה ויצוין לפניו את כל הפרטים הדרושים לביצוע השירותים בשלמותם, לרבות קביעת שטחי המוסדות / מתחמים.
45. הקבלן מתחייב בזה להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו בשטחי העבודה או לסביבתם, ולהנחות את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום הכרחי ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפיי עוברי האורח.
46. הקבלן מתחייב לבצע תיקונים בשירותים שסיפק וזאת על חשבונו כפי שיידרש על ידי נציג העירייה ככל שהם נובעים מביצוע לקוי ו/או חסר של העבודה וזאת תוך שעה ממתן ההודעה לקבלן.

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון

47. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע השירותים יעסיק צוות עובדים מיומנים וכשירים בעלי רישיון, ככל ונדרש רישיון, בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לתנאי המכרז על מנת לבצע את העבודות על הצד הטוב ביותר ובתחלופה מינימאלית.
48. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו, על חשבונו והוצאותיו, ביגוד אחיד (קניץ/חורף) עליו יצוין שם הקבלן והמילים "יבשרות המועצה".
49. הקבלן מתחייב כי בביצוע השירותים לא יועסקו על ידו עובדים שהינם עובדי העירייה וכי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע השירותים הינם אזרחי מדינת ישראל מגיל 18 ומעלה.
50. העירייה תהא רשאית לדרוש מהקבלן, בכל עת, ולפי שיקול דעתו הבלעדי את החלפתו של עובד מעובדיו של הקבלן, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות העירייה ללא שיהוי.
51. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת, שלו או של מנהל העבודה ו/או הפקח מטעמו. בהעדר מנהל עבודה ו/או פקח כאמור, תוכל העירייה וכל עובד מעובדיה לתת הוראות לעובדי הקבלן במקום הקבלן ובשמו.
52. בכל מקרה, קביעת טיב העבודה ורמת ביצועה על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו תהא בסמכותו הבלעדית ולפי שיקול דעתו של נציג העירייה.
53. קבע נציג העירייה כי העבודה לא בוצעה כראוי, ישוב הקבלן ויבצע לאלתר את העבודה, מבלי שיהא זכאי עבור כך לתשלום נוסף כלשהוא ומבלי לפגוע בחבותו לביצוע מכסת העבודה שנקבעה לו.
54. הקבלן מצהיר בזאת שידוע לו שאי קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים לפי חוקי העבודה הרלוונטיים, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף והסכם ההתקשרות יהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
55. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה אחת לחצי שנה, אישור ר"ח בדבר בדיקת שכר עובדיו וזכויותיהם, וכן עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה, לרבות ההסכם הקיבוצי. מובהר כי חובה זו תחול על עובדי הקבלן המוצבים בתחום שיפוט העירייה בלבד. על אישור הר"ח לכלול טבלה שמית של פרטי העובדים, תהליך בדיקת הזכויות שנערך על ידו וסיכום. ככל והקבלן לא יפעל להמצאת אישור זה, העירייה תהא רשאית להפעיל סנקציות מכוח הסכם זה, לרבות חילוט ערבות הביצוע, ביטול ההתקשרות ואין באמור לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה מכוח ההסכם ו/או על פי הדין.

פיקוח

56. הקבלן יפעל על פי הנחיות והוראות העירייה ויהא כפוף ישירות למנהל.
57. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המנהל בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.
58. הנחיות והוראות המנהל לקבלן אשר ימסרו במהלך ביצוע העבודות או מתן השירותים ובהתייחס לביצועם לא יהוו בשום מקרה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן במכרז.
59. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי זכות הפיקוח על מתן השירותים השמורה לעירייה אינה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים הסכם זה במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין שרות לנותן שרות.
60. על הקבלן לקבלן את השירותים בתיאום עם המנהל ולאחר קבלת צו התחלת עבודה ובכפוף לנהלים של העירייה.
61. העירייה תבצע מפעם לפעם ביקורות יזומות באמצעות מפקח שימונה מטעמה לבדיקת רמת הביצוע וטיב השירותים, כשירות העובדים והאמצעים בהם משתמש הקבלן וכל מטלה אחרת שהורה המנהל למפקח במסגרת הביקורת.
62. לאחר קבלת ממצאי הביקורת, למנהל תהא הסמכות המכרעת לקבוע אם השירותים ו/או העבודות הניתנים על ידי הקבלן מבוצעים כראוי על פי תנאי ההסכם ונספחיו. קבע המנהל או מי מטעמו כי העבודה או השירותים לא בוצעו במומחיות ובמימנות ראויה או אינה תואמת את התכניות ונספחי המכרז או את הוראות חוזה זה ו/או כי יש להחליף עובד/ים אשר אינם ראויים לבצע את העבודות או השירותים, תהא קביעתו סופית והקבלן מתחייב לפעול כפי שיוורה לו המנהל או מי מטעמו.
63. אם קצב ביצוע העבודות, השירותים או כל חלק מהם הינו איטי מדי לדעת המנהל מכדי להבטיח את גמר העבודות או מתן השירותים בזמן הנדרש, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב וזה ינקוט באמצעים מתאימים לשם החשת העבודה או מתן השירות - כפי שאישר המנהל - אך בתנאי ששום צעד מהצעדים שינקטו על ידי הקבלן והמאושרים על ידי המזמין ולרבות (אך לא אלה בלבד), עבודה בשעות נוספות, עבודה בלילה, או בימי שבתון, לא יזכו את הקבלן בכל תשלום נוסף עבור נקיטת צעדים אלה.

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון

64. במקרה והתקדמות העבודה ו/או מתן השירות לא תתקן תוך 7 ימים מיום הודעתה של המזמינה לקבלן, וקיים חשש כי הקבלן לא יסיים את ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בהתאם לסדר הזמנים אשר נקבע, תהא המזמינה זכאית בנוסף לכל סעד אחר להפסיק את עבודת הקבלן או השירות הניתן על ידו ולהמשיך את העבודות או השירות באמצעות גורם אחר על חשבונו של הקבלן, וכל ההוצאות וההפסדים הקשורים בכך יחולו על הקבלן.
65. בכל מקרה בו הקבלן לא יסיים את ביצוע השירותים במסגרת לוח הזמנים אשר סופק לו על ידי העירייה ובהתאם להתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיה עליו לשלם פיצויים קבועים ומוערכים מראש כמפורט להלן.
66. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי מועד התחלת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים וכן מועד סיום ביצוע העבודות או השירותים וקבלתן על ידי המנהל, הנם תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או איחור שיגרמו בהשלמת ביצוע השירותים למעט מקרים של כח עליון.
67. נפסלו העבודות ו/או השירותים או חלק מהם או נתקבלו הוראות מצד המנהל כאמור, יהיה חייב הקבלן למלא את הוראותיו של המנהל הן ביחס לשינויים, תיקונים, תוספות או הפחתות, בעצמו או על ידי אחרים על חשבונו הקבלן. הקבלן יהיה חייב לשלם למזמינה את מלוא ההוצאות והנזקים שנגרמו או שיגרמו לה כתוצאה מן העבודות ו/או השירותים שנפסלו.
68. אם לדעת המנהל אין הקבלן מקיים הוראותיו כנדרש, תהא המזמינה זכאית - נוסף לכל סעד אחר - למסור את ביצוע העבודות ו/או השירותים כולם או חלקם לידי אחרים על חשבונו הקבלן והקבלן יאפשר למזמינה לבצע את שהוטל עליה, על פי הוראות המנהל, באמצעות אחרים.

אספקת כוח אדם ע"י הקבלן

69. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות להעמיד את כל כוח האדם הנדרש לביצוע כלל העבודות והמטלות על הקבלן.
70. העובדים יהיו מיומנים ומתורגלים בביצוע העבודות ובשימוש בציוד, באביזרים ובחומרים וכן בכל נושאי הגהות ובטיחות הקשורות במתן השירותים, על פי כל דין.
71. הקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת ההסכם יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית ו/או בעלי רישיון עבודה בישראל ושאינו מניעה עפ"י דין להעסיקם בישראל.
72. במקרה והמזמינה תתבע על ידי עובד מעובדי הקבלן ו/או בגין עובד מעובדי הקבלן כאמור ישפה הקבלן את המזמינה בגין כל סכום שזו תשלם ו/או תחויב בתשלומה.
73. הקבלן אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את המזמינה ו/או את עובדיו ו/או כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון, שנגרמה על ידי אחד מעובדיו של הקבלן.
74. מבלי לפגוע באמור לעיל, יהא המנהל רשאי להורות לקבלן, בין בע"פ ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים כל עובד מעובדיו והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור מיד עם דרישת המנהל לעשות כן. הוראת המנהל אינה טעונה הנמקה.
75. פיטורי עובד המועסק על ידי הקבלן, לרבות במקרה שהדבר נעשה על פי דרישת המנהל, לא יזכו את הקבלן בפיצויים ואין בהם כדי להטיל על המזמינה חבות כלשהי.
76. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוחו, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

אספקת ציוד וחומרים הדרושים לביצוע העבודה

77. הקבלן יספק, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל הדרוש לביצוע העבודות, ובכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יספק הקבלן על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית את כל כלי העבודה, וכל האמצעים הדרושים לביצוע העבודות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב לספק ציוד וחומרים בהיקף ובאיכות ככל שיידרש לצורך ביצוע העבודות בהתאם לקבוע במפרט הטכני להסכם זה ובהתאם לדרישותיו של המפקח כפי שיהיו מעת לעת.
78. הקבלן יהא אחראי בלעדי לתקינותם של כלי העבודה המשמשים אותו בביצוע העבודות. במקרה בו יתקלקל ציוד הדרוש לביצוע העבודות, ידאג הקבלן מיד לתיקונו ו/או החלפתו, על מנת שלא יהא בכך למנוע ביצוע העבודות כנדרש.
79. לצורך ביצוע האחזקה על הקבלן להשתמש בציוד ובחומרים מאיכות טובה, תקינים וכשירים מהסוגים שנקבעו במפרט ו/או עפ"י דרישת המנהל להפעלה בכל עת, שירכשו מכספו הוא, הקבלן יהיה אחראי לטיפול בהם להפעלתם, לאחסונם, לאחזקתם ולשמירתם.

מפגעי בטיחות וסילוק פסולת

80. נוצר מפגע בטיחותי במהלך ועקב ביצוע העבודות, יטפל בו הקבלן באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא לרבות בדרך של התקנת אמצעי בטיחות מתאימים לרבות גידור אזור המפגע.
81. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מיד עם סיום העבודה, את כל הפסולת לרבות גזם עצים, שיחים ודשא מכוסח שתיווצר על ידי עובדיו במהלך עבודתם, למקום ריכוז שיאושר על ידי המנהל וינקח את האתר בשלמות.
82. גזם דשא ועלים ייאסף בשקיות ניילון וב"באלות" שיסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו, בהתאם לדרישות המנהל.
83. בעבודות שבמהלך ביצוען נוצר לכלוך רב ינקח הקבלן את מקום העבודה גם במהלך ביצוע העבודה ובלבד שלא תגרם הפרעה מיותרת לשגרת עוברי אורח.
84. עבודת הקבלן לא תחשב כמושלמת לפני שסולקה כל הפסולת והלכלוך שנוצרו עקב עבודתו אל מקום איסוף עליו יורה לו המנהל, ועל חשבונו הקבלן.

