



פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 102-2026 מיום 29/6/2026

חברי המועצה:

עו"ד מאמון עבד אלחי, ראש העיר -נוכח	עו"ד סאמח עיראקי- נעדר
ד"ר וליד נאסר סגן ראש העיר - נוכח	ד"ר סאמר סמארה – נוכח
מר עבד אלסלאם קשוע -נוכח	מר פאדי עיראקי – נוכח
מר תמים נאסר - נעדר	מר מחמוד נאסר -נוכח
מר חוסאם סולטאן, משנה ראש העיר- נוכח	מר מוחמד דעאס מ.מ ראש העיר-נעדר
מר פאדי סמארה -נוכח	מר ראני מנסור- נוכח
מר מוהנד מנסור משנה לראש העיר - נוכח	מר ראני סולטאן-נעדר
מר מגדי נאסר -נעדר	מר יוסף סמארה-נעדר

סגל משתתפים

מר מוניר נאסר יועמ"ש-נוכח	מר חאלד עיראקי מבקר העירייה -נעדר
מר יוסף חאסקיה גזבר העירייה-נוכח	מר דני אדלר חשב מלווה -נעדר

הישיבה התחילה בשעה 20:30

על סדר היום:

1.דיון ואישור צו ארנונה של העירייה לשנת 2027 .

יוסף -להזמנה לישיבת המועצה נשלחה טיוטת צו מיסים לשנת 2027 הכוללת עדכון תעריפי הארנונה שהיו בשנת 2026 בשיעור 3.05 (טייס אוטומטי) + העלאה חריגה 5% , טיוטת הצו לשנת 2027 כוללת בפרק 3 התייחסות לתקנות ההנחות מארנונה , בסעיף 10 לצו נקבעו הגבלות לאימוץ תקנות ההנחות שאושרו ביום 20/4/2026 :

מאחר והנהלת העירייה החליטה עוד לפני ישיבת המועצה הזאת , לבטל את ההעלאה החריגה בשיעור 5% שנרשמה בטיטוט הצו לשנת 2027 , למעשה העדכון של צו 2027 יכלול רק את העדכון של הטייס האוטומטי בשיעור 3.05% , לציין שתעריפי המגורים בארנונה בעיר טירה הם ברף המינימלי בהתאם לתעריפים המינימליים שנקבעו על ידי משרד הפנים .

מצד שני לעניין הגבלת שיעורי ההנחה המרביים לפי תקנות ההנחות החדשות וקביעת מבחן משנה לכלל ההנחות לפי מגבלת שטח של 100 מ"ר כפי שנרשם בטיטוט הצו לשנת 2027 בפרק 3 לטיטוט הצו, הרי בהמשך להחלטת מועצת העיר ברוב קולות בישיבה מספר 101-2026

עיריית אל-טירה

טירה המשולש-44915
טל: 09-7751416 / 7751414
פקס: 09-7751430



بلدية الطيرة

الطيرة الثالث - ٤٤٩١٥
هاتف : ٧٧٥١٤١٤ / ٧٧٥١٤١٦ - ٩
فاكس : ٧٧٥١٤٣٠ - ٩

שהסתיימה לפני דקות לפני תחילת הישיבה הנוכחית לכן טיוטת צו הארנונה לשנת 2027 תתקן

כך :

1. תעריפי הארנונה של שנת 2026 יעודכנו לפי שיעור 3.05% (טייס אוטומטי) בלבד.

2. להלן הנוסח המתקן של סעיף 10 פרק 3 לטיוטת הצו לשנת 2027 :

"מליאת המועצה מחליטה שלא לאמץ את שיעורי ההנחה המרביים שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2), התשפ"ו – 2026 (להלן – "התקנות"), שפורסמו בתאריך 20/04/2026, וקובעת כי שיעורי ההנחה המקסימליים שינתנו למבקשי הנחה לפי מבחן הכנסה יהיו מופחתים ב-10 נקודות לעומת שיעורי ההנחה הרשומים בתקנות, כלומר: במקום 90% ינתנו 80% הנחה, במקום 70% ינתנו 60% הנחה, במקום 50% ינתנו 40% הנחה, במקום 30% ינתנו 20% הנחה.

כמו-כן, מחליטה מליאת המועצה כי כלל ההנחות מארנונה יינתנו רק בעבור 200.00 מ"ר ראשוניים, למעט בהנחות שהמחוקק קבע גודל נכס אחר נמוך יותר, שם יינתנו ההנחות על פי הנמוך מביניהם."

הבקשות להנחות ניתן להגיש עד סוף שנת 2027.

ההצעה להחלטה : אישור צו ארנונה לשנת 2027 בהתאם לתיקונים כנ"ל

החלטה – אושר פה אחד

בכבוד רב

לואי מנסור, עו"ד

מנכ"ל עיריית טירה