תקופת ההתקשרות

85. תנאי להתקשרות הינו הסכם והזמנת עבודה חתומים ומאושרים כדין עפ"י סעיף 203 ו 142 לפקודת העיריות.
86. הקבלן לא יחל בעבודתו ולא יהיה זכאי לכל תמורה באם אין בידו הזמנת עבודה המכילה את תקופת העבודה והאמצעים הנדרשים חתומה ומאושרת כדין ע"י מורשי החתימה של העירייה.
87. תקופת ההתקשרות מכוח הסכם זה הינה למשך 24 חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). תאריך תחילת מתן השירותים הינו כפי שיצוין על גבי "צו התחלת העבודה" שיימסר לקבלן.
88. ששת (6) החודשים הראשונים להתקשרות עם הקבלן, יהוו תקופת ניסיון (להלן: "תקופת ניסיון"). בתקופת הניסיון, העירייה תהא רשאית בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל אי עמידה בדרישות המכרז ו/או ביצוע המטלות באופן שאינו משביע את רצונה של העירייה, למסור את השירותים לבעל ההצעה הכשרה השניה או כל גורם אחר, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתה הבלעדי ולא תהא לקבלן כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
89. לעירייה שיקול הדעת הבלעדי להאריך את ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים או פחות כל אחת מהן (להלן: "תקופת האופציה"), ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים, דהיינו – לכל היותר 5 שנים.
90. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש. ככל שתבקש העירייה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה בכתב לזוכה עד 60 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה. הארכת ההתקשרות כאמור טעונה הזמנת עבודה ונספח הארכה בחתימת מורשי החתימה של העירייה על פי סעיף 203 ו 142 לפקודת העיריות.
91. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות מי מהצדדים להביא את ההסכם לידי סיום מחמת הטעמים המפורטים להלן.

היקף ההתקשרות ושינוי היקפי ביצוע העבודה

92. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב ו/או לצמצם את היקף השירותים שהוזמנו מהקבלן, על ידי גריעת/הוספת שטחים ו/או מתחמים או על ידי הוספת/גריעת כוח אדם והכל לתקופה קצובה או ללא הגבלת זמן, וכפועל יוצא את ההיקף הכספי וזאת אף אם בוצעו השירותים לשביעות רצונה, ובלבד שבמקרה של הגדלה, לא יעלה שיעור ההגדלה על 25% משווי החוזה וניתן אישור מראש בכתב בחתימת שני מורשי החתימה של העירייה על פי סעיף 203 ו 142 לפקודת העיריות. הודעה על שינוי, כאמור, תימסר לקבלן לפחות 30 יום מראש ובכתב והצדדים יחתמו על נספח מתאים כתנאי להתחייבות הכספית.
93. הקבלן ימלא אחר דרישות העירייה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין שינוי היקף השירותים כאמור לעיל וכי לא יהיה זכאי בגין כך לאיזה פיצוי או תשלום או הגדלת שכר.
94. כל הגדלה כאמור תהא טעונה אישור בכתב ומראש של מורשי החתימה של המועצה, וכל עבודה נוספת שיבצע הקבלן ללא אישור כאמור תהיה על חשבונו ובאחריותו הבלעדיים.

התמורה

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון

95. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, תשלם העירייה לקבלן תמורה ע"ס _____ ₪ כולל מע"מ לחודש בהתאם להצעתו הכספית שזכתה במכרז המצורפת ומסומנת כנספח 1 להלן (להלן: "התמורה").
96. .
97. התמורה הנקובה לעיל היא סופית, ואינה צמודה למדד למען הסר ספק, לתמורה לא תתווסף תוספת בגין התייקרות.
98. שינוי בדין ו/או בפסיקה ו/או עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את התמורה ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן.
99. למען הסר ספק מובהר כי התמורה לקבלן כוללת ומגלמת בתוכה גם תשלום ו/או החזר ההוצאות אשר הוציא הקבלן במסגרת ביצוע העבודה ו/או כל חלק הימנה; והעירייה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן בשום מקרה כל תשלום כספי נוסף מעבר לאמור לעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי התמורה לקבלן כוללת ומגלמת בתוכה גם תשלום בעבור כל הכלים, והציוד שעל הקבלן לספק, כאמור בהסכם זה.
100. למען הסר כל ספק יודגש כי זכאותו של הקבלן לכל תשלום מכל סוג שהוא על חשבון התמורה לקבלן כאמור בהסכם זה מותנית בביצוע בפועל של העבודות בהתאם לנספח שירותים המסומן כנספח 2 להלן להסכם זה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח, אשר יהיה רשאי לאשר, לאשר בחלקו או לסרב לאשר כל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המפקח. עבודות אשר לא יבוצעו בפועל, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה עבורן, אף אם הופיעו במפרט ובחוזה זה על יתר נספחיו.

אופן תשלום התמורה

101. התמורה בגין השירותים תשולם על בסיס חודשי בכפוף למתכונת המפורטת להלן:
- א. עד ל- 5 לכל חודש, יעביר הקבלן לאישור המנהל חשבון עסקה הכולל פירוט התמורה המגיעה לו עבור החודש הקודם. לחשבון עסקה יצורף דו"ח חודשי מפורט לגבי השירותים שסופקו (חשבון העסקה והדו"ח יקראו יחדיו להלן: "החשבון"). החשבון יכלול פירוט של כל העבודות שבוצעו והמחיר הנדרש עבור כל אחת מהן.
- ב. בתוך 14 יום ממועד קבלת החשבון המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו, במלואו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לגזברות העירייה. במקרה שאושר חלקית – המנהל יחזירו לגזבר לתיקון בתוך 21 ימים.
- ג. העירייה תשלם לקבלן את הסכום המאושר על ידי המנהל וגזבר העירייה בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים ממועד אישור החשבון ובכפוף להמצאת חשבונית מס כדין.
- ד. אי המצאת החשבון כנדרש במועד הקבוע לעיל ו/או אי המצאת חשבונית מס, לפי העניין, יהיו עילה לעיכוב תשלום התמורה ע"פ החשבון המאושר/החשבון המאושר העוקב, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתם כנדרש.
- ה. הקבלן לא יהא רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי העירייה בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בבקשת התשלום ו/או בדו"חות או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם בקבלן או אי העברת מסמכים שנדרשו לצורך אישור החשבון.
102. קיזוז:
- א. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. ככל שהקבלן לא ימציא אישור בגין פטור ממס הכנסה, תנכה ממנו העירייה מס במקור בהתאם לחוק.
- ב. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי העירייה רשאית לקזז מהתמורה שעליה לשלם לקבלן על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.
- ג. מובהר, כי ביצוע לקוי או חלקי של השירות או אי עמידה של הקבלן במועדים הקבועים במכרז, כולם או חלקם, שנקבעו לביצוע העבודה, תיחשב הפרה יסודית של ההסכם, במידה והקבלן לא תיקן את הפרה תוך לא יאוחר מארבעה ימים ממועד ההודעה של העירייה בדבר ההפרה, תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בהתאם לטבלה למפורט בנספח 2 להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת המגיעים לעירייה על פי הסכם זה ו/או כל דין אחר, והעירייה רשאית לקזז ו/או לחלט את הערבויות הבנקאיות שהומצאו לה, להבטחת ביצועו של הסכם זה, ללא כל התראה.
- ד. הקבלן מתחייב להחזיר לעירייה מיד כל סכום עודף שקיבל מהמועצה.
- ה. הקבלן לא יבצע ניכוי או קיזוז של תקבולים בעד כל סכום אחר שחבה העירייה לקבלן.

ערבות ביצוע

103. עם חתימת חוזה זה וכנגד קבלת ערבות המכרז, ימציא הקבלן לעירייה כתב ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת העירייהבסך של 10,000 ש"ח לפי הנוסח הרצ"ב **בנספח 4** להסכם, זאת להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "**ערבות הביצוע**").
104. ערבות הביצוע תהא בתוקף לתקופת ההסכם בתוספת 3 חודשים. הקבלן מתחייב להאריכה, מפעם לפעם, לפי דרישת המועצה, כך שהיא תהא בתוקף עד למועד האמור. בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת המועצה, תהא העירייה רשאית לממשה ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע לעירייה על פי חוזה זה.
105. המצאת ערבות ביצוע כאמור לעיל הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה ואי המצאת ערבות כאמור, תחשב כהפרה יסודית של החוזה, והעירייהזכאית לבטל את החוזה לאלתר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.
106. ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה, לרבות להבטחת ולכיסוי של: כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה עקב או בקשר עם הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה, כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן, אשר העירייהעלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
107. בכל מקרה, כאמור, תהא העירייהרשאית לגבות את סכומי הערבויות, כולם או מקצתם, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכן לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור, וזאת בכל פעם שהעירייהתהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי הקבלן לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו לעירייה נזקים אשר מחובת הקבלן לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.
108. כדי למנוע כל ספק הוסכם בזאת בין הצדדים כי העירייהתהא רשאית לקזז את נזקה והוצאותיה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לקבלן ואין בכך כדי לגרוע מזכות המעוצה למימוש הערבות כאמור לעיל.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

109. הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 142.1. כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 142.2. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" ו/או "עוסק פטור" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 142.3. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- 142.4. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
110. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן לעירייה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
111. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לעירייה אישור כאמור במועד, לא יהיה הקבלן זכאי לכל החזר מהעירייהבגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציאה אישור בדיעבד.
112. עפ"י דרישת העירייהיצג הקבלן בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

הגדרת היחסים בין הצדדים

113. מוצהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של העירייה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין העירייהכל יחסי עובד ומעביד וכי מהות היחסים בין הצדדים עפ"י הסכם זה הינה יחסי מזמין - נותן שירות. הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
114. מוסכם כי כל התשלומים לעובדיו של הקבלן ו/או מועסקיו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכן עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום סוציאלי אחר) וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם העסקתם יחולו על הקבלן, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו ו/או המועסקים על-ידו הנובעת מיחסי העבודה בינו לבין התובע ו/או מן היחסים החוזיים ביניהם, העירייה לא תהא אחראית לכל האמור, בכל אופן וצורה שהם.

115. היה והעירייה התחייב בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, תוך 21 יום מהודעת העירייה הבכתב, יפצה וישפה הקבלן את העירייה בכל סכום בו תחויב העירייה הכאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
116. המנהל יהא רשאי בכל עת, לדרוש מהקבלן החלפת עובד שיראה לו בלתי מתאים, ובדרישה זו אין כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי הקבלן לבין המועצה. הקבלן מתחייב למלא דרישת המנהל להחלפת עובד, ללא שיהוי וללא כל תמורה נוספת ובהתאם להוראות כל דין החלות על מתן השירותים נשוא הסכם זה.
117. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל פי כל דין, הכרוכים בהעסקתם.
118. הקבלן מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א-1951, חוק דמי מחלה תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד-1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק בריאות ממלכתית התשנ"ד-1994 חוק להגברת אכיפת דיני העבודה התשע"ב-2011.
119. הקבלן מתחייב לקיים כלפי העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על הקבלן ועובדיו, ככל שיחולו, במועדים הרלוונטיים לביצוע השירותים.
120. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על ידי העירייה, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה (התמ"ת), משרדי הממשלה ו/או עם כל גורם מקצועי, אשר ימונה על ידי העירייה לצורך בדיקת תנאי העסקת עובדי הקבלן. במסגרת הביקורות יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח הלאומי, לקרנות פנסיה וגמל וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.
121. נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן עם העתקים לנציגי העירייה הוכן למינהל ההסדרה והאכיפה בתמ"ת. הקבלן מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת ר"ח, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך. התשלום הבא לקבלן יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או תביעה למיזוי מלוא זכויות העירייה על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.
122. הקבלן מתחייב להשיב בכתב תוך 3 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהעירייה או ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו בתחומי המועצה. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה והאופן שבה טופלה.

אחריות בנזיקין ושיפוי

123. הקבלן לבדו יהיה אחראי לשירותים המוענקים על-ידו בקשר עם המכרז ו/או הסכם התקשרות זה. בתוך כך מובהר כי הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לבדיקת תקינות השירותים והפעולות שהוא מעניק, זאת אף במקרה בו ניתן אישור העירייה לביצוע הפעולות, ובכלל זה באחריות הקבלן לוודא שלא חלה התיישנות, שכתובות החייבים מעודכנות, שסדר הפעולות נשמר כדין וכו'.
124. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לעירייה, לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות מקצועית או השמטה של הקבלן ו/או של מי מטעמו.
125. הקבלן יהיה אחראי לכל הפסד ו/או נזק כספי, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לעירייה, אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הקבלן ו/או של מי מטעמו.
126. הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כפורט בסעיף זה לעיל.
127. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך תקופת ההתקשרות.
128. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המועצה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לו ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לעירייה.
129. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את העירייה ו/או צד ג' כלשהו בגין כל תביעה שתוגש ו/או כל סכום בו תחויב העירייה על פי פסק דין חלוט, כל מקרה בו יקבע כי האחריות לנזק מוטלת על הקבלן ונגרמה עקב ביצוע השירותים בהתאם למכרז ולהסכם התקשרות זה. בכל מקרה בו תוגש תביעה כנגד המועצה, אשר עילתה בשירותים שהוענקו ע"י הקבלן, העירייה תודיע לקבלן על קיומה של התביעה בהקדם המייד, ותאפשר לו להתגונן ולהגן על העירייה מפניה על חשבונו.

ביטוחים

130. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים, למשך תקופת ההסכם ובכל זמן שמתקיימת אחריות על פי דין, על חשבונו, את כל הביטוחים הרלוונטיים להתקשרות זו אצל חברת ביטוח מורשית כדין, כל זאת בהתאם לנספח אישור קיום הביטוחים המסומן כנספח 3 להלן.
131. תנאי יסודי לתחילת ההתקשרות הינו חובת הקבלן להמציא תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה אישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום כדין ע"י חברת ביטוח מורשית בישראל (בנוסחו המקורי) וללא הסתייגויות. במקרה בו הקבלן לא ימציא "אישור על קיום ביטוחים כאמור" בנוסח תקין ו/או במועד הנ"ל, שמורה לעירייה הזכות לבטל את ההכרזה על זכייתו ולהכריז על המציע שהצעתו הגיעה למקום השני כקבלן הזוכה.
132. המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור לא יפגע ו/או לא יגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
133. באחריות הקבלן להמציא למזמין אישור ביטוח מעודכן בכל מקרה בו יפקע תוקפו של אישור הביטוחים, כל זאת עד לתום תקופת ההתקשרות. במידה ולא יומצא אישור תקף כאמור, העירייה תהא רשאית להביא לסיום ההתקשרות באופן מיידי.
134. למען הקבלן קבלן, תשלום דמי הביטוח השוטף וכן כל תשלום אחר שידרש ע"י חברת הביטוח של הקבלן, לרבות תשלומים בגין השתתפות עצמית, ככל שתידרש, ישולמו ע"י הקבלן בלבד.
135. בכל מקרה בו יפקעו זכויותיו של הקבלן בפוליסת הביטוח, מכל סיבה שהיא, ולרבות בשל טעות אשר נבעה מתום לב, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לנזקים שיגרמו לעירייה בהתאם להוראות הסכם התקשרות זה.
136. מובהר, כי אין בקבלת מסמך האישור על קיום ביטוחים ע"י העירייה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן.
137. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה על פי ההסכם וכן ועל פי כל דין, ואין בהם כדי להפחית ו/או לצמצם ו/או לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הוראות המכרז וההסכם זה.
138. למען הסר קבלן מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור המסומן כנספח 3 להלן, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה/או מי מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.
139. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח לקבלן ולעירייה הודעה בכתב בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי הקבלן יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי יחיד המבוטחת אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.
140. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן ולעירייה כי איזה מבין ביטוחי הקבלן על פי הביטוחים שנערכו לפי כנספח 3 להלן עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לעירייה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
141. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו במתן השירותים או בקשר עמם, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח 3 להלן. הקבלן אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בנספח 3 להלן אולם אין בעריכת הביטוחים ע"י קבלני משנה כל שהם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ הסכם זה.
142. מובהר בזאת, כי הקבלן יישא באחריות על פי דין כלפי יחיד המבוטחת בגין השירותים הניתנים לעירייה בקשר עם הסכם זה, לרבות שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה, והקבלן הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את יחיד המבוטחת בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות ו/או בנספח אישור קיום ביטוחים ובין אם לאו.
143. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי יחיד המבוטחת וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחיהם. לרבות כל

- טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי יחיד המבוטחת וכלפי מבטחים.
144. הקבלן מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בנספח 3 להלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה.
145. הקבלן מתחייב להודיע לעירייה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח רכוש (אש מורחב), כספים, נאמנות עובדים, אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המועצה, ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר העירייה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות העירייה על פי ביטוחי הקבלן.
146. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את יחיד המבוטחת באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו.
147. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות יחיד המבוטחת לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
148. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי העירייה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמה.
149. מוסכם בזה על העירייה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי המועצה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לעירייה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
150. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על העירייה ו/או על מי מטעמה.

הפרות ופיצויים מוסכמים

151. הפר הקבלן כל תנאי מתנאי הסכם זה או כל התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה, יפצה הקבלן את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה בגין ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה לכל סעד משפטי אחר לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם קבלן אחר למתן השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהן.
152. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן ישלם לעירייה פיצויים מוסכמים מראש בכל פעם שאיננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו. גובה הפיצויים המוסכמים בהתאם לקבוע להלן.
153. במידה ותהא עילה להפעיל יותר מקנס אחד, יהיו מנגנוני הקנס בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל.
154. העירייה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לקבלן לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים לעיל, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן לעירייה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאי העירייה על פי ההסכם או עפ"י דין.
155. מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מובהר כי בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את העבודה במועדים ו/או באופן הקבוע במסמכי החוזה תהא העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר באופן מיידי עם כל קבלן אחר לשם השלמת ביצוע העבודה, והוצאות השלמת העבודה בתוספת 17% הוצאות ותקורה יחולו על הקבלן וינוכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך חוקית אחרת.
156. ספרי העירייה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועדי הוצאתן.
157. לא יראו בשימוש העירייה בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידי העירייה אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב לקבלן, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
158. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל בהסכם זה, ישלם הקבלן לעירייה פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 5,000 ₪ לכל יום בו לא יעבדו הקבלן ו/או עובדיו באופן מלא, להנחת דעתו של המפקח.

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון

159. במידה והקבלן לא ימלא את מחויבותיו לבצוע העבודות בהתאם לחוזה זה ונספחיו כולם או חלקם, או לא ימלא את הוראות המנהל, מוסכם כי המפקח לפי שיקול דעתו רשאי לקנוס את הקבלן ולקזז סכומים פיצויים מוסכמים מהתמורה החודשית, בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

מס'	תיאור הפגם	יחידה	תדירות טיפול	פיצוי מוסכם בש"ח – ליום/להפרה
1.	ניקיון – אי ביצוע ניקיון כפי שמפורטות במפרט השירותים.	לכל גן לכל יום	בהתאם לנדרש במפרט הטכני	500
1א.	גזם וכסחות – אי ביצוע איסוף גזם וכסחות כפי שמפורטות במפרט	לכל גן לכל יום	יומי	350
2.	אי התייצבות מנהל העבודה		יומי	1,500
3.	אי דיווח על מפגע בטיחותי בשטח הגן	לכל גן לכל יום	יומי	750
4.	אי –מילוי הוראת מנהל/מפקח במועד שנקבע. (גם אם נמסר בע"פ או נרשם כהנחיה ביומן עבודה או כל הודעה בכתב ו/או ע"פ החוזה)	הוראה	יומי	500
5.	אי-טיפול במועד שנקבע בנספח לגבי איחור או אי טיפול במועד שנקבע לתלונות שיועברו לקבלן ממוקד העירייה או מהמנהל, עובד ללא ביגודי עבודה ו/או עבודה ללא אמצעי בטיחות.	קריאה	טיפול תוך 24 שעות	500
6.	אי התייצבות כונן במועד למילוי מטלות הכונן על כל תקלה כפי שמפורט בחוזה	כל תקלה	יומי	1,000 ש"ח כמו כן יחויב בעלות התיקון של הקבלן או הכונן שהוזנק מטעם הרשות
7.	אי ביצוע ותיקון בזמן בין השעות 08:00 בבוקר ל- 13:00 בצהריים של תקלות רג'קטים במערכות השקיה הרשומים בדוחות מחשב והנמסרים לקבלן ממרכז הבקרה	תקלה	יומי	1,000
8.	השקיית מדשאות בשעות שחל בהם איסור מוחלט (7:00 – 21:00) על פי הוראות החוק שבתוקף – נציב המים, או על פי הנחית המפקח.	גן	מקרה	1,000
9.	צביעת ארגזי ראשי מערכת השקיה ותקינות כללית	יח'	שבועי	500
10.	אי טיפול בגן בכפוף לתוכנית העבודה ולמפרט טכני.	טיפול	שבועי	1000
11.	אי מענה ו/או טיפול בקריאות דחופות תוך 6 שעות ממועד הקריאה.	תקלה	יומי	1000
12.	אי לבישת אפודה זוהרת ונעלי בטיחות-לעובד			500
13.	איחור הגעה ו/או יציאה מוקדמת למתן שירותים (לשעה)			300
14.	אי העסקת עובדים בכמות נדרשת-לעובד			700
15.	העסקת עובד בניגוד להוראות המנהל			500
16.	אי החלפת עובד לפי דרישה (ליום)			500

עמוד 38 מתוך 56 עמודים

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון

17.	גרימות נזק לתשתיות- לכל מקרה.		מלוא התשלום יחול על הקבלן
18.	פריקת פסולת שלא באתר מורשה		10,000
19.	ללא אישור הרשות (לכל משנה לקבלן עבודות מסירת מקרה)		10,000
20.	א/ו חוק הבטיחות הנדרשים עפ"י תנאי בכלל עמידה אי ביטוח/רישיונות ללא רכב כלי הפעלת בטיחות (לרבות נוהל וכו')		1,500
21.	אי דיווח על תקלה		1,000
22.	הפרה חוזרת מעל פעמיים למקרה		700
23.	אי התייצבות עובד ליום עבודה לכל עובד		700
24.	אי ביצוע הוראות מנהל / מפקח למקרה		500 להפרה
25.	אי אספקת אחד מכלי העבודה הרשומים במפרט שירותים		500 להפרה

160. במקרה של הפרה חוזרת הקבלן יזומן לשימוע בפני מנכ"ל הרשות.
161. מובהר כי על החלטת המפקח באשר להשטת סכומי הקנס על הקבלן המהווים את הפיצוי המוסכם והקבוע דלעיל, הקבלן רשאי לערער בפני מנכ"ל הרשות תוך 15 ימים והחלטתו בנושא הינה סופית.
162. קביעתו של מנכ"ל העירייה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד הרשות בשל כך ואין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של הרשות על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
163. קביעתו של המנהל, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, תחייב לעניין סעיף זה.
164. הטבלה שלעיל באה להוסיף על כל קנס ו/או פיצוי הקבוע בהסכם זה על נספחיו.
165. שום ויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או מתן ארכה, לא ייחשבו כוויתור של העירייה על זכות מזכויותיה לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על-ידיה, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.

הפסקת ההתקשרות עם הקבלן

166. רשאית העירייה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה, גם שלא מחמת הפרת ההסכם או פגם שנתגלה בו, ומבלי שתידרש לנמק, להביא להפסקת ההתקשרות לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, בהודעה אשר תינתן לקבלן 30 ימים מראש בכתב.
167. במידה ותומצא לקבלן הודעה כאמור, לקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שנתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות העירייה לקיזוז וכן אין בסעיף זה בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה מכח כל דין או הסכם.
168. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים, מתחייב הקבלן להשיב לעירייה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך לעירייה או בקשר עמה. כמו כן מתחייב הזוכה לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גורם/גוף שיחליף אותו.

ביטול מיידי של ההסכם ותוצאותיו

169. בכל מקרה בו יתערערו יחסי האמון ו/או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הקבלן או במקרה של ביצוע פשע על ידו, תהא רשאית העירייה להודיע לקבלן על ביטולו המיידי של ההסכם זה, ללא כל הודעה מוקדמת, ובמקרה כזה ידאג הקבלן לפעול כאמור בסעיפי המשנה של סעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא.
170. בנוסף ומבלי לגרוע מן אמור לעיל, מוסכם כי העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן מיידי, בטרם תום תקופת ההתקשרות, ללא מתן הודעה מוקדמת, ומבלי שתידרש לשלם לקבלן פיצוי ו/או תשלום כלשהו, בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- ו. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינה תאגיד – ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני.
 - ז. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה בגינם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון ;
 - ח. הקבלן או מי מטעמו נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה ;
 - ט. הוכח לעירייה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או

מכל סיבה אחרת ;

י. הקבלן התרשל בשירותיו ו/או נתקבלו תלונות אודות הקבלן.

171. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול ההסכם מהווים רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות העירייה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
172. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותנה לתשלום ו/או ששולמה ביתר - לפי העניין.
173. מובהר, למען הסר כל קבלן, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק תקופת ההסכם, לרבות עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו ע"י הקבלן, לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי שהוא מהעירייה בגין ביטול ההסכם.
174. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם – זכויותיה של העירייה וחובותיו של הקבלן לא יפגעו, וישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים שניתנו עד מועד הביטול.
175. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית העירייה עפ"י כל דין או הסכם.
176. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, חובה על הקבלן לבצע העברה מסודרת של השירותים לידי נציג העירייה או חברה אחרת שתבוא במקומו, כולל את כל המסמכים, המידע וכל הנתונים המנוהלים במערכת הממוחשבת, ההצעות, ההמלצות, מסמכים שהוכנו על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה וכיו"ב, יועברו על ידו לידי נציג העירייה או למי שהיא תורה ולשביעות רצון המועצה. ביצוע העברה מסודרת כאמור הנו תנאי לזכותו של הקבלן לכל תשלום שהוא מהמועצה, אשר טרם שולם לו עד אותו מועד ולהחזרת כתב הערבות לקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין ביצוע העברת השירותים והנתונים לעירייה ו/או לחברה אחרת.
177. בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה, יאפשר הקבלן, בכפוף להסכמתו של העובד וכל צד שלישי רלבנטי, מעבר של עובדי הקבלן מטעמו לרשות העירייה ו/או הקבלן החדש שייבחר.
178. הקבלן יעביר לעירייה, עם סיום תקופת ההסכם, ע"ג מדיה מגנטית ובהדפסה, את כל המידע שנאסף על ידו במשך כל תקופת פעילותו עבור העירייה עפ"י הסכם זה.
179. כל הפעולות המנויות בפרק זה לשם העברה מסודרת של השירותים והמידע יהיו באחריות ועל חשבון הקבלן בלבד ויבוצעו על ידו ללא כל תמורה נוספת בתוך פרק זמן בו נקבה העירייה בהודעתה בדבר סיום ההתקשרות.
180. מוסכם בזאת כי כל הנתונים והמידע שפורט לעיל הינו רכוש הבלעדי של העירייה והקבלן יהא אחראי באחריות מוחלטת, בתקופת ההסכם ולאחר סיומה, לכל נזק ואובדן שנגרם לנתונים או לחלקים מהם בתקופת ההתקשרות ועד שהועברו לעירייה לאחר סיום ההתקשרות. הקבלן מתחייב לשמור את הפרטים המופיעים ברשומות בסודיות ולא להעבירן לצד ג' כלשהו, אלא באישור בכתב של המועצה.
181. למען הסר קבלן מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת ההסכם זה.

זכות עכבון וסעדי ביניים

182. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכל יתר הוראות חוזה זה, יובהר, כי לקבלן לא תהיה כל זכות עיכבון בשום מקרה ונסיבותיו, הן במשרדים והן במידע אשר יימסר לרשותו במסגרת השירותים.
183. מוסכם בין הצדדים שבכל מקרה של ביטול ו/או הפסקת ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, לא יהא הקבלן רשאי לדרוש כל צו ביניים אשר ימנע מהעירייה שימוש במשרדים ו/או המשך פעולות נשוא ההסכם באמצעות צד ג' כלשהו וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

איסור הסבה, המחאת זכויות והעסקת קבלני משנה

184. אין הקבלן רשאי להסב, למשכן או לשעבד לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, בין בתמורה בין שלא בתמורה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.
185. במקרה בו יתברר, כי הקבלן מסר את העבודה חלקה או כולה לקבלן משנה, וזאת ללא אישור המועצה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, אשר תזכה את העירייה לפעול לחילוט ערבות הביצוע שתהווה פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק וכן תהא רשאית העירייה לפעול באופן מיידי לסיום ההתקשרות וסילוק ידו של הקבלן הזוכה מן הפרויקט.

186. הסכמת העירייה להסבה או להעסקת קבלני משנה על ידי הקבלן, אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמה להעסקת קבלני המשנה על ידי הקבלן אינה יכולה להינתן מכללא.
187. העירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיה ו/או חובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן לממשלת ישראל ו/או לכל גוף ציבורי כפי שיקבע על-ידה ו/או לכל תאגיד עירוני הכפוף לעירייה, ומבלי שיהיה על העירייה לקבל את הסכמת הקבלן לכך ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.
188. הפרת הוראות סעיף זה, על תנאי סעיפיו, כולן או מקצתן, על-ידי הקבלן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

סודיות

189. הקבלן מתחייב לשמור בסוד, ולא ולמסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לעבודה הקבלנית, וזאת במהלך ביצוע העבודה הקבלנית ולאחריה. הקבלן מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו.

שמירת דינים

190. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר עירוניים שהוצאו או יוצאו מטעם כל רשות מוסמכת בישראל, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות, תשלום מסים, תשלום אגרות, וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל. מבלי לפגוע באמור לעיל, יפעל הקבלן בביצוע העבודות על פי הנחיות מגופים ציבוריים כדוגמת חברת חשמל, בזק, חברות כבלים בהתייחס למערכות תשתית וכבלים.
191. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות ותנאים נוספים המפורטים בחוזה, לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא חוזה זה. הקבלן יפקח כי אכן יעשה על ידי העובדים שימוש בציוד זה.
192. הקבלן חייב לפצות ו/או לשפות את הרשות בגין כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה דין על ידי הקבלן, לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות שיגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מינהלי אחר שיוטל עליה אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הקבלן כאמור לעיל.
193. הרשות מתחייבת להעביר לידיעת הקבלן כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והקבלן יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם הרשות.
194. הקבלן מתחייב לקיים את כל דיני העבודה במהלך ובנוגע לביצוע העבודות, לרבות דיני העסקת עובדים בהתאם לחוק עבודת נוער תשי"ג – 1952, וכן לדאוג להשגתם ולקיומם של כל הרישיונות והאישורים וההיתרים, שידרשו על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות לו ו/או לעובדיו.
195. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל הוראות החוקים בנושא מפגעים ו/או מטרדים, לרבות החוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע גרימת מטרדים ו/או מפגעים לרכוש ו/או לתושבים ו/או לכל גורם אחר עקב ביצוע העבודות ולקיים את כל הנחיות המנהל ו/או המפקח, לרבות בדבר ימי ושעות העבודה וכיוצ"ב. כמו כן, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בצורה שקטה ומסודרת, תוך הימנעות מהקמת רעש שיש בו כדי להפריע לתושבים ולעסקים ותוך הימנעות מהפרעה לתנועה בכבישים ובמדרכות. הקבלן ועובדיו ינהגו בנימוס ובאדיבות כלפי תושבי הרשות ובעלי העסקים עמם יבואו במגע תוך ביצוע העבודה.

כללי

196. הסכם זה, לאחר חתימתו, ממצה את כל ההסכמים שבין הצדדים בנוגע לנושאים המוזכרים בו, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, הוא מבטל כל הסכם או הבנה קודמת שהייתה בין הצדדים ו/או מי מטעמם בין בע"פ ובין בכתב בנוגע לנושאים אלה.
197. כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב וייחתמו על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון

198. כל ויתור של צד למשנהו על קיום אלו מחובותיו על פי הסכם זה, או הימנעות של צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כויתור הימנעות או היווצרות נוהג בין הצדדים לגבי מקרים אחרים בהם לא תקוים אותה זכות.

התניית שיפוט

199. הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים בלבד.

כתובות והודעות

200. כתובות הצדדים הינם כמפורט בכותרת הסכם זה.
201. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן ע"י מורשי החתימה:

העירייה ע"י מורשי החתימה:

אישור עו"ד מטעם הקבלן	אישור יועמ"ש העירייה
אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ הקבלן, מאשר כי הסכם זה נחתם כדין על ידי ה"ח _____, ת"ז _____ ו _____ מטעם הקבלן, המורשה/ים על פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את התאגיד לעניין הסכם זה לכל דבר ועניין. תאריך: _____ חתימה וחותמת עו"ד _____	אני, הח"מ _____ יועצת משפטית של העירייה (להלן: "העירייה"), מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את ההסכם שלעיל בין העירייה לבין _____ לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון עבור העירייה. הריני לאשר, כי הסכם זה הינו מכוח מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון עבור העירייה על פי תנאי המכרז ונספחיו, ההצעה הזוכה והחלטת ועדת מכרזים מיום _____ שאומצה ע"י ראש הרשות. בנוסף, הריני לאשר כי ההסכם עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. לפיכך, ההסכם מאושר לחתימת מורשי החתימה של העירייה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את העירייה לכל דבר ועניין. תאריך: _____ חתימה וחותמת עו"ד _____

נספח 1

לכבוד
ועדת המכרזים
עיריית טירה
ג.א.נ.

הנדון: טופס הצעה כספית

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____ משמש/ים בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע") מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת לחתום על הצעה כספית בשם המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון עבור העירייה (להלן: "המכרז", "השירותים" או "העבודות", "המועצה", בהתאמה), כדלקמן:

הצהרות והתחייבויות כלליות מטעם המציע

1. בכל מקום המצוין בלשון הווה ראשון יחיד [אני] הכוונה היא גם למציע.
2. אני הח"מ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעה במסגרת המכרז, והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
3. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז ומסמכיו, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה העירייה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו).
4. אני מצהיר, כי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על השירותים, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
5. אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את השירותים בהתאם להצעתי.
6. אני מצהיר שבדקתי את כל תנאי השירותים המצוינים במסמכי המכרז, ההיבטים המשפטיים וכן כל ההוצאות אשר יכולות להשפיע על סכום הצעתי לביצוע העבודות שבנדון.
7. הנני מתחייב לספק לעירייה את השירותים בהתאם לנתונים, לרבות לוחות זמנים, שהוצגו כחלק מהצעתי למכרז.
8. אני מצהיר כי סכום הצעתי מניח את דעתי ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתי אם הצעתי תתקבל.
9. אני מתחייב במידה והצעתי תתקבל, להוציא לפועל את העבודות ושירותים לפי גובה הצעתי ולשביעות רצונכם המלא ולעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז.
10. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית בהתאם לנוסח הקבוע במסמכי המכרז.
11. אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי המציע הינו:
 - א. בעל הניסיון, הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - ב. עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור כלשהו ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעה זו על הסף.
 - ג. מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו.
 - ד. יקבלן שירותים ו/או יבצע את כל העבודות נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז, הוראות העירייה והוראות כל דין, במחיר הצעה זו, לשביעות רצונה המלא של העירייה וידאג כי העובדים מטעמו ינהגו בעובדי העירייה באופן אדיב ויעיל.
 - ה. יעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מילוי התחייבויותיו נשוא המכרז.

ההצעה כספית

12. תמורת ביצוע מלא ומושלם של כל השירותים, העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות שעל המציע לספק ו/או לבצע על פי מסמכי המכרז ונספחיו, הנני מציע הנחה בשיעור של _____ % מגובה האומדן ע"ס 24,000 ₪ כולל מע"מ לחודש בהיקף עבודה של _____ ימי עבודה מלאים מינימום בשבוע. יום עבודה מלא הינו יום עבודה בן 8.5 שעות או בהתאם לתכנית עבודה שתאושר ע"י העירייה .
13. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז וכמו כן את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לאספקת העבודה, בכל היקפה ושלמותה והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.
14. התמורה המוצעת לעיל, עבור ביצוע השירותים והעבודות נשוא המכרז כוללים את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע כלל הדרישות על פי תנאי המכרז, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויות המציע נשוא המכרז והחוזה.
15. התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם לקבלן עבור אספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי העירייה לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לקבלן ולא לאדם אחר.
16. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש העירייה יוארך תוקפה של הצעתי. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
17. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

על החתום:

תאריך

חותמת המציע

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד שכתובתי _____ מאשר בזה שהמציע _____ החתום לעיל הנו תאגיד הרשום כדין בישראל אצל רשם _____ וכי ה"ה _____ ו- _____ אשר חתמו בפני מטעם המציע על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע בחתימותיהם.

עו"ד

תאריך

נספח 2

מפרט השירותים

כללי

1. הקבלן הזוכה יבצע את העבודות ויספק את השירותים עבור כלל שטח השיפוט של העירייה.
2. על הזוכה/ים להתחייב לזמינות מיידית לתחילת מתן השירותים וביצוע העבודות על פי תנאי זכיייתם.
3. הקבלן הזוכה יפעל עפ"י הנחיות העירייה בכל הנוגע לרמות הטיפול ויפעל עפ"י תכנית עבודה שתוגדר ע"י העירייה.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הזוכה להתחייב לאספקת כוח אדם בכמות הנדרשת.
5. הזוכה יידרש לדאוג למפעיל מטעמו למערכות ההשקיה, מחשבים ובקרה הקיימות של העירייה. על כל זוכה לפעול לקבלת שירות ואחריות לכל מחשבי ההשקיה ובקרה הקיימים ולכל הבדידים בראשי המערכת, עבור כל מערכות ההשקיה האלחוטיות הקיימות בישוב – החוזה יוצג לעירייה עם דרישתה. המפעיל יהיה בקשר צמוד עם נציג המועצה.
6. העירייה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם ממגבלת תקציב ובין אם משיקולים אחרים להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע עבודה בחלקים ובמקטעים בזמנים שונים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך ביצוע עבודות מכוח מכרז זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך.
7. כמו כן מובהר בזאת כי קבלת התשלום ומועדו יהיה בהתאם לנקוב בחוזה ו/או בהזמנת העבודה ולקבלן לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר לכך.
8. על הזוכה/ים תחול החובה לספק את כוח האדם, הציוד והכלים הדרושים לצורך כך, בהתאם להוראות המכרז ונספחיו.
9. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים.

פרק א' - מפרט אחזקת הגינון

1. כללי:

מפרט זה כולל תיאור לעבודות התחזוקה של הגינון בתחומי העירייה. עבודות הטיפול והתחזוקה כוללות: השקיה ותחזוקת מערכת השקיה, עיבודי קרקע, הדברת עשביה, ניקוי השטח, תחזוקת מערכת הניקוז, זיבול, דישון, הדברת מחלות ומזיקים. טיפולים שוטפים בעצים, שיחים, ורדים, גיזום ועיצובם, טיפול בדשא ושאר הצומח, שתילת מילואים והגנתם. בהתאם לצורך ודרישות המפקח.

על הקבלן לספק פעמיים בשנה צמחיים עונתיים, בכמות כוללת 15000 יח' לשנה, הצמחים ישתלו בערוגות יודעות, ומסוכמות מראש, כפי שהוצג בסיור הקבלנים, כל כמות מעבר לכך תסופק ע"י העירייה ותישתל על ידי הקבלן.

ביצוע העבודות והתקנות הדרושות לאחזקה תקינה של הגן תהיה ע"י הקבלן ועל חשבונו אלא אם צוין אחרת במפרט.

2. תיאור העבודות:

א. השקיה ותחזוקת מערכת השקיה:

מערכת השקיה וכל אביזריה הקבועים אשר הם רכוש העירייה המקומית, יימסרו לאחזקת הקבלן. עם תחילת עבודתו יעבור הקבלן עם המפקח בשטחים שעליו לטפל וירשום ביומן העבודה את המקומות בהם יש לבצע תיקונים במערכת ההשקיה והחלקים והאביזרים הדרושים לצורך ביצוע עבודה.

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון

הקבלן יבצע את התיקונים מיד – תוך 7 ימים ולא תוכר כל תביעה הנובעת ממצב המערכת עם תחילת העבודה, למעט ליקויים מוונדליזם. העלויות של כל האביזרים, כולל צנרת, מחשבי השקיה, ממטרות וכיוצ"ב הדרושים לצורך תיקון והשגמת מערכות ההשקיה כתוצאה מבלאי של שימוש שוטף וסביר – יחולו על הקבלן.

העלויות של כל האביזרים, כולל צנרת, מחשבי השקיה, ממטרות וכיוצ"ב הדרושים לצורך תיקון והשגמת מערכות ההשקיה כתוצאה מוונדליזם – יחולו על העירייה כנגד הצגת חשבונית מקור לאחר קבלת אישור מהמפקח.

במקרה של מחלוקת בין הצדדים, לעניין החבות, יועבר העניין להכרעת איש מקצוע מוסכם מטעם העירייה אשר אינו עובד המועצה, אשר יקבע ויכריע בעניין והערכתו תהא סופית ומכרעת.

הקבלן יהיה אחראי, בתקופת עבודתו, לתחזוקתה ותקינותה המתמדת של מערכת ההשקיה מאחורי מוני המים של תאגיד הגיחון עד לקצה הקו האחרון בגן, עליו לתקן תוך 8 שעות כל תקלות, נזילות, דליפות ופיצוצים בצנרת ובאביזרים.

תקלות רציניות הכרוכות באובדן כמויות מים גדולות יש לתקן מיד עם גילויין או להפסיק את זרימת המים עד לתיקון התקלה. חלקי מערכת פגומים יוחלפו בחדשים. כל האביזרים והצינורות שיספק הקבלן יהיו מסוג מאושר על ידי המפקח, יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו ללא תמורה, מוצרים שאין להם תקן יתאימו לדרישות מפרטי מי"מ. במקומות בהם אין מערכת השקיה קבועה, יספק הקבלן ויתחזק השקיה ניידת, מערכת זו תהיה רכושו של הקבלן. לא תשולם תמורה עבור עבודה הנעשית בשטחים שבאחזקה שוטפת.

ב. ארגזי ראש הבקרה:

הקבלן יתקין על חשבונו מנעול מפתח מסטר, (מס' 8 אקווה) עותק מן המפתח יהיה במשרדי המועצה. הקבלן יהיה אחראי לשלמות הארגזים והמכסים וידאג תמיד לנעילתם. כמו כן, הקבלן יהא אחראי, לניקיון וניקוז הארגז ומניעת הצטברות מים בתוכו. על הקבלן לצבוע את ארגזי ראשי המערכת העשויים מתכת פעם בשנה, שכבת ראש בגוון שיוורה המפקח. הצביעה תעשה 2 שכבות בכל פעם פנים וחץ.

ג. מחשבים ואביזרי השקיה:

כל זוכה במכרז יידרש לדאוג למפעיל מטעמו למערכות ההשקיה הקיימות של המועצה. על כל זוכה לפעול לקבלת שירות ואחריות לכל מחשבי ההשקיה הקיימים ולכל הבדידים בראשי המערכת, עבור כל מערכות ההשקיה האלחוטיות הקיימות ביישוב – החוזה יוצג לעירייה עם דרישתה. עלות האחזקה והשירות הן על חשבון הקבלן בלבד.

הקבלן יוודא תקינות בהם מורכבת מערכת המחשב ויהיה אחראי לביצוע כל תיקון הדרוש למערכת ועדכון המחשב. כמו כן, יחזיק הקבלן ברשותו ועל חשבונו ו/או טלפון נייד ו/או דואר אלקטרוני לקבלת הודעות ממערכת המחשב. האחריות על פעילותה התקינה של המערכות הממוחשבות היא חלה על הקבלן. כל מערך המחשוב ומתקני ההשקיה הן רכוש העירייה ויוחזרו לעירייה כשהם תקינים בתום תקופת החוזה.

אחד מעובדי הקבלן יוגדר ויוכשר כ"איש מים מוסמך" אשר עיקר עבודתו תהיה בתחום ההשקיה ויהיה איש הקשר מול חברת מערכת ההשקיה. סוללות למערכות השקיה מקומיות יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

ד. ממטרי גיחה:

ממטרי גיחה שגבוהים מפני הדשא או ששקעו יותר מדי או שפני קרקע המדשאה שמסביב להם גבוה מדי (מכסה הממטיר השקוע צריך להיות 1-2 ס"מ מתחת לגובה הכיסוח הקבוע של המדשאה) יש להרים או להוריד את הממטיר, לגובה הנכון.

ה. ברזיות:

על הקבלן לתחזק את הברזיות בגן על כל אביזריהן, כולל ברזים וצנרת מובילה. אביזרי תיקון והתיקון יסופקו ויעשה ע"י הקבלן, התשלום לקבלן יעשה תמורת הצגת חשבונית רכישה.

1. טפטוף:

בכל השקיה יש לעבור ולבדוק את כל הקווים לראות היכן יש נזילות, קרעים או טפטפות סתומות, במידת הצורך יש לתקן נזילות ולהוסיף במקומות הסתומים טפטפות תקינות שאושרו על ידי המפקח. יש לבדוק את הייצוב של הקווים בכל השקיה ולייצב אותם במידת הצורך בהתאם לדרישת המפקח, בסוף הבדיקה יש לפתוח את קצוות הקווים או המנקזים באם קיימים ולערוך שטיפה יסודית של המערכת. המיצבים יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבון.

2. ההשקיה:

הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות החוקים והצווים התקנות והוראות של נציבות המים והרשויות הנוגעות בדבר. במידה ויושגו קנסות בגין סטיות מהאמור, הן ישולמו ע"י הקבלן במישרין ו/או בקיזוז מהתמורה החודשית.

השטח יושקה בשעות המותרות להשקיה בהתאם לעונת ההשקיה לצרכי המקום ולצמחיה תוך תשומת לב מרבית לחסכון במים. הקבלן יקפיד על מילוי כל החוקים, הצווים, התקנות וההוראות של נציבות המים ושאר הרשויות הנוגעות בדבר. היקף צריכת המים לכל דונם לא יעלה על הצריכה המקסימלית שתאושר על ידי נציבות המים, כל חריגה ממנה תחול במלואה על חשבון של הקבלן.

3. עיבודי קרקע:

הקבלן אחראי לכך ששטחי הגן יהיו נקיים מפסולת, לכלוך ועשי בר. השטח שעל הקבלן לטפל בו כולל 1.0 מ' מחוץ לגבולות המוגדרים בשטח שעל הקבלן לטפל. עשבי הבר יודברו בריסוס. על כל שינוי יש לבקש רשות המפקח. הקבלן אחראי כי לא תהיה עשביה קיצית או חורפית ירוקה או יבשה כל ימות השנה בכל השטחים המטופלים על ידי הקבלן. העבודות הנ"ל, קילטור ו/או תיחוח יבוצעו בהוראות ובתדירות שיקבעו על ידי המפקח ולא פחות, לפחות מפעם בחודש במשך כל השנה.

במידה ושטח הגן לא יטופל כאמור לעיל יוטל על הקבלן קנס עפ"י טבלת קנסות מוסכמים המופיעה בגוף ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז.

4. זיבול ודישון:

כל שטחי הגן ידושנו במולטיקוט 8 (18/6/12) בהתאם להוראות היצרן. 3 פעמים בשנה (אפריל, אוגוסט, נובמבר) מיד לאחר גמר הפיזור וההצנעה בעומק של 10 עד 15 ס"מ יש להשקות עפ"י הוראות המפקח.

5. הדברת מחלות מזיקים ועשביה:

- הקבלן אחראי לכך ששטחי הגן יהיו נקיים לחלוטין מעשביה חד שנתית או רב שנתית כל השנה, כולל 1 מטר מחוץ לגבולות המוגדרים כשטח הגן שעל הקבלן לטפל.
- במקרה של הופעת עשבים בשטחי הגן, על הקבלן לדאוג להדברתם המלאה באמצעים מכניים, ידניים או באמצעים כימיים על ידי קוטלי עשבים, מונעי הצצה או קוטלי מגע צורבניים או חומרים סלקטיביים או שילוב חומרים. הדברת עשבים רב שנתיים תעשה רק ע"י חומרים סיסטמיים.
- הקבלן ידביר עשבים שגובהם עולה עד 5 ס"מ. הקבלן יסלק מהשטח עשביה לאחר השלמת השפעת פעולת הריסוס. הקבלן ימנע חנטת זרעים של העשבייה.
- הקבלן אחראי לכך שצמחי הגן לא יפגעו כלל בזמן הריסוס או לאחריו, או מטיפולים מכניים אחרים. בכל מקרה בו יגרם נזק לצמחיית הגן כתוצאה מהטיפול, הקבלן יחליף צמחיה שניזוקה בצמחיה חדשה זהה, ללא תמורה מסוג כלשהוא.
- הקבלן יכין תוכנית עבודה שנתית להדברת עשבים על ידי ריסוס במונעי הצצה, קוטלי מגע, הדברה משולבת של קוטלי מגע + מניעה, חומר הדברה סיסטמי, מריחה של חומר סיסטמי וניקוש ידני ו/או חרמש. התוכנית תוגש למפקח לאישור.
- עם גילוי מחלה או מזיק כלשהו בצמחיה ידווח הקבלן למפקח ומחובתו להתייעץ עם מומחה על דרכי הטיפול ולטפל וכן להעביר דיווח למפקח, כל זאת על חשבון הקבלן.
- עם זיהוי המזיק/פגע יטפל הקבלן בהתאם להנחיות והוראות חוברת "הנחיות לטיפול מחלות ומזיקים בגן הנוי" של משרד החקלאות.

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון

- בעצי דקל הדברת דרנים של חיפושיות מכרסמות ו/או חדקנית הדקל האדומה וכל מחלה ו/או מזיק אחר בהתאם להנחיות משרד החקלאות. על הקבלן לבדוק מהו הטיפול השוטף ולבצע על חשבונו ולעדכן את המפקח. במידה ויהיה ניוון לכפות יתייעץ הקבלן עם מומחה, כל הטיפול יעשה בהתאם להמלצות והעברת דיווח למפקח, כל זאת ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- כל מזיק בשיחיות ו/או במדשאות ו/או בעצים יטופלו ע"י הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יפעל בהתאם לחוברת "הנחיות לטיפול במחלות ובמזיקים בגן הנוי" ויעביר דיווח למפקח.
- באחריות הקבלן לדאוג לרישיון "הדברה" בכל מקרה שיזדקק לכך. השימוש בחומרי ההדברה במקרה כאמור יהיה לאחר קבלת הרישיון, ועל אחריות הקבלן.

יא. טיפול בצמחיה

טיפול בעצים

הקבלן יבצע טיפול בעצים, עקירת/כריתת עצים, גיזום לעיצוב צורת העץ, הסרת ענפים, סורים, חזירים וזיזים יבשים, הרמת הנוף ודילול הנוף, הגנה מפני רוחות, כוויות שמש, קרות, שלגים, פגעי טבע, נזקי טבע אחרים, שמירה על גומות העצים, נטיעת עצים, העברת עצים, בשטחים שבאחריותו ובהתאם לדרישת המפקח.

גיזום העץ ייעשה בעונת השנה המתאימה, כפי שתקבע על ידי המפקח. לפני תחילת עבודת הגיזום של הקבלן, על הקבלן לתאם את עבודת הגיזום עם חברת החשמל, משרד התקשורת, המשטרה והמפקח, בהתאם לצורך כקבוע בחוק, בתקנות ובצווים, הגיזום יבוצע פעם אחת בשנה ובמהלך השנה בהתאם להוראות המפקח בכלים מכניים או ידניים, מושחזים היטב. במידת הצורך כתוצאה מונדליים ו/או כל סיבה אחרת יבוצע גיזום נוסף בהתאם להוראות המפקח ללא כל תמורה. החתכים יהיו חלקים לא קריעת רקמות. בעצים בהם נדרשת מריחה במשחת עצים יימרחו החתכים שקוטרים עולה על 3 ס"מ, 4-5 שעות לאחר הגיזום. לפני תחילת גיזום העצים לעיצוב צורת העץ מכל סוג שהוא, על הקבלן לגזום 5 עצים לדוגמא בהתאם להוראות המפקח, ולאחר קבלת אישור על איכות הביצוע, ימשיך הקבלן ויגזום את העצים. במידה ויתגלו חילוקי דעות בין הקבלן והמפקח לגבי צורך גיזום העץ, המפקח יהיה הפוסק הבלעדי והקבלן יהיה חייב לבצע החלטתו ללא דיחוי. בגיזום ואו עקירה של עצים, ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת להימנע מנזקי גוף ו/או רכוש. להסרת ספקות, האחריות חלה אך ורק על הקבלן. הגיזום יעשה בכל העצים ללא הבדלי גבהים. כל עקירה תבוצע לאחר קבלת אישור המפקח. יש לבדוק בקביעות וברציפות את כל קשירות הסמוכה, לוודא שהקשירות אינן פוגעות בגזע ואם כן – להחליפו לפני הפגיעה. כמו כן יש לחזק ולתקן קשירות שהתרופפו ולשמור עצים או להחליף סמוכות אורך כ- 2.50 מ' וקוטרם לפחות 6 ס"מ, קלופה ומוחטאת בחומר חיטוי מאושר. יש לתקוע את הסמוכה לתוך גומת העץ, בצד הפונה אל כיוון הרוח השכיחה. גזע העץ יקשר לסמוכה במרווחים של 40 ס"מ לפחות החל מ-50 ס"מ מעל פני הקרקע עד למקום הגבוה ביותר לפני הצמרת המתאימה לקשירה. במהלך כל השנה על הקבלן לדאוג שגומות העצים יהיו נקיות מכל עשביה ו/או פסולת אחרת.

אופן הקשירה: רצועות שמשונית שעוביין 1 מ"מ ורוחבן 4 ס"מ. במידת הצורך ובהתאם להוראות המפקח יתקין ו/או יפרק הקבלן מגניי עצים ויעבירם למחסן המועצה. התקנת מגנים תעשה ע"י הקבלן אספקה ע"י המועצה.

על הקבלן לשמור על תקינות מגני העצים. ולהחליפם על חשבונו במידה ויפגע בהם. לאורך המדרכות על הקבלן לנקות את גומות העצים מעשביה ופסולת במשך כל השנה. בשטחי ציבור לאורך רחובות בהם אין מדרכה ועצים נטועים לצידם, על הקבלן לנקות את השטח בין העצים הנטועים לצידם ברוחב של 2 עד 3 מ' מכל צד מעשבי בר ירוקים ויבשים מדי חודש בחודשו במשך כל השנה. עצים הנטועים לאורך רחובות ואין להם רשת השקיה, על הקבלן להשקותם בעזרת ציוד שהוא יספק. אם אין נקודת מים ברחוב, על הקבלן להשקות את העצים על ידי מיכל מים נייד שהוא יספק. אספקת המיכל תהא על חשבונו הקבלן.

על הקבלן לתת השקיית עזר לעצים מבוגרים בהתאם להוראות המפקח. יש להשקות עצים עד גיל 3 שנים ו/או בהתאם להוראות המפקח.

כל עצי הרחוב/שדרה ידושנו בדשן שחרור איטי במהלך דצמבר כ-100 גרם לעץ ו/או לפי הוראות היצרן. לאחר הדישון יש להצניע את הדשן.

ברחבי הישוב ישנם כ- 8,000 עצי שדרה בגבהים וגילאים שונים.

טיפול בשיחים ובבני שיחים

בנוסף לפעולות השגרה הגנניות, יטפל הקבלן בעיצוב הצמחים למיניהם לפי דרישות המפקח ותכנית גיזום כפי שתימסר לו על ידי המפקח מעת לעת. תכנית הגיזום השנתית תכלול עבודות, הגבהת שיחים על גזע אחד או יותר, קיטום וגיזום הנוף העליון לחידוש הצמיחה או להמרצת כיסוי השטח – הכל לפי הוראות המפקח **ככל שידרש ובהתאם לעונות השנה**, ו/או בהתאם להוראות המפקח. גיזום וצמיחה בתדירות התואמת את קצב הצמיחה עד לקבלת הצורה הנדרשת ושימורה הקבוע, בהתאם לאישור המפקח. גיזום השיחים יעשה עם תחילת הבלבול בסוף החורף לאחר שסכנת הקרה חלפה. בכל מקרה יתבצע הגיזום לאחר הפריחה.

על הקבלן להסיר בקביעות פריחה שקמלה וענפים יבשים. כמו כן עליו לדלל גושי צמחים לפי הוראות המפקח. חומר הדילול יועמד לרשות המפקח הראשי להורות לקבלן לשותלן בשטחים אחרים המטופלים על ידי הקבלן לאחר הכנת השטח לשתילה ללא כל תמורה. על הקבלן לדאוג במהלך כל השנה שערוגות השיחים יהיו נקיות מכל עשביה חד שנתית ו/או רב שנתית ו/או כל פסולת אחרת.

הטיפול בוורדים

בנוסף לטיפול השגרתי (ניקוי, עידור, דישון וזיבול, השקיה, הדברת מחלות ומזיקים הכולל גיזום ועיצוב נוף הוורד אחת בשנה). אופי הגיזום יהיה בהתאם לזני הוורדים במשך כל השנה להכוונת הפריחה להסרת הפרחים הקמלים והסורים ("חזירית") הפורצים מהכנה. זיבול והצנעת הקומפוסט בערוגות הוורדים (5 ליטר לשיח) פעמיים בשנה פעם ראשונה בחודש דצמבר ופעם שניה בחודש אפריל ו/או לפי דרישת המפקח.

הטיפול בדשא

ניקיון המדשאה על הקבלן לשמור בקביעות על ניקיון המדשאות מעשבים שוטים וכל פסולת.

כיסוח דשא

ייעשה במכסחת בהתאם לטבלת תוכנית כיסוח דשא. אין לעלות על השטח למטרת כיסוח 4 ימים אחרי הגשם האחרון ו-3 ימים אחרי השקיה אחרונה במידת הצורך על הקבלן לכסח את הדשא בין מחזור למחזור כיסוח נוסף בהתאם להוראות המפקח. יום הכיסוח בכל שטח יהיה בהתאם לתוכנית שתימסר לקבלן. במידה ושטח הגן לא יטופל כאמור לעיל יוטל על הקבלן קנס עפ"י טבלת קנסות מוסכמים המופיעה בגוף ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז.

טיפול בשולי הדשא

שלוחות דשא החורגות משולי המדשאה ירוססו, יעקרו ו/או יסולקו: שולי הדשא יחתכו בצורה חדה וחלקה בקווים ישרים או מעוגלים כמתוכנן ו/או לפי הוראות המפקח.

דישון וזיבול דשא

על הקבלן לדשן את המדשאה שלוש פעמים בשנה בדשן מולטיקוט לפי הפירוט הבא:
בחודש מרץ – מולטיקוט מסוג 25: 6: 19 – 25 ק"ג לדונם.
חודש יוני – מולטיקוט מסוג 25: 6: 19 – 25 ק"ג לדונם
בחודש ספטמבר – מולטיקוט מסוג 25: 6: 19 – 25 ק"ג לדונם.
בחודשים נובמבר/דצמבר זיבול בקומפוסט ו/או בזבל רפת 1 קוב ל-1 דונם.

טיפול בקרוחות בדשא

מקומות בהם קמל הדשא או לא נקלט ("קרוחות"), יכשיר הקבלן את הקרקע וישתול שתילת מילואים, בהתאם להוראות המפקח (כולל הכנת הקרקע, זיבול ושתילת דשא בשיטה שייקבע על ידי המפקח ובסוג הדשא שייקבע על ידו). עלות הדשא ע"ח המועצה, הכשרה, אספקה והעבודה על חשבון הקבלן. השתילה תבוצע בהתאם למפרט טכני לשתילת דשא.

שתילת מילואים והגנתם

הקבלן יהיה אחראי לשתילים הקיימים בשטח. עם תחילת עבודתו יעבור הקבלן עם המפקח בשטחים שעליו לטפל וירשום ביומן העבודה את המקומות בהם יש לבצע שתילת מילואים ויבצע את השתילה תוך

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון

30 יום מתחילת עבודתו, בהתאם למפרט הטכני לשתילה. השתילים לצורך ביצוע עבודה זאת יהיו על חשבון המועצה. עבודת הכנת השטח, ריסוס, זיבול והצנעה תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו, לאחר קבלת הזמנת אספקת צמחים.

הקבלן ייטע וישתול עצים, שיחים ובני שיחים בשתילת מילואים בהתאם להוראות המפקח ולמפרט טכני לשתילה. כמו כן, כל אימת שצמחית הגן לסוגיה תושמד, שלא בזדון על הקבלן לשתול מחדש שתילת מילואים צמח זהה לזה שנפגע, עץ, שיח, או צמח כיסוי וכד'. הובלה, הכשרת השטח, נטיעה ושתילה תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו. רכישת השתילים ע"י המועצה.

כל שינוי בסוג הצמחייה טעון אישור המפקח. על הקבלן להגן על השתילה החדשה כמו על זו הקיימת כנגד כל פגע או פגיעה. בהתאם לדרישת המפקח.

יב. ניקיון ופינוי גזם מהגן

1. הקבלן מתחייב לנקות בכל יום את כל השטחים המתוחזקים על ידו בכל יום עד לשעה 12:00.
2. הניקיון יכלול טאטוא שבילים רחבות ומדרגות, גרף, פינוי גזם, צואת כלבים, עצמים זרים, איסוף פסולת עלים וכו' בכל שטח הגן.
3. בעת הטיפול על הקבלן לרוקן את פחי האשפה בשטח המטופל ולהחליף את שקיות האשפה. שקיות האשפה יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו ויהיו בצבע שחור או שקיות ניילון תקניות שיאושרו ע"י המפקח או בא כוחו.
4. הקבלן מתחייב לאסוף ולהוציא את הפסולת בכל יום ולפנותה באופן עצמאי אל נקודת הריכוז/איסוף אשר יקבעו ע"י המפקח או בא כוחו.
5. חל איסור מוחלט לפנות כל פסולת ו/או גזם לפחי אשפה, לביתני אשפה של התושבים, לשטחי בתים משותפים ו/או בשטחי בתים פרטיים.
6. אין לגזום ולהוציא גזם בימי שישי ו/או ערבי חג אלא אם ינחה זאת המפקח אחרת.
7. גיזום ופינוי יבוצע על פי הנחיות ותוכניות עבודה שינתנו לקבלן ע"י המפקח לאתר אשר יורה המפקח ברשות.
8. במידה ושטח הגן לא יטופל כאמור לעיל יוטל על הקבלן קנס עפ"י טבלת קנסות מוסכמים המופיעה בגוף ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז.

3. הוראות כלליות

- 3.1. כל חומרי הדישון, זיבול, הדברה, דלק, כלי עבודה מכל סוג, סמוכות, יספק הקבלן ועל חשבונו.
- 3.2. על הקבלן או בא כוחו להתייצב במשרדי מנהל מדור גינון במח' תפעול בשעה 10:00 לצורך ביצוע סיור עם המפקח בשטחים המוחזקים על ידו. הסיור יעשה ברכב של הקבלן (במידה ויהיו שינויים בלוח הזמנים יודיע המפקח לקבלן) ו/או לפי הנחיות המפקח.
- 3.3. על הקבלן לרשום כל יום ביומן העבודה את העבודות שביצע ולקבל על כך אישור מהמפקח. היומן ימצא אצל הקבלן בכל פגישה בכל יום ה' בשבוע יעביר הקבלן את דפי היומן ותוכנית עבודה המתוכננת לשבוע העוקב לאישור המפקח.
- 3.4. במידה והקבלן לא יבצע אחת מהעבודות הרשומות במפרט הטכני ו/או תוכנית יקוזז שכר אותו הגן בנפרד מהחשבון החודשי.
- 3.5. הקבלן יהיה אחראי על כל הכלים והחומרים שנדרשים לביצוע העבודה, הוא ידאג בעצמו ועל חשבונו לאחסנם במקום בטוח ונוח לגישה, כדי לאפשר עבודה רצופה וללא עיכובים.
- 3.6. עד ל-7 לכל חודש יגיש הקבלן למפקח חשבון אחזקה שוטפת וחשבון עבור "עבודות נוספות". החשבונות יוגשו יחד עם כל החומר הנלווה.
- 3.7. החלפת מנהל העבודה מטעם הקבלן תהיה לאחר אישור מנהל מדור הגינון ולאחר הגשת מסמכים מתאימים של מנהל העבודה המחליף.
- 3.8. כל האמור במפרט זה בא כתוספת ואינו גורע מ"מפרט הכללי לעבודות גינון והשקיה" פרק 41 של ההוצאה לאור/משרד הביטחון. במידה ותהיה כפילות מפרט זה גובר וקובע.
- 3.9. לתשומת לב הקבלן כי עצי הרחוב בכל שכונה נמצאים בתחום טיפולו כלומר בחישוב שטחי הגינון. עליו לקחת בחשבון כי לא ישולם בנפרד עבור הטיפול בעצי הרחוב ו/או כל עץ בשטח ציבורי למעט "מוסדות" ועליו לגלם את אחזקת העצים בכלל שטחי הגינון (בתחום הישוב ישנם כ- 8,000 עצי שדרה ו/או עצים בשטחים ציבוריים)
- 3.10. תמורת שתילות ותיקונים שידרוש המפקח תשלם העירייה לקבלן כנגד הצגת חשבונית רכישה אך ורק עבור עבודות בשטחים שבאחזקה שוטפת. ההכנות לשתילה יהיו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 3.11. הקבלן לא יוכל לערער על החלטת המפקח להסב עבודות שבמפרט מגן לגן.
- 3.12. כל הקנסות שיושטו על הקבלן יקוזזו מאותו חודש מתשלום אחזקה שוטפת.

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון

3.13. ימי עבודה של עובדי הקבלן כולל מנהל העבודה הוא שישה ימים בשבוע. ימים א' - ה' שעות העבודה

מס'	שם הגן	שטח הגן בדונם	רמת אחזקה
10	גינה ליד בריכת השחייה		
11	גינה ליד שכונת עקפה		
12	גינה ליד בניין העירייה ובניין הרווחה		
13	גיזום דקלים – העירייה תשא הוצאות כלי רכב/ מנוף		

07:00 – 15:30. בימי ו' וערבי חג משעה 07:00 – 13:30. במידה וידרשו שעות עבודה מעבר לאמור לעיל ו/או ימי עבודה מתחייב הקבלן להוסיף ללא תמורה נוספת.

3.14. באחריות הקבלן לפעול עפ"י כל נהלי הבטיחות והגהות כמופיע בהוראות החוק ובהתאם להנחיות משרד העבודה ומוסד לבטיחות וגהות, כמו כן באחריות הקבלן לספק ובדוק כי עובדיו מגיעים בכל יום לעבודה עם בגדי עבודה, נעלי עבודה, אפוד זוהר, משקפי מגן, קסדה וכו'. מובהר כי אי קיום סעיף זה ינתן קנס כספי. יוטל על הקבלן קנס עפ"י טבלת קנסות מוסכמים המופיעה בגוף ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז.

4. נוהל עבודה ופיקוח

על הקבלן להחזיק כל שטח שנמסר לאחזקתו במצב טוב ולשביעות רצונו של המפקח כולל צמחיה ו/או מערכות השקיה, ברזיות, וכו', שנוספו בתקופת האחזקה על ידו או על ידי אחרים, לדווח תוך 24 שעות על כל נזק או מפגע שנגרם באתר. אם לא יעשה כן, תהיה האחריות על כל הכרוך בגין נזק ו/או המפגע מוטלת על הקבלן בלבד. הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו מדי יום ביומו, פרטים על מהלך ביצוע העבודה כמויות אביזרים, חומרים ולאזיה גן סופקו, סוגי כלים שהופעלו וכו'. הקבלן יציג את היומן לחתימת המפקח בכל יום חמישי. בסוף כל שבוע הקבלן ימסור למפקח בכתב תוכנית עבודה בציון אתרי העבודה בכל אתר למשך השבוע הבא. במיוחד עליו לפרט עבודות זיבול, דישון, הדברת מחלות, מזיקים, עשבים, גיזום, ריסוס, שתילה, נטיעה וכו' עבודות דישון, הדברה וריסוס יעשו בפיקוח הקבלן ו/או מנהל עבודה.

מבלי לגרוע מכל האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן להודיע על כל מפגע בטיחותי בשטח העבודות. כן מתחייב הקבלן להודיע באופן מיידי על כל מחלה או מזיק אשר נתגלו על ידו, ולטפל בהם בהתאם לנדרש ולהוראות המפקח בתוך 24 שעות ממועד גילויים.

פרק ב' - רשימת מיקום הגינון בטירה

מס'	שם הגן		
1	שדרות רח' טארק עבדאלחי		
2	7 כיכרות רח' טארק עבד אלחי		
3	שדרות טבעת 24 צפונית		
4	5 כיכרות טבעת 24 צפונית		
5	שדרות 24 טבעת מזרחית		
6	שדרות 24 דרומית לרבות תוספת חדשה		
7	2 כיכרות טבעת 24 דרומית		
8	שדרות רחוב המוביל		
9	כל הכיכרות ברחבי העיר		

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון

פרק ג' – מחירון עבודות נוספות/ מיוחדות במידה וידרשו

ביצוע העבודות המפורטות בנספח זה תבוצענה בהתאם למחיר הנקוב לצדן. במקרים בהם תידרש עבודה מיוחדת ע"י המפקח/מנהל שאינה מופיעה בנספח המיוחד, יש לפנות למחירון דקל מעודכן מינוס 15%.

מס'	תאור העבודה	יח'	מחיר יחידה בש"ח כולל מ.ע.מ.
1	עבודה יומית (8 שעות) של פועל מקצועי בגינון ו/או בהשקיה כולל כלי עבודה	י"ע	495
2	עבודה יומית (8 שעות) של פועל לא מקצועי בגינון ו/או השקיה	י"ע	350
3	ביצוע עבודה כלשהיא המחייבת עבודה עם טרקטור עם רמפה לגיזום	י"ע	3,100
5	ביצוע עבודה כלשהיא המחייבת עבודה עם טרקטור J.C.B או באמצעות כלי שווה ערך	י"ע	1,650
6	אדמת גן מסוג טרה רוסה כולל הובלה ופיזור בשטח. (כולל בדיקת קרקע ואישור מפקח)	מ"ק	85
7	תערובת שתילה – בשק 50 ליטר (כולל הובלה)	ליטר	18.7
8	תערובת גן- בשק 30 ליטר (כולל הובלה)	יח'	11
9	קומפוסט- בשק 30 ליטר (כולל הובלה)	יח'	12
10	אספקה ופיזור בלה תערובת שתילה / קומפוסט (2.5 מ.ק)	יח'	1,020
11	אספקה ופיזור בלה תערובת שתילה / קומפוסט (1.5 מ.ק)	יח'	715
12	טוף אדום בתפזורת לחיפוי וניקוז גודל 4-20 כולל הובלה ופיזור. עבור קוב אחד	קוב	460
13	ריסוס שטח בחומר להדברת צמחים ועשבי בר כולל הנבטה וריסוס חוזר עד לניקיון מוחלט של השטח	מ"ר	1.32
14	הדברת עשבייה במדרכות ו/או שטחים מרוצפים- לאורך תקופה של שנה קלנדרית אחת ממועד הפעלת הסעיף ע"י הרשות.	מ"ר	1.10
15	סמוכות תמיכה מעץ אקליפטוס גובה 2.20 מ' קלופות ומחוטאות	יח'	8.80
16	אספקה ושתילת צמחים מכלי קיבול של 3 ליטר (גודל 4) בכפוף למפרט, כולל זיבול והכשרת קרקע	יח'	13.5
17	אספקה ושתילת צמחים מכלי קיבול של 1 ליטר (גודל 3) בכפוף למפרט, כולל זיבול והכשרת קרקע	יח'	6.6
18	אספקה ושתילת שתילים עונתיים בכוסיות 7X7 כולל זיבול והכשרת השטח בהתאם למפרט שבחווה	יח'	1.16
19	אספקה ונטיעת ורדים "חשופי שורש" בכפוף למפרט, כולל זיבולים והכשרת הקרקע.	יח'	9
20	אספקה ושתילה של ורדים ממיכל 3 לי (גודל 4)	יח'	10
21	אספקה ושתילת צמחים ממיכל גודל 10 ליטר עד 25 ליטר	יח'	45
22	אספקה ושתילת צמחים ממיכל גודל 25 ליטר עד 60 ליטר	יח'	164
23	מרבדי דשא (עד 200 מ"ר) מזן קוקיה, כולל, הכנת השטח, אספקה שתילה, טיפול ואחריות קליטה 60 יום	מ"ר	

עמוד 52 מתוך 56 עמודים

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון

24	מרבדי דשא (מעל 200 מ"ר) מזן קוקויה כולל הכנת השטח, אספקה, שתילה, טיפול ואחריות קליטה 60 יום	מ"ר	20
----	---	-----	----

מס'	תאור העבודה	יח'	מחיר יחידה בש"ח כולל מ.ע.מ.
25	חפירה ו/או חציבת בורות לעצים 1X1X1 מ' כולל פינוי הפסולת מהאתר + הכנסת אדמת גן מאושרת ע"י המפקח לנטיעה	יח'	200
26	אספקה ונטיעה של עצים גודל מס' 7, גודל הכלי בין 25-60 ל' וגודל גזע 1" – 1.25", כולל שתי סמוכות	יח'	250
27	אספקה ונטיעה של עצים גודל מס' 8 גודל הכלי 60 ל' ומעלה, חבית, עצים בוגרים, עובי גזע 2" – 3", כולל שתי סמוכות	יח'	400
28	אספקה ונטיעת דקל תמר (סוג חיאני) גובה גזע 4 מטר, המחיר כולל חפירת בור נטיעה בגודל 2X2X2, פינוי הפסולת מהאתר והכנסת אדמת גן מאושרת ע"י המפקח לנטיעה. המחיר כולל גם הובלה ונטיעה + אחריות לקליטה ל-12 חודשים.	יח'	3,100
29	אספקה ונטיעת עץ זית בוגר מהאדמה גיל כ- 40 שנה לפחות קוטר גזע 45 אינץ', המחיר כולל חפירת בור בקוטר של 2X2X2. פינוי הפסולת מהאתר, הכנסת אדמת גן מאושרת ע"י המפקח + הובלה, ואחריות לקליטה ל- 12 חודשים.	יח'	12,000
30	אספקה והרכבת ממטיר גיחה מסוג "הנטר" + אל נגר + בורג לחיזוק המכסה כולל אביזרי חיבור אן ש"ע	יח'	80
31	אספקה והרכבת מתז גיחה מסוג "הנטר" או ש"ע מתכוונן גובה גיחה 10 ס"מ	יח'	40
32	אספקה והרכבת צינור טפטוף אינטגרלי מתווסת. המרחקים בין הטפטפת יהיו 0.3-1.5 מ', לפי הוראות המפקח, כולל אביזרי חיבור מהברגה ללא מחברי שן תוצרת פלסאון, נטיפים ו/ או ש"ע לפי החלטה ואישור המפקח	מ"א	2.80
33	אספקה והרכבת צינור 16 מ"מ עיוור כולל אביזרי התחברות	מ"א	1.5
34	אספקה והרכבת צנרת מסוג פוליאתילן דרג 6 בקוטר 25 מ"מ, כולל אביזרי התחברות	מ"א	7.7
35	כניל אך צנרת בקוטר 32 מ"מ	מ"א	11
36	צנרת מסוג פוליאתילן דרג 6 בקוטר 40 מ"מ, כולל אביזרי התחברות	מ"א	13.2
37	צנרת מסוג פוליאתילן דרג 6 בקוטר 50 מ"מ, כולל אביזרי התחברות	מ"א	17.6
38	צנרת מסוג פוליאתילן דרג 6 בקוטר 63 מ"מ, כולל אביזרי התחברות	מ"א	24.2
39	צנרת מסוג פוליאתילן דרג 6 בקוטר 75 מ"מ, כולל אביזרי התחברות	מ"א	23.6
40	מחבר 25 מסוג פלסאון, כולל אביזרי התחברות	יח'	11
41	מחבר 32 מסוג פלסאון, כולל אביזרי התחברות	יח'	15.4
42	מחבר 40 מסוג פלסאון, כולל אביזרי התחברות	יח'	21
43	מחבר 50 מסוג פלסאון, כולל אביזרי התחברות	יח'	30
44	בקר השקיה גלקון DC-4 עם חיבור לברז ראשי דגם 6004M או ש"ע	יח'	600

מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון

מס'	תאור העבודה	יח'	מחיר יחידה בש"ח כולל מ.ע.מ.
45	תערוכת גרין	1 קוב'	550
46	סומסום	5 קוב'	250
47	קומפוסט	1 קוב'	380
48	טבעת צינור טפטוף	1	25
49	ראש מערכת "1 ל-2 הפעלות עם בקר אלחוטי כולל ארון	1	מחיר מוגזם ?
50	חפירת תעלות בעומק 40 ס"מ	1 מ"א	7
51	הכנת שטח למדשאה לרבות קומפוסט	גודל 3	7
52	ערערים	גודל 3	18
53	אדני רכבת עץ גושני	יח'	300
54	טוף גודל 20-4	1 קוב	820
55	חלוקי נחל גודל 4-3	1.5 טון	820
56	עיבוד קרקע לעומק 20 ס"מ	1 מ"ר	3
57	קריאה מיוחדת חד פעמי מחוץ לשעות העבודה	1	1,000

נספח 3

אישור קיום ביטוחים

במסמך זה אין לבצע מחיקות או הוספת מלל כלשהו.

הבהרה: בשלב הגשת ההצעות על המציע לצרף את האישור כאמור בתום על ידן וחתמתו תהווה אישור כי בדק עם מבטחו, וכי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. כל שאלה בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום ביטוחים יש לשאול במסגרת הליך שאלות הבהרה בלבד. אין לבצע כל שינויים על גבי הנספח של אישור ביטוחים ואין לצרף נספח בנוסח שונה מזה שצורף למכרז.

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*	
שם עיריית טירה	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.	מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון עבור עיריית טירה		
מען טירה		מען			
כיסויים					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
					למקרה לתקופה מטבע
רכוש		ביט			309 313 314 316 328
צד ג'		ביט			302 304 307 309 315 321 322 328 329 336
אחריות מעבידים		ביט			309 319 328
אחריות מקצועית		ביט			301 302 304 309 325 327 328 332 (6 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):					
017 גינון, גיזום וצמחיה					
ביטול/שינוי הפוליסה *					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח:					

נספח 4

ערבות בנקאית (ביצוע)

לכבוד

עיריית טירה

שם הבנק: _____
סניף הבנק: _____
מס' טלפון של הסניף: _____
מס' הפקס של הסניף: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ מס' זיהוי _____ מרחוב _____ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב" ו/או "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסכום של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי העירייה, בקשר עם מכרז פומבי מס' 19/2026 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון עבור עיריית טירה או לחוזה שנכרת מכוחו.
 2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקס, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהנערב. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
 3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
 4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לנערב על פי דין.
 5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הנערב כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם ביניכם, והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
 6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו, לפי הודעה בכתב, אף באמצעות פקס, אשר תימסר לנו לא יאוחר מ 7 ימים ממועד סיום תוקף הערבות.
 7. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום יוני 2026.
 8. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
- בכבוד רב,

בנק _____ סניף _____ כתובת _____

מספר טלפון _____ מספר פקס _____

[G16411-V001.DOCX](#)